

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ:	8841
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων:	695
Ημερομ. Κατάθεσης:	9/9/2021



Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΚΕ

Προς τους κ. κ Υπουργούς:

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
 - Εσωτερικών

Θέμα: "Δεκάδες επικίνδυνα ετοιμόρροπα κτίρια στον Δήμο Φυλής"

Με αφορμή την τραγική απώλεια των δύο νέων ανθρώπων από τον σεισμό της Σάμου είχε προαναγγελθεί με Δελτίο Τύπου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας της 3/11/2020 και "ύστερα από εντολή του πρωθυπουργού", "η ανάληψη νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΕΝ) για την αντιμετώπιση του προβλήματος των επικίνδυνων και των εγκαταλελειμμένων κτιρίων". Πέντε μήνες αργότερα με νέο Δελτίο Τύπου του ΥΠΕΕΝ της 15/3/21, προαναγγέλθηκε, και λίγες μέρες μετά ψηφίστηκε με τον Νόμο 4787/2021, μια πολυσχολιασμένη ως διάτρητη τροπολογία, με την οποία θεσμοθετήθηκε η σύσταση Επιτροπών Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) κτιρίων με αποκλειστικό αντικείμενο την επιτάχυνση της αυτοψίας και της λήψης αποφάσεων για την κατεδάφιση όσων κτισμάτων κρίνονται ότι είναι επικινδύνως ετοιμόρροπα. Στην παραπάνω νομοθετική ρύθμιση είχε αντιδράσει και ο ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Συμμαχία έχοντας υπογραμμίσει ότι αποτελεί μια ελλειμματική ρύθμιση που έγινε χωρίς καμία διαβούλευση. Επισημαίνεται ότι έχει πολλά κενά και ότι επηρεάζει τον χαρακτήρα περιοχών της χώρας μας με πολιτιστικό περιεχόμενο, μη έχοντας, παράλληλα, κατεύθυνση για τη δυνατότητα μερικής αποκατάστασης ή συντήρησης, μη μεριμνώντας για το κόστος κατεδάφισης και το ιδιοκτησιακό, όταν οι τρέχουσες συνθήκες επιβάλλουν την καταγραφή όλων των προβληματικών κτιρίων με αξιοποίηση των Δήμων και του ΤΕΕ, τη στελέχωση των δημόσιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού των Υπηρεσιών Δόμησης και των Παρατηρητηρίων, την παροχή κινήτρων για την ανταλλαγή συντελεστή δόμησης με διαθέσιμη την Τράπεζα Γης, καθώς και την παροχή δυνατοτήτων χρηματοδότησης για τη συντήρηση, την αποκατάσταση ή και τη μερική ή ολική κατεδάφιση κτιρίων.

Αρκετούς μήνες μετά από την τροπολογία και χωρίς αυτή να έχει βελτιωθεί συμπληρούμενη με βάση τις εποικοδομητικές προτάσεις ή επισημάνσεις, ο

κίνδυνος από τα επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίρια εξακολουθεί να υφίστανται στην καθημερινότητα των δημοτών της Φυλής. Όπως άλλωστε αναφερόταν σε Δελτίο Τύπου του Δήμου Φυλής της 23/12/20, ο Δήμος έχει πληγεί από τον Σεισμό του 1999 αλλά και τον πρόσφατο, της 19ης Ιουλίου του 2019 και έχει το αμεσότερο πρόβλημα, καθώς 35 κτίρια εντός των ορίων του είναι ήδη χαρακτηρισμένα, από την Υπηρεσία Δόμησης (Πολεοδομία) του Δήμου Φυλής, ως επικίνδυνα.

Πολλά από αυτά τα κτίρια είναι σήμερα εμφανώς ετοιμόρροπα και δεν έχουν κηρυχθεί ούτε θεωρείται ότι δυνητικά είναι υποψήφια να κηρυχθούν διατηρητέα.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε να μας διαβιβάσετε τα ακόλουθα στοιχεία για τη λειτουργία της αρμόδιας Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων που είναι αρμόδια για τα κτίρια του Δήμου Φυλής:

- Τον αριθμό των διενεργούμενων αυτοψιών και των εκθέσεων αυτοψίας (Άρθρο 2 της παραπάνω τροπολογίας) που έχουν συνταχθεί για τα δεκάδες επικινδύνως ετοιμόρροπα της περιοχής του Δήμου Φυλής.
- Τον αριθμό των αποφάσεων της Επιτροπής που κρίνουν αν συντρέχει περίπτωση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος που επιβάλλουν την ολική ή μερική κατεδάφιση τους στην περιοχή του Δήμου Φυλής όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3 της παραπάνω τροπολογίας.
- Τον αριθμό των Εκθέσεων προσωρινών μέτρων, που συντάσσονται όταν τα κτίρια δεν κρίνονται κατεδαφιστέα με προτάσεις μέτρων αποκατάστασης των κτιρίων, που έχουν διαβιβαστεί προς την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Φυλής όπως προβλέπεται στο Άρθρο 4 της παραπάνω τροπολογίας.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1) Ποιο είναι το αποτέλεσμα της λειτουργίας των παραπάνω Επιτροπών ΕΕΠΕΤ για τα μη διατηρητέα επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίρια που εξακολουθούν να αποτελούν κίνδυνο για τους κατοίκους της περιοχής του Δήμου Φυλής; Έχουν αποκατασταθεί ή μερικά ή ολικά κατεδαφιστεί, μη διατηρητέα ή μη δυνάμενα να κηρυχθούν διατηρητέα κτίρια στον Δήμο Φυλής; Έχουν προχωρήσει όλες οι παραπάνω διαδικασίες και κανένας δεν δύναται να αναλάβει το οικονομικό κόστος; Πρόκειται να αναζητηθούν πηγές χρηματοδότησης του όλου εγχειρήματος από το Πράσινο Ταμείο, το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία του Δημοσίου όπως είχε εξαγγελθεί στις 3/11/20 με Δελτίο Τύπου του ΥΠΕΕΝ;
- 2) Έχει ληφθεί υπόψη η κριτική και οι ενστάσεις της αντιπολίτευσης στην παραπάνω τροπολογία και η κριτική αρθρογραφία αρμόδιων καθηγητών Πανεπιστημίων, και άλλων ειδικών του χώρου

προκειμένου, όπως αρχικά είχε ανακοινωθεί, να υπάρξει κατόπιν διαβούλευσης ένα ολιστικό και εφαρμόσιμο πλαίσιο για την κάλυψη όσων επικίνδυνων ετοιμόρροπων ακινήτων τα οποία δυνητικά θα μπορούσαν κηρυχθούν διατηρητέα με κίνητρα και δημόσια συμμετοχή στην ολική ή μερική αναστήλωση τους;

- 3) Έχει εκδοθεί η κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού του Άρθρου 5 της τροπολογίας, απόφαση που καθορίζει τις ειδικότερες λεπτομέρειες, τα ειδικότερα ζητήματα για τη λειτουργία των Επιτροπών Ε.Ε.Π.ΕΤ και τη διαδικασία διενέργειας αυτοψιών;

Οι Ερωτώντες και Αιτούντες Βουλευτές

Τσίπρας Γιώργος

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Ηγουμενίδης Νίκος

Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)

Μάλαμα Κυριακή

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Παππάς Νίκος

Ραγκούσης Γιάννης

Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)

Σκούφα Ελισσάβετ (Μπέττυ)