



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κίνημα Αλλαγής-Γραμματέας Κ.Ο

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

-Εσωτερικών, κ.Μ.Βορίδη

-Οικονομικών, κ.Χ.Σταϊκούρα

Θέμα: «Επαναλειτουργία της πλατφόρμας δήλωσης εμβαδών ακινήτων της ΚΕΔΕ για νέες δηλώσεις ή και διόρθωσης αρχικών».

Αν και κατά τη διάρκεια λειτουργίας της πλατφόρμας δήλωσης εμβαδών ακινήτων της ΚΕΔΕ υποβλήθηκαν συνολικά 2.754.563 δηλώσεις για επιφάνειες συνολικού εμβαδού περίπου 70.000 τετραγωνικών μέτρων, υπάρχει ένα σημαντικό μέρος επιφάνειας ακινήτων που εξακολουθεί να παραμένει αδήλωτο ειδικά στην Ελληνική Περιφέρεια.

Η πρωτοφανής κατάσταση στην οποία βρέθηκε η χώρα μας και οι πολίτες της λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού με τα περιοριστικά μέτρα αντιμετώπισης της, σε συνδυασμό με την αντικειμενική αδυναμία των επαγγελματιών που ασχολούνται με τα θέματα της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας (λογιστές, δικηγόροι, φοροτεχνικοί κλπ) -λόγω και της υπερφόρτωσης ή και διακοπής λειτουργίας των αντίστοιχων ηλεκτρονικών συστημάτων κατά καιρούς- επιβάλλουν την επαναλειτουργία της πλατφόρμας δήλωσης εμβαδών ακινήτων της ΚΕΔΕ για νέες δηλώσεις ή και διόρθωσης αρχικών.

Μάλιστα, πάρα πολλοί φορείς και δημόσιες υπηρεσίες καθημερινά γίνονται αποδέκτες εντονότατων παραπόνων από ιδιοκτήτες από όλη τη χώρα, που δεν γνώριζαν και δεν επωφελήθηκαν από τις ευνοϊκές διατάξεις που ίσχυσαν μέχρι προσφάτως και ως εκ τούτου δεν μπορούν να κάνουν μεταβίβαση περιουσίας, αν δεν καταβάλλουν υπέρογκα και εξοντωτικά πρόστιμα στους Δήμους.

Επιπλέον, υπάρχουν αρχικές δηλώσεις που χρήζουν διόρθωσης, αφού πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων είτε έχουν δηλωμένα στους δήμους λιγότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα έχουν στην Εφορία είτε επειδή δήλωσαν παλαιότερα τα εμβαδά των ιδιοκτησιών τους στους δήμους, αυτά δεν συμβαδίζουν με τα πραγματικά.

Υπενθυμίζεται ότι η προηγούμενη ρύθμιση των αδήλωτων τετραγωνικών προέβλεπε την πλήρη απαλλαγή από αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για χρονικές περιόδους – πενταετείς, δεκαετείς ή εικοσαετείς – πριν από το 2020 και τη διαγραφή του συνόλου των προσαυξήσεων και των προστίμων.

Επειδή η ΚΕΔΕ, οι Δήμοι, πολλοί φορείς αλλά και πολίτες ζητούν την επαναλειτουργία της πλατφόρμας δήλωσης εμβαδών ακινήτων τόσο για νέες δηλώσεις όσο και διόρθωσης αρχικών

Ερωτάσθε κ.κ Υπουργοί:

-Προτίθεστε και με ποιο χρονοδιάγραμμα να δώσετε εκ νέου την δυνατότητα αποκάλυψης των πραγματικών επιφανειών των ακινήτων, με την επαναλειτουργία της πλατφόρμας δήλωσης εμβαδών ακινήτων της ΚΕΔΕ και μάλιστα χωρίς χρεώσεις δημοτικών φόρων και τελών, αναδρομικά και χωρίς προσαυξήσεις;

-Θα δώσετε τη δυνατότητα διόρθωσης αρχικών δηλώσεων και με ποιο τρόπο;

- Προτίθεστε σε συνεργασία με την ΑΑΔΕ να πραγματοποιήσετε ενημερωτική καμπάνια βασισμένη στην αποστολή emails στο σύνολο των ιδιοκτητών ακινήτων της, προκειμένου να έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στη ρύθμιση όλοι οι ιδιοκτήτες που το επιθυμούν και δεν εντάχθηκαν στην προηγούμενη ρύθμιση, εξαιτίας ελλιπούς ενημέρωσης;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Κεγκέρογλου