



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

Οικονομικών

Εσωτερικών

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Επαναφορά του τμήματος του Παλαιού Αιγιαλού στο Καλό Λιβάδι Μυκόνου, το οποίο έχει εκμισθωθεί σε ξενοδοχειακή εταιρεία από την ΕΤΑΔ Α.Ε., στην αρχική του μορφή και χρήση».

Ο βουλευτής ΣΥΡΙΖΑ – Π.Σ. Κυκλάδων Νίκος Συρμαλένιος καταθέτει αναφορά την απόφαση 61/2021 του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου, για την επαναφορά του τμήματος του Παλαιού Αιγιαλού στο Καλό Λιβάδι στην αρχική του μορφή και χρήση, το οποίο έχει εκμισθωθεί σε ξενοδοχειακή εταιρεία από την ΕΤΑΔ Α.Ε., αλλά και τη θέση της ΚΕΔΕ και του Δήμου για την παραχώρηση της διαχείρισης του Αιγιαλού και της παραλίας στους Δήμους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα:

1. Η ΕΤΑΔ να παραχωρήσει τη χρήση των ακινήτων της στο νησί της Μυκόνου στο Δήμο Μυκόνου, άνευ ανταλλάγματος για την εκπλήρωση των κοινωφελών δραστηριοτήτων του, είτε κατ' εξαίρεση έναντι ανταλλάγματος.
2. Να γίνει τεκμηριωμένη μελέτη καταγραφής των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου και γενικότερα όλων των δημόσιων – κοινόχρηστων εκτάσεων στο παραλιακό μέτωπο του νησιού, από την Τεχνική Υπηρεσία και σε περίπτωση αδυναμίας της από εξωτερικό συνεργάτη.
3. Να προταθεί νομοθετική ρύθμιση σε συνεργασία με την ΚΕΔΕ, σύμφωνα με την οποία οι παλαιοί αιγιαλοί θα παραχωρούνται κατά προτεραιότητα στους Δήμους, καθώς και να αποσαφηνιστεί και να γίνει ξεκάθαρο το νομοθετικό πλαίσιο των διαδικασιών εκμίσθωσης των παλαιών αιγιαλών με υποχρεωτική πάντοτε την ενημέρωση των ΟΤΑ. Επίσης, παραλιακές εκτάσεις που είχαν ανέκαθεν κοινόχρηστο χαρακτήρα δεν θα επιτρέπεται να μετατρέπονται σε



ΠΡΟΣ:

(ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ: Δ.Σ.- Ο.Ε.
Πληροφορίες: Τερ. Μαρίνου
Ταχ. Δ/νση: Παραλία Μυκόνου
Τ.Θ. 609 - 846 00 ΜΥΚΟΝΟΣ
Τηλέφωνα: 22893-60138
e-mail: mayor@mykonos.gr

(με ένα αντίγραφο της
με αριθμ. 61/2021 Α.Δ.Σ.
Μυκόνου)

ΘΕΜΑ :

Αποστολή της υπ' αρ. **61/2021** απόφασης του Δ.Σ. Μυκόνου με θέμα:
«Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), στις θέσεις
Καλό Λιβάδι, Λιά, Καλαμοπόδι, Πάνορμος, στο νησί της Μυκόνου, για άσκηση
επιχειρηματικής δραστηριότητας».

Συνημμένα στέλνουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρουμε στο
θέμα για να λάβετε γνώση και για τις δικές σας ενέργειες.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς

Συνημμένα:

- 1) Η υπ' αρ. 61/2021 απόφαση του Δ.Σ. Μυκόνου
Φ. 231γ1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της 17/05-08-2021 έκτακτης
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου
μέσω τηλεδιάσκεψης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 61/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εκμίσθωση ακινήτων
ιδιοκτησίας Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου
(ΕΤΑΔ), στις θέσεις Καλό Λιβάδι, Λιά,
Καλαμοπόδι, Πάνορμος, στο νησί της
Μυκόνου, για άσκηση επιχειρηματικής
δραστηριότητας».

Στη Μύκονο, σήμερα την 5^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την από 04/08/2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, κ. Γεωργίου Ρουσούνελου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη, επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών, συμμετείχαν τα δεκαεννέα (19) μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Ο Δήμαρχος Μυκόνου κ. Κωνσταντίνος Π. Κουκάς
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ρουσούνελος

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΡΑΣΗΣ»

1. ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2. ΑΤΖΑΜΟΓΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
3. ΖΟΥΓΑΝΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΙΑΚΩΒΟΥ
4. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
5. ΒΙΓΛΙΑΡΗΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6. ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ- ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
7. ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
8. ΜΑΝΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
9. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΜΑΡΙΑ του ΠΕΤΡΟΥ
10. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΚΟΝΤΙΖΑ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΜΥΚΟΝΟΣ ΠΡΩΤΗ ΞΑΝΑ»

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κο Κων/νο Κουκά ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ σχετικά με τις διαδικασίες που έχει ακολουθήσει ο Δήμος Μυκόνου μέχρι στιγμής προκειμένου να επαναφέρει στην αρχική του μορφή και χρήση το τμήμα του Παλαιού Αιγιαλού στο Καλό Λιβάδι το οποίο έχει εκμισθωθεί σε ξενοδοχειακή εταιρεία από την ΕΤΑΔ Α.Ε. (άσκηση ένδικων μέσων ενώπιον του ΣτΕ προς ακύρωση της ανωτέρω μίσθωσης της ΕΤΑΔ, διακοπή εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εξώδικη διαμαρτυρία προς την ΕΤΑΔ και αυτοψίες στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων προκειμένου να εκδώσει πρωτόκολλο απομάκρυνσης – κατεδάφισης στην εταιρεία για τις εργασίες που έχει πραγματοποιήσει). Επίσης ενημέρωσε το Σώμα ότι πάγια θέση της ΚΕΔΕ αλλά και του Δήμου μας είναι να παραχωρηθεί η διαχείριση του αιγιαλού και της παραλίας στους Δήμους.

Στη συνέχεια ο κος Χ. Βερόνης πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής:

«Ως γνωστόν με την υπ/αριθμ. 3244/5.6.19 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ προκηρύχθηκαν για εκμίσθωση τα ακίνητα ΑΒΚ7 (ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ) ΑΒΚ8 ΛΙΑ, ΑΒΚ10 18 ΚΑΛΑΜΟΠΟΔΙ, ΑΒΚ16 ΑΓΡΑΡΙ, ΑΒΚ27 ΠΑΝΟΡΜΟΣ, για τουριστικές δραστηριότητες, πχ τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κλπ.

Στην συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, υπεγράφη τον Ιούλιο του 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της ΕΤΑΔ και της ΧΡΥΣΑΛΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ για το εκμισθούμενο τμήμα του παλαιού αιγιαλού στο Καλό Λιβάδι. Στην συνέχεια με την έναρξη των εργασιών ακολούθησαν η συλλογή υπογραφών από τους κατοίκους της Άνω Μεράς, έκτακτο συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο 28/07/21 το οποίο αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο ΣΤΕ (για ακύρωση της πράξης εκμίσθωσης) και τέλος το υπ /αριθμ. ΑΠ 10143/ 29.07.21 έγγραφο της ΕΤΑΔ στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται, ότι η ΕΤΑΔ ουδέποτε είχε ενημερωθεί και συναινέσει σε τέτοιες εργασίες και παραγγέλλει την απομάκρυνση των μεταφερθέντων υπό της Εταιρείας υλικών.

Στις 01.08.21 έγινε εκδήλωση διαμαρτυρίας με πορεία κατοίκων της Μυκόνου και κυρίως της Άνω Μεράς, προς την εν λόγω περιοχή του Καλού Λιβαδιού όπου και εξήτησαν η μισθωθείσα έκταση να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση και να παραμείνει ελεύθερη για κοινή χρήση.

Το έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο ζήτησε η μείζονα μειοψηφία αφορά την εκμίσθωση όλων των παλαιών Αιγιαλών της Μυκόνου και την λήψη απόφασης για τη διασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης επί του παλαιού αιγιαλού (ως μείζονος αγαθού), καθώς και της προστασίας των εναίσθητων παράκτιων οικοσυστημάτων και η παραμονή τους σε κοινή χρήση.

Σύμφωνα με τον κυριότερο νόμο υπ/αριθμ.2971/2001 έχουμε μεταξύ άλλων:

1. «Αιγιαλός» είναι η ζώνη της ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.
2. «Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και 50 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.
3. «Παλιός αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.

Με το διάταγμα 243Δ/95 στις ζώνες 2.3α.7 ορίζεται -μεταξύ άλλων - ότι απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δέντρων κ.λ.π.), πράγμα το οποίο αναφέρεται και

Το λόγο πήρε η Δικηγόρος του Δήμου κα Μάρθα Φρούντζου η οποία ενημέρωσε το Σώμα ότι ο Δήμος Μυκόνου άμεσα μόλις ενημερώθηκε για την αναφερόμενη μίσθωση τμήματος παλαιού αιγιαλού στην παραλία Καλό Λιβάδι, έκανε όλες τις απαραίτητες κινήσεις προκειμένου να ακυρωθεί η μίσθωση και να επανέλθει η νομιμότητα στην περιοχή.

Μετά και το τέλος της διαλογικής συζήτησης των μελών του Δ.Σ. το λόγο πήρε ο κος Δήμαρχος ο οποίος ανακεφαλαίωσε τα όσα προτάθηκαν να ψηφισθούν από το Σώμα:

1. Η ΕΤΑΔ να παραχωρήσει την χρήση των ακινήτων της στο νησί της Μυκόνου στο Δήμο Μυκόνου, άνευ ανταλλάγματος για την εκπλήρωση των κοινωφελών δραστηριοτήτων του, είτε κατ' εξαίρεση έναντι ανταλλάγματος.
2. Να γίνει τεκμηριωμένη μελέτη καταγραφής των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου στο παραλιακό μέτωπο του νησιού, από την Τεχνική Υπηρεσία και σε περίπτωση αδυναμίας της από εξωτερικό συνεργάτη.
3. Να προταθεί νομοθετική ρύθμιση σε συνεργασία με τη ΚΕΔΕ, σύμφωνα με την οποία οι παλαιοί αιγιαλοί θα παραχωρούνται κατά προτεραιότητα στους Δήμους, καθώς και να αποσαφηνιστεί και να γίνει ξεκάθαρο το νομοθετικό πλαίσιο των διαδικασιών εκμίσθωσης των παλαιών αιγιαλών με υποχρεωτική πάντοτε την ενημέρωση των Ο.Τ.Α.
4. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυκόνου, σε συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων και την Ελληνική Αστυνομία, να προχωρήσουν σε ελέγχους για τον εντοπισμό πιθανών παραβιάσεων στην παραλία και τον παλιό αιγιαλό.
5. Να υπάρξει εντολή προς τον επιχειρηματία της επίμαχης μίσθωσης τμήματος παλαιού αιγιαλού στο Κάλο Λιβάδι για επαναφορά της έκτασης εκμίσθωσης από την ΕΤΑΔ στην αρχική μορφή της και να γίνει ταυτόχρονα μηνυτήρια αναφορά στο μηχανικό που εξέδωσε την σχετική άδεια με ταυτόχρονη ενημέρωση της πολεοδομίας Σύρου.

Επιπλέον των παραπάνω ο Δήμαρχος κος Κων/νος Κουκάς πρότεινε στα μέλη του Δ.Σ. και το εξής:

«Εφόσον η επιχείρηση και η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αδρανήσει στο θέμα της επαναφοράς της έκτασης στην προτεραια μορφή της ο Δήμος με απόφαση ομόφωνη του δημοτικού συμβουλίου, να αναλάβει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να επαναφέρει την κατάσταση στην προτεραια μορφή της».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω καθώς και:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων - ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 65 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/174/οικ.15591/02-08-2021 54ης ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ του ΥΠΕΣ.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις των άρθρων 35, 37 και 42 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/ Α/2020) και των άρθρων 42,43,45 του ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 61/2021.

Για την ακρίβεια των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε ως κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(απούσα)

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΤΖΑΜΟΓΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΖΟΥΤΑΝΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
ΒΙΓΛΙΑΡΗΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ
ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΝΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΚΟΝΤΙΖΑ ΕΛΕΝΗ
ΒΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΟΡΟΠΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΑΝΙΩΤΗ ΜΑΡΟΥΣΟΥΛΑ
ΓΡΥΠΙΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΝΑΖΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΣΑΜΨΟΥΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ακριβές αντίγραφο
Μύκονος, 06/08/2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς