

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3654
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/9/2021



Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης
Βουλευτής Πέλλης
Νέα Δημοκρατία

10 Αυγούστου 2021

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων,
τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
τον Υπουργό Εσωτερικών

Καταθέτω ως αναφορά προς τους αρμόδιους Υπουργούς το συνημμένο έγγραφο του κ. [REDACTED], κατοίκου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας, σχετικά με αίτημα διακοπής ηλεκτρονικού πλειστηριασμού ακινήτων της Γεωργικής Ένωσης Συνεταιρισμών Πώλησης Οπωροκηπευτικών Βερμίου και παρακαλώ για τη δική σας απάντηση σύμφωνα με το Α.125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης

ΑΙΤΗΣΗ

Δήμου Σκύδρας

nail.com

Σκύδρα 15 -7- 2021

Θέμα: Διακοπή τού 1-12-2021 ηλεκτρονικού
πλειστηριασμού των ακινήτων της Γ.Ε.Σ.Π.Ο.Β
<<ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ
ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΒΕΡΜΙΟΥ>>

ανάκληση της 5366/1968 απόφασης
παραχώρησης του υπουργείου Γεωργίας με την
οποία παραχωρήθηκε το αρ.107 τεμάχιο στο
Μαυροβούνι
της αρ.6845/14-3-68 απόφασης νομάρχη Πέλλας
με την οποία παραχωρήθηκαν τα αρ.544 και 545
οικόπεδα στην Καλή,
των λοιπών ακινήτων και
επιστροφή τους στο Δημόσιο .

ΠΡΟΣ :

- 1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-
Θράκης
Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών
Υποθέσεων
Κεντρικής Μακεδονίας
Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού
Ναυαρίνου 28 & Καραολή & Δημητρίου,
551 31 Καλαμαριά
- 2) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων
Υπουργό κ. Λιβανό
Αχαρνών 2
Αθήνα 101 76
- 3) Εικαθαρίστρια Αγροτικής Τράπεζας
Ρ.Ο.Η. Ενιαία Εικαθάριση Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 268
Δήμος Χαλανδρίου Αττική
- 4) Επόπτη Τράπεζας της Ελλάδος
Ελ.Βενιζέλου 21,
Αθήνα Τ.Κ. 10250
- 5) Συμβούλιο της Επικράτειας
Πανεπιστημίου 47-49
Τ.Κ. 10564
- 6) Εισαγγελέα Αρείου Πάγου
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 121
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα
- 7) Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος
Πειραιώς 207 και Αλικόφρονος 92
Τ.Κ. 11853 ΑΘΗΝΑ
- 8) Εισαγγελέα Έδεσσας
Βεροίας 2 Έδεσσα
Τ.Κ. 58200 Ν.Πέλλας
- 9) Συμβολαιογράφος Σκύδρας
(Αρμόδιος για των πλειστηριασμό
υπάλληλο
κ. Αργυρώ Φράγκου
Δαβάκη 1
Σκύδρα
- 10) Συνήγορο του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη 17
Αθήνα Τ.Κ.10432

Η ΓΕΣΠΟΒ (ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ
ΒΕΡΜΙΟΥ) αποτελούσε έναν από τούς μεγαλύτερους συνεταιρισμούς
οπωροκηπευτικών του νομού και παράλληλα υπήρξε ο βασικός μοχλός ανάπτυξης των
αγροτών επί σειρά ετών διακινώντας μεγάλες ποσότητες προϊόντων .

Η κακή οικονομική διαχείριση από ορισμένα Διοικητικά συμβούλια είχε ως
αποτέλεσμα να οδηγηθεί στην οικονομική αδυναμία και τελικά στην εικαθάριση της.

Στην ΓΕΣΠΟΒ το Δημόσιο εκτός της παραχώρησης μεγάλων εκτάσεων για την εικπιήρωση του συγκεκριμένου σκοπού της παραχώρησης μεγάλα δάνεια μέσω της ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ εξυπηρετώντας το Δημόσιο Συμφέρον που στην συγκεκριμένη περίπτωση ήταν το συμφέρον των Αγροτών.
Έτσι λοιπόν σε συνέχεια της από 6-9-2019 αίτησης μου για την ανάκληση απόφασης παραχώρησης ακινήτων στον οικισμό Καλής (συν. 1) και της από 12-11-2019 αίτησης μου για την ανάκληση απόφασης παραχώρησης ακινήτων στον οικισμό Μαυροβουνίου (συν. 2) οι οποίες και κατατεθήκαν προγενέστερα του νόμου 4711/2020, ζήτησα την επιστροφή τους στο δημόσιο.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 17 του συντάγματος όπου αναφέρεται επακριβώς <<Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος >>

την από 31 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΒΕΡΜΙΟΥ "ΓΕΣΠΟΒ" με την οποία ορίζεται εκκαθαριστής για τις ανάγκες της εκκαθάρισης (συν. 3)

Τον πίνακα όπου σημειώνονται τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί μόνο από την ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και ανέρχονται στο ποσό των 15.259.557.362 δρχ.

ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΔΙΣΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΔΥΟ ΔΡΧ.
ΚΑΙ

4.120.353.81 ΕΥΡΩ

ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ (Συν.4)

Ένας δανεισμός ο οποίος προέρχεται από το Δ Η Μ Ο Σ Ι Ο μέσω της Δημόσιας Αγροτικής Τράπεζας.

Επειδή η παραχώρηση διαθεσίμων οικοπέδων βάσει της προσαχθείσης διατάξεως του αρθ.123 παρ. 4 του Αγροτικού κώδικα δεν έχει αποκαταστατικό χαρακτήρα διότι δεν γίνεται για αποκαταστατικούς σκοπούς αλλά αποβλέπει στην εκπλήρωση κοινωνικών εν γένει σκοπών σχετιζόμενη με την προαγωγή της γεωργίας .

Επειδή κατά την έννοια της αυτής διατάξεως του Αγροτικού κώδικα (αρ. 123 παρ.4) ο νομοθέτης απέβλεψε στην διευκόλυνση της ΓΕΣΠΟΒ να αποκτή τα αναγκαία για αυτήν ακίνητα προς εκπλήρωση της γενικότερης σημασίας για την αγροτική οικονομία προορισμού της .

Η δωρεάν παραχώρηση ακινήτων προς την ΓΕΣΠΟΒ τέλει υπό τον όρο της χρησιμοποίησης της για τους ανωτέρω σκοπούς και της τηρήσεως των συναφών υποχρεώσεων που επιβάλλονται με την πράξη παραχωρήσεως .

Συνεπώς η μη εκπλήρωση των ορών του νόμου και παραχωρήσεως καθιστά τις παραχωρήσεις ανακλητές ,κατά την αιτιολογημένη κρίση της Διοικήσεως (ΣΤΕ 2933/68, 1505/76,πρβλ. 2106/87,4249/96 κ.α.)

Οι παραπάνω αποφάσεις παραχωρήσεις είναι επιτρεπτές και όταν ακόμα εχώρησε μεταγραφή των σχετικών παραχωρητηρίων και δεν αντίκειται στις προστατευτικές συνταγματικές διατάξεις γιατί δεν αφαιρείται δια της διοικητικής οδού η νομίμως κτηθείσα κυριότητα αλλά ακυρώνεται ο τίτλος που αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση της κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως .

Περαιτέρω , η ανάκληση των παραχωρήσεων δεν εμποδίζονται ούτε από την πάροδο μακρού χρόνου από την παραχώρηση , ενώ η μη συμμόρφωση του παραχωρησιούχου

προς τους τασσόμενους από τον νόμο και την πράξη παραχωρήσεως όρους εξετάζεται αντικειμενικώς και ανεξαρτήτως υπαιτιότητάς του (πρβλ. ΣΤΕ 1392/65, 4249/96 κ.α.)

Επειδή οι παραχωρηθείσες έκτασεις έπαυσαν να εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκαν η υπό τους όρους δωρεά παραχωρούμενων εκτάσεων στην ΓΕΣΠΟΒ θεωρείται μετακλητή, ο σκοπός για τον οποίο έχει παραχωρηθεί έπαψε να υπάρχει, η ματαίωση του σκοπού παραχωρήσεως προκύπτει τόσο από το πραγματικό γεγονός της υπό εκκαθάριση ΓΕΣΠΟΒ όσο και από την εκποίηση σε πλειστηριασμό των ακινήτων της από τον εκκαθαριστή. (συν.5)

Συνεπώς σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 3104 /2002 απόφαση του συμβουλίου επικρατείας <<η ανάκληση της παραχωρήσεως λόγω ματαίωσης του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελεί είναι επιτρεπτή και μετά παρόδου μικρού χρόνου από την παραχώρηση και την μεταγραφή του τίτλου τούτου, αποτελεί δε ακύρωση του τίτλου ως νόμιμης προϋποθέσεως για την απόκτηση κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως και όχι αφαίρεση ιδιοκτησίας δια της διοικητικής οδού Κατά συνέπεια, η ανάκληση τιαυτής παραχωρήσεως τελούσης υπό όρων που έπαψε να εκπληρώνεται ουδόλως αντίκειται στην αρχή της χρηστής διοικήσεως, ούτε προσκρούει στην αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης, εφ' όσον η εκπλήρωση του όρου δίδει την παραχώρηση αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση διατηρήσεως ισχυράς της παραχωρήσεως>>.

Θα πρέπει για λόγους ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ να προβείτε στην ανάκληση των υπό αριθ. 6845/14-3-68 απόφασης του νομάρχη Πέλλας με την οποία παραχωρήθηκαν τα αρ. 544 και 546 οικόπεδα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλής

και της υπ' αριθμ. 5366/1968 απόφασης παραχώρησης του Υπουργείου γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε το αριθ. 107 τεμάχιο στο δημοτικό διαμέρισμα Μαυροβουνίου.

Δημιουργούνται επίσης τα εξής ερωτήματα:

Πώς είναι δυνατόν ένα συμβούλιο που οδήγησε την ΓΕΣΠΟΒ προς την εκκαθάριση να προσλαμβάνει τον εκκαθαριστή και πως έχει το δικαίωμα να ορίζει την αμοιβή του που ανέρχεται στο ποσό των 7 ετών *12μήνες *5000ευρω=410.000 συν Φ.Π.Α. και ποια είναι η εργασία που αντιστοιχεί στην αμοιβή αυτή.

Πώς είναι δυνατόν να εκποιούνται τα ακίνητα της ΓΕΣΠΟΒ από τον εκκαθαριστή και να χάνει το ΔΗΜΟΣΙΟ τα ακίνητα του από την στιγμή που η ίδια η ΓΕΣΠΟΒ χρωστάει και έχει προσημειώσεις μόνο στην ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ δηλαδή το ίδιο το Δημόσιο.

Ποιος ευθύνεται για την ληλασία που έχουν υποστεί οι εγκαταστάσεις ώστε να μειωθεί κατά πολύ η αξία τους.

Πώς είναι δυνατόν το ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ του μεγαλύτερου φρουτοπαραγωγού νομού της χώρας να χάνει της εγκαταστάσεις τους για χρέη προς το Δημόσιο, εγκαταστάσεις μεγάλης αξίας έναντι πολύ μικρού τιμήματος.

Πώς είναι δυνατόν να μιλάμε για ανάπτυξη όταν μέσω κάποιων μηχανισμών οι ηλιοκαίμενοι αγρότες που αγωνίζονται καθημερινά για να επιβιώσουν, και παράλληλα αγωνίζονται να κρατήσουν τον τόπο τους ζωντανό να χάσουν τις εγκαταστάσεις τους, που είναι και ο μοναδικός δρόμος για την ανάπτυξή τους, αλλά και της ανάπτυξης του ιδιωτικού τομέα γιατί χωρίς τους αγρότες ούτε και αυτός θα υπάρχει.

Για όλα τα παραπάνω θα πρέπει να σταματήσετε άμεσα την εκποίηση των ακίνητων της ΓΕΣΠΟΒ όπως φαίνονται στον πίνακα (συν.6) να ελεγχθεί νομιμότητα της εκποίησης η οποία θα πρέπει να ελεγχθεί και από την υπό εκκαθάριση Αγροτική Τράπεζα αλλά και από τον Επόπτη της Τράπεζας της Ελλάδος, να γίνει άμεσα η ανάκληση των αποφάσεων παραχώρησης και να επιστραφούν τα ακίνητα στο ΔΗΜΟΣΙΟ, το οποίο με την σειρά του να παραχωρήσει την χρήση τους σε ομάδες αγροτών, ακίνητα που ανήκουν σε αυτούς, και είναι βασικά εργαλεία της ανάπτυξης τους, ακίνητα που δεν ανήκουν σε κανένα εκκαθαριστή, και σε κανένα ιδιώτη.

Έτσι μόνο θα επιβιώσουν και θα αναπτυχθούν, οι αγρότες, το αγροτικό κίνημα, η ιδιωτική επιχειρηματικότητα, και έτσι μόνο θα επιβιώσει και θα αναπτυχθεί ο τόπος μας.

Με τιμή
Ο Αιτών



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Πρόεδρο της Δημοκρατίας
Βασιλέως Γεωργίου Β'2
Αθήνα Τ.Κ.10028
- 2) Γενική Γραμματεία Πρωθυπουργού
Πρωθυπουργό κ. Κ. Μητσοτάκη
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
Τ.Κ. 10674 Αθήνα
- 3) Βουλευτή Ν. Πέλλας κ. Γ. Καρασιμάνης
Καποδιστρίου 10
Τ.Κ 58100 Γιαννιτσά
- 4) Βουλευτής Ν. Πέλλας κ. Δ. Σταμενίτης
Δημάρχου Στάμκου 1
Τ.Κ. 58100 Γιαννιτσά
- 5) Βουλευτής Ν. Πέλλας κ. Β. Βασιλειάδης
Βενιζέλου 113
Τ.Κ 58100 Γιαννιτσά
- 6) Βουλευτή Ν. Πέλλας κα Θ. Τσάκρη
Βενιζέλου 85
Τ.Κ. 58100 Γιαννιτσά
- 7) Περιφέρεια κεντρικής Μακεδονίας
Περιφερειάρχη κ Α. Τζίτζικώστα
Βασ. Όλγας 198
Τ.Κ. 54110 Θεσσαλονίκη
- 8) Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Προγραμματισμού κ. Αηδονά Αθηνά
Βασ. Όλγας 198
Τ.Κ. 54110 Θεσσαλονίκη
- 9) Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας
Αντιπεριφερειάρχη κ Ι. Τζαμτζή
Διοικητήριο
Τ.Κ. 58200 Έδεσσα