



Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

-Περιβάλλοντος & Ενέργειας
-Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: «Αυθαίρετη ερμηνεία του νομοθετικού πλαισίου απειλεί την παραδοσιακή μορφή των οικισμών των Κυκλάδων με τη δημιουργία «ξαπλωτών» πολυκατοικιών: το παράδειγμα της Αμοργού».

Το μοναδικό φυσικό περιβάλλον, η παραδοσιακή λαϊκή αρχιτεκτονική καθώς και οι διατηρητέοι παραδοσιακοί οικισμοί αποτελούν σημαντικό πολιτιστικό πλούτο για τα νησιά των Κυκλάδων, καθώς είναι βασικός πόλος έλξης των επισκεπτών και ζώσα κληρονομιά των κατοίκων τους.

Εντούτοις, μείζον θέμα έχει προκύψει στην Αμοργό, όπως αναφέρει το Διάβημα Διαμαρτυρίας του Συλλόγου «Νήσος Αμοργός» (Αρ. πρωτ. 8/09-07-2021), καθώς και πρόσφατο δημοσίευμα της Εφημερίδας των Συντακτών (05-07-2021, https://www.efsyn.gr/oikonomia/elliniki-oikonomia/301131_polyorofes-mezonetes-stis-kyklades). Σχετίζεται με την ανέγερση οικοδομής στα Κατάπολα, η άδεια της οποίας ανακλήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης στη Νάξο κατόπιν καταγγελίας για υπερβάσεις στο ύψος. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στα δικαστήρια

Με τη νέα ερμηνεία του Π.Δ/2003 από το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία αποτελεί απειλή για την παραδοσιακή μορφή των οικισμών, δημιουργούνται «νόμιμα» πολυώροφα κτίρια. Βάσει των διαταγμάτων που ίσχυαν πριν την εφαρμογή του Π.Δ. 1299/Δ΄/4-12-2003 το ύψος και οι όροφοι των κτιρίων καθορίζονταν σε κάθε όροφο του κτιρίου σε σχέση με το διαμορφωμένο έδαφος (υπολογισμός κάθετα σε σχέση με το έδαφος), δίνοντας έτσι τη δυνατότητα να χτιστούν οικοδομές με πάνω από δύο ορόφους σε οικόπεδα με μεγάλη κλίση.

Στο Π.Δ. 1299/Δ΄/4-12-2003 [Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης των παραδοσιακών οικισμών Αμοργού (Χώρας),

Αιγιάλη, Ποταμός, Θολάρια, Κατάπολα, Ξυλοκερατίδι, Ραχίδι] υπήρχε ένας όρος – κλειδί, ο οποίος λειτουργούσε ως προστατευτικό πλέγμα για τους παραδοσιακούς οικισμούς της Αμοργού και διασφάλιζε το μέγιστο ύψος των κτιρίων: ο όρος «**προβολή**». Συγκεκριμένα, στο Π.Δ. αναφέρεται ότι «*το ύψος μετριέται από τη στάθμη του φυσικού εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου έτσι ώστε η προβολή του τελικού ύψους του κτίσματος σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει τον μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, είτε λόγω τυχόν έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους, είτε λόγω υποβάθμισής του*».

Όμως, τόσο από τη γνωμάτευση του Κεντρικού Συμβούλιου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος όσο και από αυτήν της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (6/6/2021), ο όρος «προβολή» από το τελικό ύψος του κτίσματος έχει εξαφανιστεί. Στη γνωμάτευση δε, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος υπογραμμίζεται ότι οι ειδικοί όροι και περιορισμοί που έθετε το Π.Δ. του 2003 για την Αμοργό «*δεν μπορεί να διαφοροποιούνται από τους ορισμούς της πολεοδομικής νομοθεσίας*».

Σημειώνεται ότι η «θεσμική», δια της πλαγίας οδού, αμφισβήτηση του εν λόγω ΠΔ, το οποίο επικαλείται άλλες προστατευτικές διατάξεις για πλήθος οικισμών, όπως το ΠΔ504/1988 και το ΠΔ345/1989, θέτει σε κίνδυνο παραδοσιακούς οικισμούς σε Θήρα, Σίφνο, Κίμωλο, Πάρο, Φολέγανδρο, Απέιρανθο Νάξου, Κέα, Άνδρο, Κύθνο, Τήνο...

Επειδή η ιδιαίτερη αρχιτεκτονική των νησιών μας και οι παραδοσιακοί οικισμοί όχι μόνο αποτελούν το μεγαλύτερο πόλο έλξης των επισκεπτών, αλλά είναι και συνυφασμένα με τη ζωή των νησιωτών μας

Επειδή η αλλοίωση – καταστροφή του φυσικού τοπίου με τη δημιουργία πολυώροφων κτιρίων θα αλλοιώσει τη φυσιογνωμία του κάθε νησιού, όπως τονίζει και ο Δήμαρχος Αμοργού, κος Ελευθέριος Καραϊσκος

Επειδή η κυβέρνηση οφείλει να διαφυλάξει τον παραδοσιακό χαρακτήρα των νησιών μας

Επειδή δεν είναι δυνατό με τη γνωμοδότηση ενός φορέα να καταργούνται οι περιοριστικοί όροι ενός Προεδρικού Διατάγματος

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί

- 1. Με ποια κριτήρια το Υπουργείο Ναυτιλίας, αρμόδιο για την «αξιοποίηση και διάδοση της Αιγαιακής πολιτισμικής κληρονομιάς», όπως η παραδοσιακή αρχιτεκτονική, προωθεί αυτήν την ερμηνεία;**

2. Προτίθεται ο αρμόδιος Υπουργός να αποσύρει αυτήν την εξαιρετικά επικίνδυνη για τα νησιά ερμηνεία του Προεδρικού διατάγματος και να επαναφέρει τον όρο «προβολή»;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Συρμαλένιος Νίκος

Αλεξιάδης Τρύφων

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Αυγέρη Θεοδώρα (Δώρα)

Αυλωνίτης Αλέξανδρος

Βαρδάκης Σωκράτης

Γκιόλας Ιωάννης

Καφαντάρη Χαρά

Λάμπας Σπυρίδων

Μάλαμα Κυριακή

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μιχαηλίδης Ανδρέας

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)

Ραγκούσης Ιωάννης

Σαντορινιός Νεκτάριος

Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)

Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)

Σπίρτζης Χρήστος

Τσίπρας Γεώργιος

Φωτίου Θεανώ

Χριστίδου Ραλλία

Ψυχογιός Γεώργιος