

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Ανάγκη επίλυσης προβλήματος που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες κληροτεμαχίων της Π.Ε. Ηρακλείου των οποίων τα δικαιώματα δεν αναγνωρίζονται από το Κτηματολόγιο»

Η προανάρτηση από το Κτηματολόγιο δικαιωμάτων επί ακινήτων σε δήμους της Π.Ε. Ηρακλείου έχει δημιουργήσει ιδιαίτερη ανησυχία σε πολλούς ιδιοκτήτες κληροτεμαχίων καθώς τα δικαιώματά τους δεν αναγνωρίζονται. Η πολιτεία ωστόσο, οφείλει να προστατεύσει τους ιδιοκτήτες αυτούς και να ρυθμίσει το ζήτημα με το πιο πρόσφορο μέσο από άποψη νομικής κάλυψης, ισότητας αλλά και κόστους που θα επιφέρει η όποια λύση στους ενδιαφερόμενους.

Πιο συγκεκριμένα, για τα κληροτεμάχια, τα οποία διακρίνονται σαφώς από τα αγροτεμάχια, από την έναρξη ισχύος του Α.Ν. 431 (Α' 115/23.05.1968) επιτράπηκε η ελεύθερη μεταβίβαση τους με μοναδικό περιορισμό αυτόν της μη κατατμήσεως τους. Κατόπιν, με το ν.4061, (Α' 66/22.03.2012), καταργήθηκε ο Α.Ν. 431/1968 και επιτράπηκε η κατάτμηση και η μεταβίβαση των κληροτεμαχίων. Η κατάργηση δηλαδή του Α.Ν. 431/1968 με το ν.4061/2012 είχε ως αποτέλεσμα τα κληροτεμάχια να συμπεριφέρονται σαν όλα τα άλλα αγροτεμάχια.

Σημειώνεται ότι κατά το μεσοδιάστημα αλλά και με το ν.4061/2012, όπως ισχύει, επιτράπηκε και επιτρέπεται η επικύρωση ανωμάτων δικαιοπρασιών, δηλαδή δικαιοπρασιών που συντάχθηκαν κατά παράβαση της αγροτικής νομοθεσίας, και άρα η μεταβίβαση κατατετημεμένων κλήρων. Συγκεκριμένα, έχει χορηγηθεί παράταση μέχρι τις 22.03.2024 για την επικύρωση ανώμαλων δικαιοπρασιών. Ωστόσο, υπό τις παρούσες σοβούσες οικονομικές συνθήκες η προσφυγή στη λύση της επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπρασιών είναι ιδιαίτερα κοστοβόρα. Επίσης, τίθεται ζήτημα άνισης μεταχείρισης των ιδιοκτητών κληροτεμαχίων ανάλογα με το εάν η κατάτμηση του κληροτεμαχίου τους έγινε σε χρόνο προγενέστερο η μεταγενέστερο της έναρξης εφαρμογής του ν.4061/2012.

Με βάση τα παραπάνω ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- Ποιες λύσεις εξετάζουν για την αναγνώριση από το κτηματολόγιο των ιδιοκτητών κληροτεμαχίων που έχουν κατατμηθεί πριν από το 2012 και οι οποίοι δεν έχουν προβεί σε επικύρωση ανώμαλων δικαιοπρασιών;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νίκος