

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 27/07/2021

Του: Αποστόλου Αβδελά, Βουλευτή Α΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Καθυστερήσεις στην έκδοση βεβαίωσης πληρωμής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και ταλαιπωρία για τους πολίτες του Δήμου Ευόσμου Θεσσαλονίκης»

Κύριε Υπουργέ,

Συνθήκες απόγνωσης και απογοήτευσης βιώνουν τους τελευταίους μήνες οι επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, οι οποίοι καλούνται να διεκπεραιώσουν, σε συνεργασία με τους επίσης αγανακτισμένους πολίτες – πελάτες τους, μια αγοραπωλησία ή ακόμα και μια αποδοχή κληρονομιάς. Η γραφειοκρατία που συνοδεύει, τα τελευταία χρόνια, την διαδικασία απόκτησης ή πώλησης ενός ακινήτου έχει «παντρευτεί» πλέον με τις παγιωμένες αδυναμίες των δημοσίων Υπηρεσιών (προσωπικό σε τηλεργασία, έλλειψη κινήτρου και οργάνωσης), με τις «παιδικές ασθένειες» της μετάβασης στην ψηφιακή εποχή αλλά και με τις συνέπειες της πανδημίας. Όπως αναφέρουν φορείς της αγοράς ακινήτων, η εκ περιτροπής εργασία που εφαρμόζεται, πλέον, σε όλες τις δημόσιες Υπηρεσίες (π.χ. «ΔΟΥ», Πολεοδομίες, Δήμοι κλπ.) έχουν πολλαπλασιάσει τις καθυστερήσεις, που ήδη ήταν παρούσες και πριν από την πανδημία. Για να χορηγηθεί, λοιπόν, μια βεβαίωση πληρωμής «ΤΑΠ» (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας) από τον Δήμο Ευόσμου, μπορεί να χρειαστεί να περιμένει ο ενδιαφερόμενος πολίτης, ακόμα και μήνες. Το πιστοποιητικό «ΤΑΠ» είχε αφαιρεθεί από τα απαιτούμενα έγγραφα και τις βεβαιώσεις, που οφείλεται να συνοδεύουν κάθε αγοραπωλησία ακινήτου, το 2014, ωστόσο, επανήλθε σε ισχύ, από το 2017 και μετά.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Για ποιους λόγους καθυστερεί η έκδοση των βεβαιώσεων πληρωμής «ΤΑΠ» από τον ως άνω Δήμο Ευόσμου;
2. Σε ποιες παρεμβάσεις προτίθεσθε να προβείτε, ώστε να επιταχυνθεί η εξυπηρέτηση των πολιτών στον Δήμο Ευόσμου, όσον αφορά στις ως άνω συναλλαγές, αφού η τρέχουσα κατάσταση καθυστερήσεων στις Υπηρεσίες του οδηγεί τους δημότες σε αγανάκτηση και κωλύει επί μακρόν τις για ποικίλους λόγους μεταβιβάσεις ακινήτων στα όρια του εν λόγω Δήμου, ως μη όφειλε;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΑΒΔΕΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ