



Αθήνα, 26 Ιουλίου 2021

Ερώτηση

Προς τους κ.κ Υπουργούς:

- Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: « Μετατροπή κοινοχρήστου χώρου πρασίνου σε βιομηχανικά οικόπεδα στην Α ΒΙΠΕ Βόλου»

Η Α΄ βιομηχανική περιοχή Βόλου χρονολογείται από το 1969 και αποτελεί ένα φιλικό προς αξιοποίηση και επενδύσεις χώρο. Τα τελευταία χρόνια η εικόνα της ΒΙ.ΠΕ έχει βελτιωθεί σημαντικά καθώς πραγματοποιήθηκαν πολλαπλές παρεμβάσεις και έργα, με στόχο την αναβάθμιση των υποδομών της.

Μία από τις πιο σημαντικότερες ενέργειες ανάδειξης της ΒΙ.ΠΕ υπήρξε ο ευπρεπισμός των κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, του οποίους οφείλει εκ της πολεοδομικής νομοθεσίας να διατηρεί η βιομηχανική περιοχή. Η ισορροπία που επιτυγχάνεται σε περιβαλλοντικό επίπεδο αλλά και σε επίπεδο αισθητικής, με τη διατήρηση χώρων πρασίνου εντός βιομηχανικής ζώνης, αποτελεί βασική προϋπόθεση της εγκαθίδρυσης μιας ΒΙ.ΠΕ.

Με βάση ωστόσο δημοσιεύματα του τοπικού τύπου αλλά και δυνάμει σχετικής επιστολής του φορέα διαχείρισης της Α΄ΒΙΠΕ Βόλου, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε έχει προχωρήσει σε κατάθεση φακέλου προκειμένου να εγκριθεί το αίτημα μετατροπής 88 στρεμμάτων κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, σε βιομηχανικά οικόπεδα, προς πώληση και ιδιωτική αξιοποίηση. Να σημειωθεί δε ότι το καθεστώς διαχείρισης της συγκεκριμένης βιομηχανικής περιοχής αποτελεί εξαίρεση από το ισχύον ανά την Ελλάδα, αφού τελεί υπό τον Φορέα διαχείρισης και όχι υπό την ΕΤΒΑ.

Η πρωτοβουλία αυτή της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε λοιπόν, για τη μετατροπή των χώρων πρασίνου, έχει αναληφθεί, χωρίς τη συναίνεση των εγκατεστημένων στη περιοχή επιχειρήσεων, προς ίδιον όφελος από τα κέρδη της πώλησης. Παράλληλα, προκύπτει πως – τεχνηέντως – η ΕΤΒΑ προκρίνει το αίτημα ιδιωτικής αξιοποίησης των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, δήθεν για λόγους δημοσίου συμφέροντος, συνδέοντάς το με την σιδηροδρομική εκτροπή – έργο ηλεκτροκίνησης, που πρόκειται να υλοποιηθεί εντός βιομηχανικής ζώνης.

Ωστόσο, με βάση το φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., η έκταση των 50 στρεμμάτων επί των οποίων υλοποιείται το έργο της ηλεκτροκίνησης (διέλευση σιδηροδρομικής γραμμής), δε συνδέεται επουδενί με τις κοινόχρηστες εκτάσεις πρασίνου, ενώ η ΕΤΒΑ θέτει παρελκυστικά το συγκεκριμένο ζήτημα συνδυαστικά, προκειμένου να επιτύχει τη διάρρηξη κοινόχρηστου χώρου, σε βάρος της περιοχής.

Αξίζει να σημειωθεί ότι αναφορικά με το τεράστιας σημασίας έργο της ηλεκτροκίνησης και της διάθεσης στρεμμάτων εντός βιομηχανικής ζώνης για την υλοποίησή του, υπήρξε πλήρης συμφωνία και συναίνεση των φορέων αλλά και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, με δεδομένη τη στάθμιση του δημοσίου συμφέροντος και την αναβάθμιση της πόλης του Βόλου.

Παρά ταύτα, όπως σημειώθηκε, η μετατροπή των 88 στρεμμάτων πρασίνου εντός ΒΙ.ΠΕ, σε βιομηχανικά οικόπεδα, με στόχο τη πώληση δε συνδέεται με το έργο της ηλεκτροκίνησης και δε συνάδει με την εξυπηρέτηση δημοσίου συμφέροντος. Ο φορέας διαχείρισης δε αμφισβητεί ανοιχτά την αρμοδιότητα της ΕΤΒΑ να προχωρήσει σε τέτοιου είδους ενέργεια, επί περιοχής που διαχειρίζεται ο φορέας και μάλιστα χωρίς καμία συναίνεση.

Παράλληλα θα πρέπει να τονιστεί ότι η συγκεκριμένη μεταβολή, πέραν των αμιγώς εσωτερικών ζητημάτων, κρίνεται βλαπτική για το σύνολο της κοινωνίας του Βόλου, αφού διαμορφώνει αρνητικά το ισοζύγιο πρασίνου, αντικαθιστώντας το με οχλούσα βιομηχανία, σε μία ΒΙ.ΠΕ που βρίσκεται σε κοντινή χιλιομετρική απόσταση με κατοικημένες περιοχές.

Η πόλη του Βόλου ήδη μαστίζεται από σημαντικό πρόβλημα αέριας ρύπανσης, για το οποίο έχουν δημοσιευτεί επίσημες μελέτες του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, ενώ έχει τοποθετηθεί σχετικά και ο Ιατρικός Σύλλογος Βόλου, κρούοντας τον κώδωνα του κινδύνου για την ποιότητα ζωής και την υγεία των Βολιωτών.

Η απόφαση εκρίζωσης χώρων πρασίνου και εγκατάστασης νέων βιομηχανιών είναι βέβαιο ότι θα οξύνει το υπάρχον πρόβλημα, με τεράστιες συνέπειες για τη τοπική κοινωνία η οποία αντιλαμβάνεται πια ότι αποτελεί το θύμα μιας ευαγγελιζόμενης ανάπτυξης που δεν την αφορά και δεν την υπολογίζει.

Με βάση τα παραπάνω ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Τελεί σε γνώση τους το γεγονός ότι η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε έχει καταθέσει αίτημα μετατροπής κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, εκτάσεως 88 στρεμμάτων, εντός της Α΄ βιομηχανικής περιοχής του Βόλου, προκειμένου να δημιουργηθούν βιομηχανικά οικόπεδα με στόχο την εκμετάλλευση και πώληση;**
- 2. Τελεί σε γνώση τους το γεγονός ότι για το συγκεκριμένο αίτημα δεν έχει δοθεί η συναίνεση του φορέα διαχείρισης αλλά και των εγκατεστημένων στη περιοχή επιχειρήσεων;**
- 3. Τελεί σε γνώση τους το γεγονός ότι η συγκεκριμένη έκταση χώρου πρασίνου δεν σχετίζεται με την έκταση υλοποίησης του έργου της ηλεκτροκίνησης, ενώ παρελκυστικά κατατέθηκε αυτή συνδυαστικά;**
- 4. Τελεί σε γνώση τους το σοβαρό περιβαλλοντικό θέμα αέριας ρύπανσης που αντιμετωπίζει η πόλη του Βόλου, με υπαρκτό κίνδυνο υγείας των κατοίκων της, το οποίο πρόκειται να οξυνθεί υπέρμετρα με την ισοπέδωση χώρων πρασίνου προς εγκατάσταση βιομηχανιών;**
- 5. Πρόκειται και αν ναι με ποιο τρόπο να παρέμβουν προκειμένου να αξιολογηθεί επισταμένως και με τη δέουσα σοβαρότητα το αίτημα της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε για μετατροπή του χώρου πρασίνου σε βιομηχανικά οικόπεδα, καθώς και αν υφίστανται ζητήματα αρμοδιότητας και νομιμότητας κατά την υποβολή του;**

6. Προτίθενται και αν ναι με ποιο τρόπο να προστατέψουν τη βιομηχανική περιοχή και τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου που διαθέτει, προστατεύοντας παράλληλα όλη την περιοχή και τη τοπική κοινωνία, δεδομένου μάλιστα του γεγονότος ότι δεν υφίσταται ζήτημα δημοσίου συμφέροντος αφού το έργο της ηλεκτροκίνησης δεν επηρεάζεται στο ελάχιστο;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Παπανάτσιου Αικατερίνη