



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΣ
Βουλευτής Χαλκιδικής – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

23/07/2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης κ. Τσιάρα Κωνσταντίνο.

ΘΕΜΑ : «Κατανομή αρχείων Υποθηκοφυλακείων ανά Δήμο και Περιφερειακή Ενότητα».

Κύριε Υπουργέ

Όπως γνωρίζετε εδώ και δεκαετίες αρκετά χωριά της Π.Ε. Χαλκιδικής που ανήκουν στο Δήμο Ν. Προποντίδας : Λάκκωμα, Ν. Καλλικράτεια, Άγιος Πάυλος, Ν. Ηράκλεια, Σωζόπολη, Ν. Γωνιά, Κρήνη, Ν. Σίλατα, Ροδόκηπος, Ελαιοχώρια, Πετράλωνα και στο Δήμο Πολυγύρου Γαλάτιστα, Δουμπιά, Σανά και Γαλαρινό, έχουν συμπεριληφθεί στη δικαστική αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου Βασιλικών και του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Κατά καιρούς, οι κάτοικοι των παραπάνω περιοχών για την καλύτερη εξυπηρέτησή τους αλλά και ο Δικηγορικός Σύλλογος Χαλκιδικής, προσπάθησαν να αλλάξουν την κατάσταση, αλλά μάταια.

Με τις 3338/16-01-2020 , 3822/06-02-2020 ,6185/05-05-2020 κοινοβουλευτικές μου παρεμβάσεις, αιτήθηκα την αναστολή κλεισίματος των Υποθηκοφυλακείων Ν. Μουδανιών, Συκιάς, και Ιερισσού αντίστοιχα, καθώς καταργούνται σταδιακά όλα τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία της χώρας και δημιουργούνται Κτηματολογικά Γραφεία, λιγότερα σε αριθμό, με συγχωνεύσεις γειτονικών Υποθηκοφυλακείων.

Στα πλαίσια της δημιουργίας των νέων Κτηματολογικών Γραφείων, αποφασίσθηκε η κατάργηση του άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ν. Μουδανιών και η συγχώνευσή του με το Κτηματολογικό Γραφείο Πολυγύρου, τη στιγμή μάλιστα που το Υποθηκοφυλακείου Ν. Μουδανιών, θα μπορούσε να αποτελέσει σε αυτή την αρχική φάση της οργάνωσης των Κτηματολογικών Γραφείων, ένα ξεχωριστό Κτηματολογικό Γραφείο από αυτό του Πολυγύρου, όπως άλλωστε και αυτό της Κασσάνδρας. Ομοίως, πριν από λίγες μέρες,

καταργήθηκε το άμισθο Υποθηκοφυλακείο Βασιλικών και συγχωνεύθηκε με το Κτηματολογικό Γραφείο της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

Η συγχώνευση αυτή δυστυχώς, συμπαρασύρει όλες τις παραπάνω περιοχές της Π.Ε. Χαλκιδικής, στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης. Αυτό δημιουργεί πολλά προβλήματα στους πολίτες, οι οποίοι θα αναγκάζονται με την κατάσταση αυτή, να διανύουν μεγάλες αποστάσεις για να εξυπηρετηθούν, όταν αυτό θα μπορούσε να γίνει, χωρίς να ταλαιπωρούνται στις ανάλογες υπηρεσίες των οικείων Δήμων τους, Ν. Προποντίδας και Πολυγύρου αντίστοιχα.

Δεδομένου ότι το Υποθηκοφυλακείο Ν. Μουδανιών είναι ένα σημαντικό Υποθηκοφυλακείο, με πολύ μεγάλο κύκλο εργασιών, με πολλά έσοδα κατ' έτος (περίπου 70.000 Ευρώ ως πλεόνασμα), τα οποία αποδίδονται στο Δημόσιο κάθε τρίμηνο -μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων του, σύμφωνα με το νόμο- και δεν επιβαρύνει καθόλου το Ελληνικό Δημόσιο και κατ' επέκταση τον κρατικό προϋπολογισμό.

Δεδομένου ότι τα χωριά του Δήμου Πολυγύρου θα μπορούσαν και γεωγραφικά να εξυπηρετηθούν από το Υποθηκοφυλακείο και το υπό ίδρυση Κτηματολογικό Γραφείο του Πολυγύρου.

Δεδομένου ότι θα είναι μεγάλη η επιβάρυνση των πολιτών των περιοχών του Δήμου Προποντίδας και Δήμου Πολυγύρου για τη μετακίνησή τους στη Θεσσαλονίκη για την εξυπηρέτησή τους.

Ερωτάσθε κ.κ. Υπουργέ :

1)Προτίθεσθε να τροποποιήσετε την υπάρχουσα σήμερα δικαστική αρμοδιότητα και να υπαχθούν οι παραπάνω περιοχές του Δήμου Προποντίδας, στην αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου Ν. Μουδανιών και του Πρωτοδικείου Χαλκιδικής και του Δήμου Πολυγύρου αντίστοιχα στο Υποθηκοφυλακείο και στο υπό ίδρυση Κτηματολογικό Γραφείο Πολυγύρου ;

2)Σκοπεύετε να προγραμματίσετε τη δημιουργία Κτηματολογικού Γραφείου Ν. Μουδανιών με πλήρη αυτοτέλεια, όπως προγραμματίζεται για την Κασσάνδρα, τον Πολύγυρο, τη Συκιά ;

Ο ερωτών Βουλευτής Χαλκιδικής

Πάνας Απόστολος