



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς:

- **Επικρατείας, κ. Γεραπετρίτη**
- **Πολιτισμού**

Θέμα: «Να παραχωρηθεί εκ νέου στον Δήμο της Κω η παραλία του Ναυτικού Ομίλου»

Ο Βουλευτής Δωδεκανήσου καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργό Επικρατείας και κα. Υπουργό Πολιτισμού, ως αναφορά, την από 01/07/2021 επιστολή του Δημάρχου Κω σχετικά με το αίτημα του Δήμου για εκ νέου παραχώρηση ακινήτου στην παραλία του νησιού. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για έκταση 70 στρ. στην οποία στεγάζεται ο Ναυτικός Όμιλος Κω και η οποία έχει άμεση σύνδεση με την καθημερινή ζωή των κατοίκων. Μέσω της επιστολής ζητείται να διατηρηθεί ο δημόσιος και κοινόχρηστος χαρακτήρας της έκτασης με την εκ νέου παραχώρησή του στο Δήμο της Κω.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2021

Ο καταθέτων Βουλευτής

Σαντορινιός Νεκτάριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληρ. : Μ. Χατζηελευθερίου
Τηλ. : 22423-60437
Ηλεκτρον. δ/ση : kos_mayor@kos.gr

Κως, 01/07/2021
Α. Π.: 15816

Προς: κ. Κυριάκο Μητσοτάκη
Πρωθυπουργό

Κοινοποίηση:
Βουλευτές Δωδεκανήσου
κ. Γιώργο Χατζημάρκο
Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου

Αξιότιμε Πρωθυπουργέ,

επανέρχομαι στο ζήτημα προηγούμενης επιστολής μου (Αριθ. Πρωτ. 231/09-01-2020) που αφορά στο αίτημα του Δήμου Κω για εκ' νέου παραχώρηση ακινήτου, γνωστού στην κοινωνία της Κω ως παραλία του Ναυτικού Ομίλου, απολύτως συνδεόμενου με την τοπική οικονομία και την καθημερινή ζωή των κατοίκων της Πόλης Κω.

Πρόκειται για έκταση 70 στρεμμάτων, σε περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή όπου ενδημούν προστατευόμενα είδη τοπικής πανίδας, ιδιαίτερης περιβαλλοντικής αξίας και σημασίας, ζώνη προστασίας ακτών ΖΟΕ 1 σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου, **με ειδικούς όρους προστασίας (μειωμένη δόμηση), εντός αρχαιολογικού χώρου**, η οποία αποτελεί την προβολή του οικισμού της Νέας Αλικαρνασσού στην παραλία, την μοναδική διέξοδο κατοίκων και επισκεπτών για ελεύθερη και ανεμπόδιστη πρόσβαση στη θάλασσα.

Σε αυτή την έκταση, που είναι επίσης όμορη των εγκαταστάσεων του 2^{ου} Γυμνασίου Κω, λειτουργεί αναψυκτήριο, στεγάζονται οι δραστηριότητες του Ναυτικού Ομίλου Κω, λειτουργούν γήπεδα αθλοπαιδιών ενώ από το Δήμο Κω έχει κατασκευαστεί οργανωμένος χώρος στάθμευσης τον οποίο χρησιμοποιούν κατά εκατοντάδες καθημερινά, οι επισκέπτες της παραλίας.

Η έκταση αυτή βρίσκεται εντός τμήματος της Κτηματολογικής Μερίδας 2708 γαιών Κω – Εξοχής, που είναι τμήμα δημόσιου ακινήτου με αριθμό 963 (Α.Β.Κ. 963).

Το εν' λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Κω (με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ1387/22-10-2001 Τεύχος Β') κηρύχθηκαν οι αρχαιολογικοί χώροι στη νήσο Κω) και ως εκ τούτου παράνομα και καταχρηστικά έχει περιέλθει στην ΕΤΑΔ αφού εμπίπτει στις διατάξεις του ν.4389/2016 (άρθρο 196 παρ. 4), με την οποία εξαιρείται η μεταβίβαση προς αυτή ακινήτων ελληνικού δημοσίου, τα οποία αφορούν, μεταξύ άλλων, σε αιγιαλό, παραλία και αρχαιολογικούς χώρους.

Αξιότιμε Πρωθυπουργέ,

μετά και την θετική στάση της κυβέρνησής σας στο αίτημά μας, ο Δήμος Κω σε συνεργασία με το ΤΕΕ Δωδεκανήσου προχώρησε στην εκπόνηση μελέτης αξιοποίησης της περιοχής, η οποία θα κατατεθεί άμεσα στην ΕΤΑΔ μαζί με την πρόταση οικονομικού περιεχομένου για τη διαχείρισή της.

Επειδή το τελευταίο διάστημα αναγράφονται στον τοπικό τύπο και κυκλοφορούν έντονες φήμες για πρόθεση τμηματοποίησης της προαναφερόμενης έκτασης από την ΕΤΑΔ (φήμες που κάνουν λόγο για κατάτμηση της έκτασης σε τρία τεμάχια, εκ των οποίων το ένα θα αποδοθεί στο Δήμο και τα άλλα δύο προς τουριστική εκμετάλλευση) σας ενημερώνω ότι ως Δήμος Κω σκοπεύουμε να προσβάλλουμε νομικά κάθε τέτοια κίνηση της ΕΤΑΔ.

Παράλληλα, θα είμαστε συμμετέτοχοι σε κάθε πρωτοβουλία και ενέργεια των συλλογικών Φορέων και των δημοτών της Κω, που υποστηρίζουν το αίτημα του Δήμου μας, εφόσον πρόκειται για αδιαπραγμάτευτο ζήτημα για την τοπική κοινωνία.

Όσον αφορά στην ΕΤΑΔ, εκτιμούμε ότι η Διοίκηση της κινείται ανεξάρτητα από τη δική σας πολιτική κατεύθυνση και πρόθεση.

Αξιότιμε Πρωθυπουργέ,

από εσάς ζητώ να αποτελέσετε τον εγγυητή διατήρησης του δημόσιου και κοινόχρηστου χαρακτήρα της προαναφερόμενης έκτασης, με την παραχώρησή της στο Δήμο μας, ώστε να προχωρήσει ο σχεδιασμός που έχουμε ετοιμάσει και αφορά στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των συμπολιτών μας και στην στήριξη των τοπικών επιχειρήσεων.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Κω

Θεοδόσης Α. Νικηταράς