

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3263
Ημερομ. Κατάθεσης: 7/7/2021



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Υπέρμετρη αύξηση των αντικειμενικών αξιών στην Τήνο»

Ο βουλευτής Νίκος Συρμαλένιος καταθέτει αναφορά το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου με θέμα την υπέρμετρη αύξηση των αντικειμενικών αξιών στην Τήνο, με την 57732 ΕΞ 2021 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 23758/7-06-2021). Συγκεκριμένα αυξήθηκαν οι τιμές ζώνης στις 44 από τις 67 ζώνες της Τήνου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν μικροί οικισμοί της Τήνου με μηδαμινό αγοραστικό ενδιαφέρον, μηδαμινή οικοδομική δραστηριότητα, μη τουριστικοί οικισμοί να έχουν υπέρμετρες τιμές ζώνης, ακόμα και από αυτές των ανεπτυγμένων, τουριστικών οικισμών. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε τέτοιες περιπτώσεις θα φορολογηθούν για μη πραγματική αξία των ακινήτων τους (όπως θα έπρεπε βάσει του Ν.1249/1982) και θα φορολογηθούν μάλιστα περισσότερο από ιδιοκτήτες ακινήτων σε τουριστικά ανεπτυγμένες και με υποδομές περιοχές!

Επισυνάπτονται τα σχετικά έγγραφα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα 02/07/2021

Ο καταθέτων Βουλευτής

Συρμαλένιος Νίκος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ**

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2021.06.30 13:31:20
EEST
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**από το πρακτικό της 08/11-06-2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου με τηλεδιάσκεψη**

Αριθ. απόφασης : 40/2021

**ΘΕΜΑ ΠΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ : Έκδοση ψηφίσματος
σχετικά με την εκ νέου αύξηση από το Υπουργείο
Οικονομικών των αντικειμενικών αξιών στην Τήνο.**

Σήμερα την 11^η Ιουνίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την από 07 Ιουνίου 2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και επιδόθηκε με αποδεικτικό αυτού, στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς επίσης και στους Προέδρους Συμβουλίων Κοινοτήτων Τήνου, στους Προέδρους Κοινοτήτων και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 του Ν. 3852/10 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-03-2020), τα με αριθμ. πρωτ.: α) 18318/13-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και β) 1822/16-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την εγκύκλιο 40/20930/31-03-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών συμμετείχαν οι 17.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Πέτρος Μαρκουίζος	Πρόεδρος	10.	Νικολέτα Τριανταφύλλου – Οριάνου	Μέλος
2.	Πέτκοβιτς – Βλαχάκη Χρυσούλα	Γραμματέας	11.	Γεώργιος Σανταμούρης	Μέλος
3.	Άνδροβικ – Ρουγγέρη Λουκριτία	Αντιδήμαρχος	12.	Παναγιώτης Κροντηράς	Μέλος
4.	Ευγενία Αλοιμόνου	Αντιδήμαρχος	13.	Δημήτριος Βερσάλης	Μέλος
5.	Εμμανουήλ Σώχος	Μέλος	14.	Μαρία Δενεκαρία	Μέλος
6.	Ζαχαρίας Γιαννησόπουλος	Αντιδήμαρχος	15.	Παντελεήμων Αρμάος	Μέλος
7.	Ευάγγελος Περιάλης	Αντιδήμαρχος	16.	Πέτρος Κουσούναδης (απουσίαζε κατά την συζήτηση του 2 ^{ου} , 3 ^{ου} και 4 ^{ου} θέματος)	Μέλος
8.	Ιωάννης Μαρκουίζος	Μέλος	17.	Άννα Μαραβέλια	Μέλος
9.	Εμμανουήλ Λούβαρης	Μέλος			

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Ιωάννης Ζαλώνης	Μέλος
2.	Ξενόπουλος Αντώνιος	Μέλος
3.	Νικόλαος Γκίζης	Μέλος
4.	Αλέξανδρος Κελαδίτης	Μέλος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Γεώργιος Κόγκος	Κοινότητας Τήνου
2.	Ιωσηφίνα Βιδάλη - Φωσκόλου	Κοινότητας Κτικιάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Σωτήριος Πρίντζης	Κοινότητας Πανόρμου
2.	Δημήτριος Λούβαρης	Κοινότητας Τριαντάρου
3.	Γεώργιος Φιλίππουσης	Κοινότητας Κάμπου
4.	Ιωάννης Χαρικιόπουλος	Κοινότητας Στενής
5.	Πέτρος Τριαντάφυλλος	Κοινότητας Φαλατάδου
6.	Πολύκαρπος Δελατόλας	Κοινότητας Κώμης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Κ α ν έ ν α ς

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Ελευθέριος Βιδάλης	Κοινότητας Δύο Χωριών
2.	Ιωσήφ Δελατόλας	Κοινότητας Αγάπης
3.	Πέτρος Κουκουλάς	Κοινότητας Καλλονής
4.	Φίλιππος Οριάνος	Κοινότητας Καρδιανής
5.	Ιάκωβος Μαλακατές	Κοινότητας Υστερνίων

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος Τήνου Ιωάννης Σιώτος, καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Παναγιώτης Σανταμούρης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύττοντας την έναρξη της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου, πρότεινε-εισηγήθηκε, δυνάμει του αρ. 67 του Ν. 3852/2010, στο σώμα πριν από την συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, ότι κρίνεται κατεπείγουσα η έκδοση ψηφίσματος σχετικά με την εκ νέου αύξηση από το Υπουργείο Οικονομικών των αντικειμενικών αξιών στην Τήνο.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν κρίνει το θέμα αυτό ως κατεπείγον.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει να συζητηθεί προ ημερησίας διάταξης, η έκδοση ψηφίσματος σχετικά με την εκ νέου αύξηση από το Υπουργείο Οικονομικών των αντικειμενικών αξιών στην Τήνο.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου στη συνέχεια αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Μετά την υπέρμετρη αύξηση των αντικειμενικών αξιών στην Τήνο, με την 57732 ΕΞ 2021 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 23758/7-06-2021), επήλθε νέα αύξηση στις τιμές ζώνης της Τήνου και τα αποτελέσματα θα φανούν στα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ των δημοτών μας την επόμενη χρονιά. Συγκεκριμένα αυξήθηκαν οι τιμές ζώνης στις 44 από τις 67 ζώνες της Τήνου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν μικροί οικισμοί της Τήνου με μηδαμινό αγοραστικό ενδιαφέρον, μηδαμινή οικοδομική δραστηριότητα, μη τουριστικοί οικισμοί να έχουν υπέρμετρες τιμές ζώνης, ακόμα και από αυτές των ανεπτυγμένων, τουριστικών οικισμών. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε τέτοιες περιπτώσεις θα φορολογηθούν για μη πραγματική αξία των ακινήτων τους (όπως θα έπρεπε βάσει του Ν.1249/1982) και θα φορολογηθούν μάλιστα περισσότερο από ιδιοκτήτες ακινήτων σε τουριστικά ανεπτυγμένες και με υποδομές περιοχές!

Κρίνεται σκόπιμο, να περιβάλλουμε με το κύρος μιας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου - Ψηφίσματος, επιστολής διαμαρτυρίας προς το Υπουργείο Οικονομικών με αίτημα την λήψη υπόψη της γνώμης του Δημοτικού μας Συμβουλίου καθώς επίσης και στοιχείων που θα προσκομίσουμε προκειμένου εν συνεχεία να ανακληθεί η ανωτέρω υπουργική απόφαση προς το σκοπό διορθώσεως της κατά το σκέλος που αύξησε άλογα και υπέρμετρα τις τιμές ζώνης σε συγκεκριμένες ζώνες της Τήνου και με την έκδοση νέας σχετικής υπουργικής απόφασης και τον εξορθολογισμό και τη βελτίωση της διαδικασίας υπολογισμού των Τιμών Ζώνης, προς το σκοπό αποφυγής στο μέλλον παρόμοιων ανεπιεικών για τον πολίτη και υπέρμετρων αυξήσεων στις τιμές ζώνης και κατ' επέκταση στην φορολόγησή τους.

Περαιτέρω ο κ. Δήμαρχος έδωσε τον λόγο στον Σύμβουλο του Δημότη του Δήμου κ. Νικόλαο Μαραγκό προκειμένου να αναλύσει δεόντως το ζήτημα.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση τις σχετικές διατάξεις και τις τοποθετήσεις και παρατηρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως εμφανίζονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και την σύμφωνη γνώμη του κ. Δημάρχου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει την έντονη διαμαρτυρία προς το Υπουργείο Οικονομικών για την εκ νέου αύξηση των τιμών ζώνης - αντικειμενικών αξιών και ζητά :

- Την λήψη υπόψη γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου και στοιχείων που θα προσκομίσουμε προκειμένου εν συνεχεία να ανακληθεί η ανωτέρω υπουργική απόφαση, προς το σκοπό διορθώσεως της κατά το σκέλος που αύξησε άλογα και υπέρμετρα τις τιμές ζώνης σε συγκεκριμένες ζώνες της Τήνου, με την έκδοση νέας σχετικής υπουργικής απόφασης.

- Τον εξορθολογισμό και τη βελτίωση της διαδικασίας υπολογισμού των Τιμών Ζώνης προς το σκοπό αποφυγής στο μέλλον παρόμοιων ανεπιεικών για τον πολίτη και υπέρμετρων αυξήσεων στις τιμές ζώνης και κατ' επέκταση στην φορολόγησή τους.

- Τη στήριξη και των τεσσάρων τοπικών βουλευτών του Νομού μας, ώστε να διορθωθεί άμεσα η αδικία, που δημιούργησαν για τους Τηνιακούς οι δυσανάλογες αυξήσεις.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό : **40/2021**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Σε πίστωση των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ιωάννης Σιώτος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Χρυσούλα Πέτκοβιτς – Βλαχάκη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέτρος Μαρκουίζος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Λουκρίτια Άνδροβικ - Ρουγγέρη

Ζαχαρίας Γιαννησόπουλος

Ευγενία Αλοιμόνου

Ιωάννης Μαρκουίζος

Γεώργιος Σανταμούρης

Εμμανουήλ Λούβαρης

Εμμανουήλ Σώχος

Ευάγγελος Περιάλης

Νικολέτα Τριανταφύλλου – Οριάνου

Παναγιώτης Κροντηράς

Δημήτριος Βέρσαλης

Παντελεήμων Αρμάος

Μαρία Δενεκαρία

Νικόλαος Γκίζης

Πέτρος Κουσουνάδης

Άννα Μαραβέλια

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Πέτρος Μαρκουίζος