



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3΄ Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2021

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: «Διαβίβαση Ομόφωνου Ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας»

Σας καταθέτω το από **15/6/2021 Ομόφωνο Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας** με το οποίο εκφράζεται η ανησυχία τους για τις νέες τιμές των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην Καλλιθέα.

Σημειώνουν δε, πως η Καλλιθέα είναι μια περιοχή με μεγάλο αριθμό οικογενειών με εισόδημα στα όρια της φτώχειας, γι' αυτό εξάλλου επιλέχθηκε ως η πρώτη πόλη για την εφαρμογή του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης, και ζητούν την επανεξέταση και την ορθολογική μείωση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή.

Παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Λ. Συγγρού 203 (ρεύμα ανόδου), Ν. Σμύρνη - Τ.Κ.171 21 (2^{ος} όροφος)

Τηλ.2104836000 και 2109336000 Φαξ: 2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr

Ομόφωνο Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας για τις νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στη συνεδρίαση της 15ης Ιουνίου 2021

Ψήφισμα -

Πριν από λίγες ημέρες ανακοινώθηκαν οι νέες τιμές υπολογισμού για τις αντικειμενικές αξίες ακινήτων, οι οποίες θα ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2022.

Από τη μελέτη των νέων τιμών διαπιστώσαμε και πάλι ότι στην Καλλιθέα εξακολουθούν να ισχύουν σε μεγάλο βαθμό οι στρεβλώσεις που δημιουργήθηκαν τόσο από τις μεγάλες αυξήσεις στην περιοχή γύρω από το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (ΚΠΙΣΝ) όσο και από τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων συνολικά στην Καλλιθέα που ξεπερνούσαν κατά πολύ την πραγματική - εμπορική, που επέβαλε η προηγούμενη κυβέρνηση .

Ειδικότερα, στη ζώνη γύρω από το ΚΠΙΣΝ , υπάρχουν κατοικίες μεγάλης αξίας, οι περισσότερες όμως είναι παλαιά προσφυγικά και κατοικίες ατόμων από ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και οι αυξήσεις συμπαρασύρουν τις αξίες αυτών των κατοικιών σε υψηλά επίπεδα, όσο και αν εφαρμόζονται κάποιοι μειωτικοί συντελεστές (όπως π.χ. λόγω παλαιότητας, υλικών κατασκευής, μη ύπαρξης ανελκυστήρα ή κεντρικής θέρμανσης κ.λ.π.).

Επιπλέον, η Καλλιθέα συνολικά είναι μια πόλη με πολύ μεγάλο αριθμό οικογενειών με εισόδημα στα όρια της φτώχειας, για αυτό άλλωστε και επιλέχθηκε πρώτη πόλη για την εφαρμογή του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης. Η αύξηση όμως των αντικειμενικών τιμών των ακινήτων συμπαρασύρει και μια σειρά από άλλους φόρους που επιβάλλονται (Τέλη ακίνητης περιουσίας, αυξήσεις στους λογαριασμούς ρεύματος κ.λ.π.) ενώ, κινδυνεύουν να χαθούν μια σειρά από κοινωνικά δικαιώματα (ενοικίου, θέρμανσης, οικογενειακά, φοιτητικά κ.λ.π.)

Ζητούμε από την κυβέρνηση να επανεξετάσει τις νέες τιμές των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην Καλλιθέα και να προβεί σε μια ορθολογική μείωση των τιμών αυτών.

