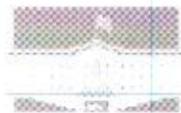


Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 922
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/7/2021
Ωρα κατάθεσης: 08:32'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Βασίλης Κεγκέρογλου
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Σ. Π. Λιβανό

Θέμα: «Λύση για αναγνώριση των κληροτεμαχίων από το Κτηματολόγιο».

Τα προβλήματα της αναγνώρισης των ιδιοκτησιών που είναι τμήματα κληροτεμαχίων, από το κτηματολόγιο αλλά και μια σειρά άλλων υπηρεσιών, αφορούν αυτά που η κατάτμηση τους έγινε πριν το 2012 οπότε ήρθη η απαγόρευση κατάτμησης με το άρθρο 37 του 4061/12, που κατήργησε το άρθρο 1 του Α.Ν 631/68.

Με αφορμή την προθεσμία προανάρτησης του κτηματολογίου για ορισμένους δήμους, έθεσα το θέμα στο Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής και ο αρμόδιος Υφυπουργός αφού αναγνώρισε το πρόβλημα υπέδειξε τη λύση της δικαστικής αναγνώρισης της ιδιοκτησίας και τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4673/2020 για επικύρωση των «ανωμάτων δικαιοπραξιών», που θα ισχύει έως το 2024.

Η λύση αυτή όμως δεν αξιοποιείται σε ακίνητα που δεν έχουν σημαντική αξία, αφού προκαλεί σοβαρή οικονομική επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες αλλά και στα ειρηνοδικεία και μάλιστα επιβαρύνονται χωρίς λόγο τα κατά τόπους Ειρηνοδικεία, χωρίς να υπάρχει αμφισβήτηση της ιδιοκτησίας του.

Επειδή υπάρχει μεγάλη αναστάτωση σε όλους τους ιδιοκτήτες κληροτεμαχίων τα οποία δεν αναγνωρίζονται από το κτηματολόγιο, οι προθεσμίες του οποίου τρέχουν

Επειδή έμμεσα καθυστερεί η ολοκλήρωση του κτηματολογίου με ότι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια των συναλλαγών

Ερωτάστε κ. κ. υπουργοί:

1. Έχετε ενημερωθεί από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και προτίθεστε να συνεργαστείτε ώστε να αναζητήσετε συντομότερες, λιγότερο δαπανηρές και εξίσου ασφαλείς λύσεις;
2. Προτίθεστε να νομοθετήσετε την αναδρομική ισχύ του άρθρου 37 του 4061/12, από την 1/1/2000 ώστε να δοθεί η δυνατότητα αξιοποίησης της διαδικασίας έκτακτης χρησιμότητας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου