

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 921
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/7/2021
Ωρα κατάθεσης: 08:31'



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κ. Πιερρακάκη.

Θέμα: «Λύση για αναγνώριση των κληροτεμαχίων από το Κτηματολόγιο».

Τα προβλήματα της αναγνώρισης των ιδιοκτησιών που είναι τμήματα κληροτεμαχίων, από το κτηματολόγιο αλλά και μια σειρά άλλων υπηρεσιών, αφορούν αυτά που η κατάτμηση τους έγινε πριν το 2012 οπότε ήρθη η απαγόρευση κατάτμησης με το άρθρο 37 του 4061/12, που κατήργησε το άρθρο 1 του Α.Ν 631/68.

Με αφορμή την προθεσμία προανάρτησης του κτηματολογίου για ορισμένους δήμους, είχα θέσει το θέμα στο Υπουργείο σας και ο αρμόδιος Υφυπουργός, αφού αναγνώρισε το πρόβλημα, υπέδειξε τη λύση της δικαστικής αναγνώρισης της ιδιοκτησίας και τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4673/2020 για επικύρωση των «ανωμάλων δικαιοπραξιών», που θα ισχύει έως το 2024.

Η λύση αυτή όμως δεν αξιοποιείται σε ακίνητα που δεν έχουν σημαντική αξία, αφού προκαλεί σοβαρή οικονομική επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες αλλά και στα ειρηνοδικεία και μάλιστα επιβαρύνονται χωρίς λόγο τα κατά τόπους Ειρηνοδικεία, χωρίς να υπάρχει αμφισβήτηση της ιδιοκτησίας του.

Επειδή υπάρχει μεγάλη αναστάτωση σε όλους τους ιδιοκτήτες κληροτεμαχίων τα οποία δεν αναγνωρίζονται από το κτηματολόγιο, οι προθεσμίες του οποίου τρέχουν

Επειδή έμμεσα καθυστερεί η ολοκλήρωση του κτηματολογίου με ότι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια των συναλλαγών

Ερωτάστε κύριοι υπουργοί

1. Προτίθεστε να αναζητήσετε συντομότερες, λιγότερο δαπανηρές και εξίσου ασφαλείς λύσεις;
2. Προτίθεστε να συνεργαστείτε με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης προκειμένου να νομοθετήσετε την αναδρομική ισχύ του άρθρου 37 του 4061/12, από την 1/1/2000 ώστε να δοθεί η δυνατότητα αξιοποίησης της διαδικασίας έκτακτης χρησικτησίας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου