

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 24/06/2021

Του: Κωνσταντίνου Χήτα, βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Τουρισμού

ΘΕΜΑ: «Μη αξιοποίηση της παραλίας του Φαναρίου, του Ν. Ροδόπης, από την «ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.»»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με ανάρτηση σε τοπική ιστοσελίδα του Διαδικτύου και έπειτα από πληροφόρηση που μας παρέιχαν κάτοικοι της περιοχής του Φαναρίου, του Νομού Ροδόπης αλλά και δημοτικοί σύμβουλοι από την εν λόγω περιοχή, οι εκτάσεις που διαχειρίζεται η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. («ΕΤ.Α.Δ.»), στην παραλία Φαναρίου, παρουσιάζουν εικόνες πλήρους εγκατάλειψης και ερήμωσης. Τα παράλια κτίσματα έχουν λεηλατηθεί και καταστραφεί από βανδάλους και οι παραθαλάσσιες εκτάσεις σε έναν από τους ομορφότερους αιγιαλούς που υπάρχουν στη Ροδόπη και ανήκουν στην «ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.» έχουν αφεθεί στην εγκατάλειψη. Σημειωτέον ότι, η περιοχή διαθέτει, λόγω της ομορφιάς της, δυναμική για την προσέλκυση τουριστών. Αιτία της ως άνω εγκατάλειψης είναι ότι η «ΕΤ.Α.Δ.», προκειμένου για την ενοικίαση των διαφόρων κτηριακών χώρων της ως άνω παραλίας, ζητά από τους υποψήφιους επαγγελματίες υψηλότατο τίμημα για ένα μόλις τριετούς διάρκειας ενοίκιο, το οποίο αποτελεί αντικίνητρο για τους επενδυτές. Πλέον αυτού, απαιτούνται και μεγάλα ποσά για την αποκατάσταση των εκεί ευρισκόμενων ερειπωμένων κτισμάτων, διογκώνοντας το ύψος της πιθανής επένδυσης σε δυσθεώρητα ύψη, λαμβανομένου υπ' όψη και του γεγονότος ότι η τουριστική περίοδος στην περιοχή είναι μόλις τρίμηνη. Το αποτέλεσμα είναι, και το Ελληνικό Κράτος να έχει απώλειες εσόδων από τη μη ενοικίαση των ως άνω χώρων, και η περιοχή να μην αξιοποιείται τουριστικά, με αποτέλεσμα να προκύπτει απώλεια εσόδων για την τοπική και την εθνική οικονομία.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Προτίθεσθε να παρέμβετε στην εμποτευόμενη από το Υπουργείο σας «ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.», τόσο προς αλλαγή για την άνω περιοχή της αρχικής τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για ενοικίαση των κτηριακών χώρων της παραλίας του Φαναρίου, του Ν. Ροδόπης, σε λελογισμένα χαμηλότερα επίπεδα, λόγω της περιορισμένης σε τρίμηνο διάρκειας τουριστικής περιόδου, όσο και προς επιμήκυνση της διάρκειας της σχετικής σύμβασης ενοικίασης των άνω χώρων, πέραν της τριετίας, ώστε να υπάρξει προοπτική επενδυτικού ενδιαφέροντος και να προκύψουν, επιτέλους, πρόθυμοι υποψήφιοι επαγγελματίες επενδυτές του τουριστικού κλάδου να ενοικιάσουν τους άνω χώρους;

Ο ερωτών βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ