



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 23/06/2021

Της: Μαρίας Αθανασίου, βουλευτού Β2' Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Αγανάκτηση των κατοίκων της Δυτικής Αττικής από την επικείμενη αύξηση των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων στην περιοχή που θα προκαλέσει αναπάντεχες φορολογικές επιβαρύνσεις»

Κύριε Υπουργέ,

Πρόσφατα, κάτοικοι της Δυτικής Αττικής μας παρέδωσαν τον παρακάτω δημοσιοποιημένο πίνακα, που αποτυπώνει τις κυοφορούμενες αλλαγές στις Αντικειμενικές Αξίες των Ακινήτων στην περιοχή τους. Οι αλλαγές αυτές θα τους επιβαρύνουν με υψηλότερες φορολογικές υποχρεώσεις, ενώ οι κατεχοχόν υποδεχόμενες τις κάτωθι αυξήσεις περιοχές είναι αυτές

	Σημερινή Τιμή Ζώνης		Νέα Τιμή Ζώνης		ΔΙΑΦΟΡΑ %	
	Κατώτερη	Ανώτερη	Κατώτερη	Ανώτερη	Κατώτερη	Ανώτερη
Ανω Λιοσίων	600	700	450	950	-25,00	35,71
Ασπροπύργου	700	850	600	1.100	-14,29	29,41
Οικ. Βιλίων		800		1.000		25,00
Οικ. Αγ. Νεκταρίου		800		1.050		31,25
Οικ. Αλεποχωρίου	700	950	1.000	1.200	42,86	26,32
Οικ. Πόρτο Γερμενό	750	900	1.000	1.200	33,33	33,33
Ελευσίνας	700	950	800	1.150	14,29	21,05
Ερυθρών	600	600	800	850	33,33	41,67
Ζεφυρίου	650	650	700	700	7,69	7,69
Μαγούλας	750	900	850	1.100	13,33	22,22
Μάνδρας	600	900	750	1.100	25,00	22,22
Οικ. Μεγαρέων	600	1.000	650	1.200	8,33	20,00
Οικ. Κινέττα	800	1.100	1.100	1.450	37,50	31,82
Οικ. Νέο Μέλι		650		850		30,77
Οικ. Πάχη	700	850	1.100	1.350	57,14	58,82
Νέας Περάμου	800	950	1.150	1.400	43,75	47,37
Οινόης		700		750		7,14
Φυλής		800		1.150		43,75

[Οι νέες αντικειμενικές αξίες: Άνοδος σε τουριστικές περιοχές, Πάχη, Ν. Πέραμο, Αλεποχώρι, Κινέτα | West Attica Today](#) (σύνδεσμος διαδικτύου - hyperlink)

που επλήγησαν έντονα από φυσικές καταστροφές, τα τελευταία χρόνια, καθώς, ήδη από το 2017, καταμετρώνται: τρεις μεγάλες καταστροφικές πλημμύρες και δυο, επίσης, καταστροφικές πυρκαγιές, με δεκάδες νεκρούς. Στις περιοχές αυτές της Δυτικής Αττικής η ποιότητα ζωής των κατοίκων είναι πάγια υποβαθμισμένη, πρόσθετα και λόγω του ότι, εντός των ορίων της, φιλοξενούνται οι χωματερές εναπόθεσης των απορριμμάτων του λεκανοπεδίου Αττικής, οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων, καθώς και οι αποθήκες καυσίμων των εταιρειών πετρελαιοειδών.

Ως εκ τούτου, προκαλείται το εύλογο ερώτημα, σχετικά με το ποιοι είναι οι λόγοι για τους οποίους επιλέχθηκε από τους αρμόδιους ιθύνοντες η συγκεκριμένη περιοχή να επιβαρυνθεί με τα δυσβάστακτα φορολογικά βάρη που θα επιφέρουν οι ως άνω αυξήσεις στις Αντικειμενικές Αξίες, αφού η περιοχή, λόγω των πρόσφατων δυσάρεστων εξελίξεων, έχει μάλλον απαξιωθεί και υποβαθμιστεί. Σημειωτέο ότι, οι κάτοικοί της, ήδη, έχουν να αντιμετωπίσουν, είτε τα υπέρογκα κόστη αποκατάστασης των κατεστραμμένων από πλημμύρες ή πυρκαγιές οικιών τους, είτε την ταλαιπωρία της διαμονής σε οικιστικές περιοχές, των οποίων οι υποδομές, εξ' αιτίας των ως άνω καταστροφών, έχουν σχεδόν ολοκληρωτικά αφανιστεί, γεγονός που επίσης τους υποβάλλει σε μεγάλες δαπάνες κόστους διαβίωσης.

Θεωρούμε ότι, θα ήταν πιο υπεύθυνη στάση από μέρους της Πολιτείας, αφενός, το να δινόταν μέγιστη προτεραιότητα στην αποκατάσταση των τοπικών αστικών υποδομών, και αφετέρου, το να λαμβανόταν ειδική φροντίδα για την άνοδο της ποιότητας ζωής στους οικισμούς της Δυτικής Αττικής, διευκολύνοντας τους ντόπιους κατοίκους να αποκαταστήσουν τις ζημιές στις κατοικίες τους, μέσω της άμεσης χορήγησης στους εν λόγω άτοκων επισκευαστικών δανείων. Σε αντίθεση, βλέπουμε να προωθείται η φορολογική εξόντωση των κατοίκων της Δυτικής Αττικής, που ως τακτική, θα επιτείνει τη μείωση του βιωτικού επιπέδου στους ως άνω κατοικημένους οικισμούς και τελικά, θα προκαλέσει την ερήμωσή τους. Με την ως άνω εξέλιξη βλέπουμε να «τιμωρούνται» οι κάτοικοι της Δυτικής Αττικής από την Πολιτεία, επειδή επέλεξαν τόπο διαμονής κοντά σε παραθαλάσσιο μέτωπο.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεσθε, ενόψει των παραπάνω δυσμενών συγκυριών, που έχουν πλήξει ολικά, τόσο τους κατοίκους τις Δυτικής Αττικής, όσο και τις τοπικές αστικές υποδομές, να αναθεωρήσετε την προοπτική της αύξησης των Αντικειμενικών Αξιών των εκεί Ακινήτων, επιλέγοντας, αντ' αυτής, το να χρηματοδοτηθεί η πληγείσα αστική οικιστική ανάπτυξη και το να δρομολογηθεί η θωράκιση των οικιστικών περιοχών της Δυτικής Αττικής με εκείνα τα δημόσια έργα, που θα αποτρέψουν κάθε επανάληψη στο κοντινό ή απώτερο μέλλον παρόμοιων καταστροφών σε δημόσιες και ιδιωτικές περιουσίες;

Η ερωτώσα βουλευτής

ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ