



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γραμματέας Κ.Ο. Κίνημα Αλλαγής
Βασίλης Κεγκέρογλου - Βουλευτής Ηρακλείου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

1. Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Κ. Πιερρακάκη
2. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα
3. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Σπ. Λιβανό

ΘΕΜΑ: «Η εκκρεμότητα των κληροτεμαχίων επιβάλλει τη συνεννόηση τριών (3) Υπουργείων για νομοθετική ρύθμιση».

Τα προβλήματα της αναγνώρισης των ιδιοκτησιών που είναι τμήματα κληροτεμαχίων, από το κτηματολόγιο αλλά και μια σειρά άλλων υπηρεσιών, αφορούν αυτά που η κατάτμηση τους έγινε πριν το 2012 οπότε ήρθη η απαγόρευση κατάτμησης με το άρθρο 37 του 4061/12, που κατήργησε το άρθρο 1 του Α.Ν 631/68.

Με αφορμή την προθεσμία προανάρτησης του κτηματολογίου για ορισμένους δήμους, έθεσα το θέμα στην κυβέρνηση και συγκεκριμένα στο Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής και ο αρμόδιος Υφυπουργός αφού αναγνώρισε το πρόβλημα υπέδειξε τη λύση της δικαστικής αναγνώρισης της ιδιοκτησίας και τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4673/2020 για επικύρωση των «ανωμάλων δικαιοπρασιών», που θα ισχύει έως το 2024.

Η λύση αυτή όμως δεν είναι η προσφορότερη και δεν μπορεί εκ των πραγμάτων να εφαρμοστεί σε ακίνητα που δεν έχουν σημαντική αξία αφού προκαλεί σοβαρή οικονομική, επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες αλλά και στα ειρηνοδικεία και μάλιστα επιβαρύνονται χωρίς λόγο τα κατά τόπους Ειρηνοδικεία, χωρίς να υπάρχει αμφισβήτηση της ιδιοκτησίας του.

Επειδή υπάρχει μεγάλη αναστάτωση σε όλους τους ιδιοκτήτες κληροτεμαχίων τα οποία δεν αναγνωρίζονται από το κτηματολόγιο, οι προθεσμίες του οποίου τρέχουν

επειδή έμμεσα καθυστερεί η ολοκλήρωση του κτηματολογίου με ότι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια των συναλλαγών και

επειδή έχουν κατατεθεί και δημοσιοποιηθεί προτάσεις όπως αυτή για την επανεξέταση και αποδοχή των δηλώσεων των συνιδιοκτητών κληροτεμαχίων που έχουν απορριφθεί, χωρίς να απαιτείται νέα δήλωση, με την κατάθεση ιδιωτικών συμφωνητικών διανομής ή μεταβίβασης λόγω πώλησεως, δωρεάς, γονικής παροχής, με την κατάθεση ενόρκων βεβαιώσεων, όπως γίνεται άλλωστε στις περιπτώσεις έκτακτης χρησικτησίας κλπ (Ε. Κουκιαδάκης, Εισηγητής ΠΕΔ Κρήτης)

Ερωτάστε κύριοι υπουργοί

1. Προτίθεστε να συνεργαστείτε και να αναζητήσετε συντομότερες και λιγότερο δαπανηρές αλλά εξίσου ασφαλείς λύσεις;
2. Προτίθεστε να νομοθετήσετε την αναδρομική ισχύ του άρθρου 37 του 4061/12, τουλάχιστον από την 1/1/2000 που δίνει τη δυνατότητα αξιοποίησης της διαδικασίας της χρησικτησίας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κεγκέρογλου Βασίλειος