



**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τον κ. Πρωθυπουργό**

**Θέμα: «Παραχώρηση ακινήτων Δημοσίου στον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης»**

Οι Βουλευτές Ηρακλείου ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία, Σωκράτης Βαρδάκης, Νίκος Ηγουμενίδης, Χάρης Μαμουλάκης καταθέτουν αναφορά, προς τον κ. Πρωθυπουργό την επιστολή του Περιφερειάρχη Κρήτης, Σταύρου Αρναουτάκη και του Δημάρχου Ηρακλείου, Βασίλη Λαμπρινού, με την οποία ζητούν την παραχώρηση στον Δήμο του κτιρίου της πρώην Τροχαίας Ηρακλείου(ΒΚ6Α) και των κτιρίων όπου στεγάζονταν τα Α΄ και Β΄ Αστυνομικά τμήματα Ηρακλείου, πριν τη μεταφορά τους στο Αστυνομικό Μέγαρο, στην περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού.

Για τα παραπάνω κτίρια, στα οποία ο Δήμος Ηρακλείου σχεδιάζει να στεγάσει, στο πρώτο την έκθεση του Δήμου Ηρακλείου των ενθυμημάτων της Εθνικής Αντίστασης (1941-1945), καθώς και Γραφείων των αρμόδιων για την έκθεση τμημάτων της Δ/σης Πολιτισμού του Δήμου και στο δεύτερο περιοδικές εκθέσεις τοπικών καλλιτεχνών, τμήμα της δημοτικής συλλογής έργων τέχνης και το εργαστήριο ψηφιοποίησης του πλουσιότατου οπτικοακουστικού αρχείου του Δήμου, το οποίο σήμερα φιλοξενείται στη Βικελαία Δημοτική Βιβλιοθήκη, η ΕΤΑΔ με στενή ερμηνεία των διατάξεων του καταστατικού της αρνήθηκε τις παραχωρήσεις και προχώρησε σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την παραχώρησή τους σε ιδιώτη επενδυτή, προκειμένου να επιτύχει την «βέλτιστη οικονομική αξιοποίηση τους».

Τα συγκεκριμένα κτίρια, όμως, τελούν υπό εγκατάλειψη και έχουν υποστεί σημαντικές φθορές. Επιπρόσθετα, στον κανονισμό εκμισθώσεων της ΕΤΑΔ, οι άνωθεν παραχωρήσεις επιτρέπονται ρητώς.

**Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.**

Παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας το αίτημα του Περιφερειάρχη Κρήτης, Σταύρου Αρναουτάκη και του Δημάρχου Ηρακλείου, Βασίλη Λαμπρινού και να παρέμβετε, προκειμένου να παραχωρηθούν άνευ ανταλλάγματος τα παραπάνω ακίνητα στον Δήμο Ηρακλείου (ο οποίος θα αναλάβει την - σε εύλογο χρόνο - ανακαίνιση και συντήρησή τους), έτσι ώστε να επιτευχθεί η «βέλτιστη αξιοποίησή τους».

**Αθήνα, 7/6/2021**

**Οι καταθέτοντες βουλευτές**

**Βαρδάκης Σωκράτης**

**Ηγουμενίδης Νικόλαος**

**Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΠΡΟΣ: Τον Πρωθυπουργό,

Κύριο Κυριάκο Μητσοτάκη

Ηράκλειο, 4/6/2021  
Αρ. Πρωτ.:50816

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και συγκεκριμένα στο ιστορικό κέντρο της πόλης, υπάρχουν ακίνητα (κτίρια) ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία παραμένουν κλειστά επί 12 έτη, μετά την μεταστέγαση των εκεί υπηρεσιών σε άλλους χώρους. Τα ακίνητα αυτά είναι το κτίριο της πρώην Τροχαίας Ηρακλείου (ΒΚ6Α) και τα κτίρια όπου στεγαζόταν τα Α' και Β' Αστυνομικά τμήματα Ηρακλείου(ΒΚ6Β), πριν την μεταφορά τους στο Αστυνομικό Μέγαρο, στην περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού.

Η επί δώδεκα και πλέον χρόνια εγκατάλειψή τους και η παντελής έλλειψη συντήρησης, έχει επιφέρει σημαντικές φθορές και χειροτέρευση της κατάστασής τους (συνημμένες φωτογραφίες) και βλάπτει την εικόνα της πόλης. Εκ της θέσης τους δε, (απέναντι από την Κρήνη Μοροζίνη και σε απόσταση αναπνοής από τη Λότζια και τη Βικελαία Δημοτική Βιβλιοθήκη) επιβάλλεται η αξιοποίησή τους με τη στέγαση εκεί δράσεων πολιτισμού, οι οποίες συνάδουν με το ιστορικό ύφος της περιοχής.

Ο Δήμος Ηρακλείου στην προσπάθειά του να αναδείξει και να προβάλλει την πλούσια πολιτιστική του κληρονομιά, έχει αιτηθεί αρχικά το 2012 και στη συνέχεια κατ' επανάληψη, την παραχώρηση από την ΕΤΑΔ της χρήσης των κτιρίων αυτών, αίτημα το οποίο υποστηρίζεται και από τις ομόφωνες αποφάσεις 741/2018 και 905/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του.

Στα ακίνητα αυτά ο Δήμος Ηρακλείου σχεδιάζει: α) στο ακίνητο της πρώην Τροχαίας (ΒΚ6Α) να στεγαστεί η έκθεση του Δήμου Ηρακλείου των ενθυμημάτων της Εθνικής Αντίστασης 1941-1945) καθώς και Γραφείων των αρμόδιων για την έκθεση τμημάτων της Δ/σης Πολιτισμού του Δήμου και β) στο ακίνητο των πρώην Α' και Β' Αστυν. Τμημ.

(BK6B) να στεγαστούν περιοδικές εκθέσεις τοπικών καλλιτεχνών, τμήμα της δημοτικής συλλογής έργων τέχνης και το εργαστήριο ψηφιοποίησης του πλουσιότατου οπτικοακουστικού αρχείου του Δήμου, το οποίο σήμερα φιλοξενείται στην Βικελαία Δημοτική Βιβλιοθήκη, καταλαμβάνοντας σημαντικό και απαραίτητο για τη λειτουργία της χώρο.

Η ΕΤΑΔ με στενή ερμηνεία των διατάξεων του καταστατικού της αρνήθηκε τις άνω παραχωρήσεις, αν και τούτο ρητώς επιτρέπεται από τον κανονισμό εκμισθώσεων της, και προχώρησε σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την παραχώρησή των (άνω ακινήτων) σε ιδιώτη επενδυτή, προκειμένου να επιτύχει την «βέλτιστη οικονομική αξιοποίηση τους».

Βέλτιστη οικονομική αξιοποίηση όμως, ασφαλώς δεν σημαίνει το μόνον μέγιστο δυνατό αντάλλαγμα. Μια ευρύτερη και ορθότερη θεώρηση των πραγμάτων, θα ελάμβανε υπ' όψιν της την αναβάθμιση του συνόλου της περιοχής, κυρίως δε την αξία που θα λάβουν τα συγκεκριμένα ακίνητα, με την επιμελή συντήρησή τους και τη στέγαση σ' αυτά δράσεων πολιτισμού.

Επίσης, αυτή η στενή θεώρηση των πραγμάτων παραβλέπει το γεγονός, ότι ο Δήμος πράγματι δεν διαθέτει κατάλληλα ιδιόκτητα ακίνητα για την στέγαση των ως άνω λειτουργιών και επομένως, είναι επιβεβλημένη η παραχώρησή τους σε αυτόν.

Αξίζει να επισημάνουμε τέλος, ότι κατά το παρελθόν ο Δήμος Ηρακλείου παραχώρησε ακίνητα ιδιοκτησίας του στο Ελληνικό Δημόσιο, με μοναδικό γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και όχι τα στενά οικονομικά οφέλη, τα οποία ενδεχομένως να μπορούσε να αποκομίσει (π.χ. το οικόπεδο για την ανέγερση του νέου Αστυνομικού Μεγάρου, τα γραφεία για την λειτουργία του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης κ.ά)

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε κύριε Πρωθυπουργέ για την παρέμβασή σας προκειμένου να παραχωρηθούν άνευ ανταλλάγματος τα παραπάνω ακίνητα στον Δήμο Ηρακλείου (ο οποίος θα αναλάβει την - σε εύλογο χρόνο - ανακαίνιση και συντήρησή τους), έτσι ώστε να επιτευχθεί η «βέλτιστη αξιοποίησή τους».

Με τιμή,

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου

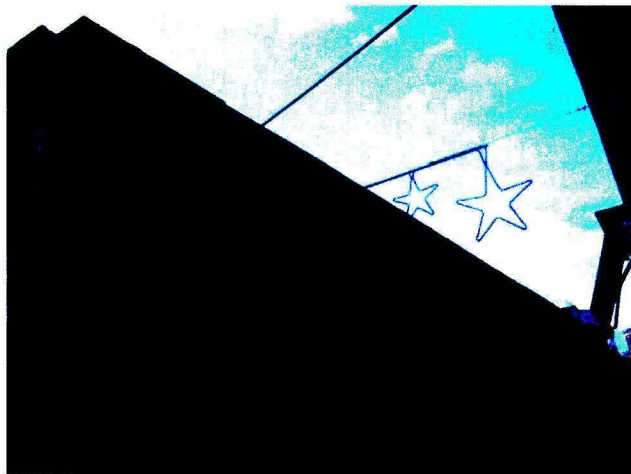
Σταύρος Αρναουτάκης

Βασίλης Λαμπρινός

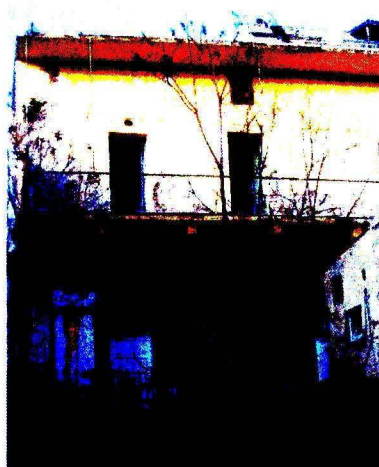
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

STYLIANI Digitally signed by  
STYLIANI PILATOU  
PILATOU Date: 2021.06.04  
14:00:30 +03'00'

Φωτογραφική Τεκμηρίωση ΑΒΚ6Α



Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου (βόρεια όψη) ΑΒΚ6Α

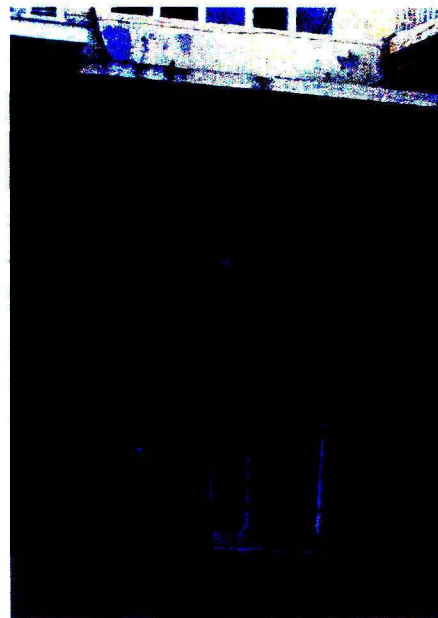


Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου (νότια όψη τμήματος κτιρίου- αραβοβυζαντινό τείχος & ανατολική όψη- σκάλα πρόσβασης)

Φωτογραφική Τεκμηρίωση ΑΒΚ6Β



Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου



Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου (βόρεια όψη-είσοδος κτιρίου)