



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κ.Ο ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Προς τους Υπουργούς:

- Εσωτερικών, κ. Μ. Βορίδη
- Οικονομικών, κ. Χ. Σταϊκούρα

Ο Βουλευτής Βασίλης Κεγκέρογλου καταθέτει αναφορά την κοινή επιστολή της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ηρακλείου με θέμα «Παραχώρηση Ακινήτων Δημοσίου στον Δήμο Ηρακλείου» και αιτείται απαντήσεων.

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΠΡΟΣ: Τον Πρωθυπουργό,

Κύριο Κυριάκο Μητσοτάκη

Ηράκλειο, 4/6/2021
Αρ. Πρωτ.:50816

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και συγκεκριμένα στο ιστορικό κέντρο της πόλης, υπάρχουν ακίνητα (κτίρια) ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία παραμένουν κλειστά επί 12 έτη, μετά την μεταστέγαση των εκεί υπηρεσιών σε άλλους χώρους. Τα ακίνητα αυτά είναι το κτίριο της πρώην Τροχαίας Ηρακλείου (ΒΚ6Α) και τα κτίρια όπου στεγαζόταν τα Α' και Β' Αστυνομικά τμήματα Ηρακλείου (ΒΚ6Β), πριν την μεταφορά τους στο Αστυνομικό Μέγαρο, στην περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού.

Η επί δώδεκα και πλέον χρόνια εγκατάλειψή τους και η παντελής έλλειψη συντήρησης, έχει επιφέρει σημαντικές φθορές και χειροτέρευση της κατάστασής τους (συνημμένες φωτογραφίες) και βλάπτει την εικόνα της πόλης. Εκ της θέσης τους δε, (απέναντι από την Κρήνη Μοροζίνη και σε απόσταση αναπνοής από τη Λότζια και τη Βικελαία Δημοτική Βιβλιοθήκη) επιβάλλεται η αξιοποίησή τους με τη στέγαση εκεί δράσεων πολιτισμού, οι οποίες συνάδουν με το ιστορικό ύφος της περιοχής.

Ο Δήμος Ηρακλείου στην προσπάθειά του να αναδείξει και να προβάλλει την πλούσια πολιτιστική του κληρονομιά, έχει αιτηθεί αρχικά το 2012 και στη συνέχεια κατ' επανάληψη, την παραχώρηση από την ΕΤΑΔ της χρήσης των κτιρίων αυτών, αίτημα το οποίο υποστηρίζεται και από τις ομόφωνες αποφάσεις 741/2018 και 905/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του.

Στα ακίνητα αυτά ο Δήμος Ηρακλείου σχεδιάζει: α) στο ακίνητο της πρώην Τροχαίας (ΒΚ6Α) να στεγαστεί η έκθεση του Δήμου Ηρακλείου των ενθυμημάτων της Εθνικής Αντίστασης 1941-1945) καθώς και Γραφείων των αρμόδιων για την έκθεση τμημάτων της Δ/σης Πολιτισμού του Δήμου και β) στο ακίνητο των πρώην Α' και Β' Αστυν. Τμημ.

(BK6B) να στεγαστούν περιοδικές εκθέσεις τοπικών καλλιτεχνών, τμήμα της δημοτικής συλλογής έργων τέχνης και το εργαστήριο ψηφιοποίησης του πλουσιότατου οπτικοακουστικού αρχείου του Δήμου, το οποίο σήμερα φιλοξενείται στην Βικελαία Δημοτική Βιβλιοθήκη, καταλαμβάνοντας σημαντικό και απαραίτητο για τη λειτουργία της χώρο.

Η ΕΤΑΔ με στενή ερμηνεία των διατάξεων του καταστατικού της αρνήθηκε τις άνω παραχωρήσεις, αν και τούτο ρητώς επιτρέπεται από τον κανονισμό εκμισθώσεων της, και προχώρησε σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την παραχώρησή των (άνω ακινήτων) σε ιδιώτη επενδυτή, προκειμένου να επιτύχει την «βέλτιστη οικονομική αξιοποίηση τους».

Βέλτιστη οικονομική αξιοποίηση όμως, ασφαλώς δεν σημαίνει το μόνον μέγιστο δυνατό αντάλλαγμα. Μια ευρύτερη και ορθότερη θεώρηση των πραγμάτων, θα ελάμβανε υπ' όψιν της την αναβάθμιση του συνόλου της περιοχής, κυρίως δε την αξία που θα λάβουν τα συγκεκριμένα ακίνητα, με την επιμελή συντήρηση τους και τη στέγαση σ' αυτά δράσεων πολιτισμού.

Επίσης, αυτή η στενή θεώρηση των πραγμάτων παραβλέπει το γεγονός, ότι ο Δήμος πράγματι δεν διαθέτει κατάλληλα ιδιόκτητα ακίνητα για την στέγαση των ως άνω λειτουργιών και επομένως, είναι επιβεβλημένη η παραχώρηση τους σε αυτόν.

Αξίζει να επισημάνουμε τέλος, ότι κατά το παρελθόν ο Δήμος Ηρακλείου παραχώρησε ακίνητα ιδιοκτησίας του στο Ελληνικό Δημόσιο, με μοναδικό γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και όχι τα στενά οικονομικά οφέλη, τα οποία ενδεχομένως να μπορούσε να αποκομίσει (π.χ. το οικόπεδο για την ανέγερση του νέου Αστυνομικού Μεγάρου, τα γραφεία για την λειτουργία του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης κ.ά)

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε κύριε Πρωθυπουργέ για την παρέμβασή σας προκειμένου να παραχωρηθούν άνευ ανταλλάγματος τα παραπάνω ακίνητα στον Δήμο Ηρακλείου (ο οποίος θα αναλάβει την - σε εύλογο χρόνο - ανακαίνιση και συντήρησή τους), έτσι ώστε να επιτευχθεί η «βέλτιστη αξιοποίησή τους».

Με τιμή,

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου

Σταύρος Αρναουτάκης

Βασίλης Λαμπρινός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

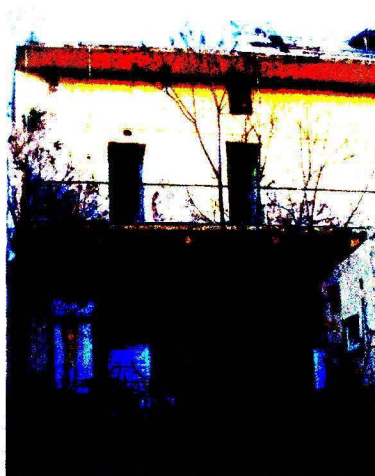
STYLIANI
PILATOU

Digitally signed by
STYLIANI PILATOU
Date: 2021.06.04
14:00:30 +03'00'

Φωτογραφική Τεκμηρίωση ABK6A



Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου (βόρεια όψη) ABK6A

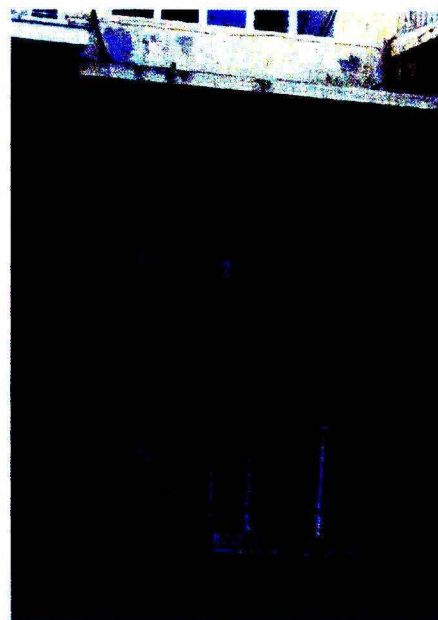


Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου (νότια όψη τμήματος κτιρίου- αραβοβυζαντινό τείχος & ανατολική όψη- σκάλα πρόσβασης)

Φωτογραφική Τεκμηρίωση ABK6B



Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου



Πηγή: Αρχείο Δήμου Ηρακλείου (βόρεια όψη-είσοδος κτιρίου)

