



Αθήνα, 11 Ιουνίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κ. κ. Υπουργούς
Οικονομικών
Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Υποδομών και Μεταφορών**

**Θέμα: «Αξιοποίηση του κτιρίου του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. στο
Ηράκλειο»**

Το 2004 ο Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) προχώρησε στην αγορά αστικού ακινήτου από την Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Ηρακλείου, νομίμως υφιστάμενου από το 1948. Πρόκειται για 3όροφο κτίριο, με προσβάσιμο διατηρητέο μνημείο, συνολικής επιφάνειας 861,162 τ. μ., στην οδό Αγ. Τίτου 16, στο Ηράκλειο.

Για την αγορά του κτιρίου ο Ο.Α.Κ. συνήψε δάνειο ύψους 1.027.000 € με την Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, με εγγραφή προσημείωσης ύψους 1.950.000 €. Το δάνειο εξυπηρετείται από το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τον Ν. 4138/2013, μετά τη συνένωση των Οργανισμών Ο.ΑΝ.Α.Κ. και Ο.Α.ΔΥ.Κ. κι έτσι δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Ο.Α.Κ. Α.Ε.. Το προς εξόφληση υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε 564.000 €, μέχρι το 2024.

Το 2006 εκδόθηκε οικοδομική άδεια ισχύος μέχρι τον Αύγουστο του 2020 (19266/02.04.2016 Εγκύκλιος Υπ.Π.ΕΝ.), ενώ κατά τα έτη 2005 – 2007 εκδόθηκαν οι Αποφάσεις, Εγκρίσεις της 13^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, οι οποίες είναι σε ισχύ.

Το 2019 εκδόθηκε από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου το Κτηματολογικό Φύλλο του κτιρίου, ελευθέρου, πλέον, των κατασχέσεων που το βάρυναν (πλην της προσημείωσης που αφορά στο ληφθέν δάνειο από την Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα).

Σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών που ζήτησε ο Ο.Α.Κ. το 2011, η αξία του εν λόγω ακινήτου εκτιμάται στα 1.129.000 €, χωρίς να έχει αποτιμηθεί η τυχόν υπεραξία από την ανάδειξη του διατηρητέου μνημείου κάτω από το κτίριο.

Ωστόσο, το συγκεκριμένο κτίριο, το οποίο βρίσκεται «στην καρδιά» της πόλης του Ηρακλείου και θα μπορούσε να εξυπηρετήσει πολλαπλώς με την αξιοποίησή του, παραμένει ανεκμετάλλευτο.

Να σημειωθεί ότι το συνολικό όφελος από την αξιοποίηση του κτιρίου με τη στέγαση των Υπηρεσιών που έχει τη δυνατότητα να παρέχει, προσεγγίζει τις 100.000 € ανά έτος (ενοίκια και πάγια).

Επειδή, το κτίριο του Ο.Α.Κ. στην οδό Αγ. Τίτου παραμένει αναξιοποίητο.

Επειδή, το εν λόγω κτίριο παραμένοντας κλειστό και ανεκμετάλλευτο, απαξιώνεται και καταστρέφεται.

Επειδή, το συγκεκριμένο κτίριο, το οποίο βρίσκεται «στην καρδιά» της πόλης του Ηρακλείου και θα μπορούσε να εξυπηρετήσει πολλαπλώς με την αξιοποίησή του.

Ερωτώνται οι Αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1. Ποιος είναι ο σχεδιασμός για την αξιοποίηση του κτιρίου του Ο.Α.Κ. προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας;**
- 2. Πώς προτίθεστε να καλύψετε χρηματοδοτικά το κόστος των εργασιών ανακαίνισης του εν λόγω κτιρίου, ώστε να μπορεί να αξιοποιηθεί;**

Οι ερωτώντες Βουλευτές

**Βαρδάκης Σωκράτης
Ηγουμενίδης Νικόλαος
Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)**

**Θραψανιώτης Εμμανουήλ
Παππάς Νικόλαος
Πολάκης Παύλος**