

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 09/06/2021

Των: Αποστόλου Αβδελά, Βουλευτή Α΄ Θεσσαλονίκης
Κωνσταντίνου Χήτα, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων
Υπόψιν: κ. Υφυπουργού αρμόδιου για θέματα Πρόνοιας και
Κοινωνικής Αλληλεγγύης

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη ύπαρξης ουσιαστικής κρατικής μέριμνας για την απόκτηση
κατοικίας από τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Πολίτες, οι οποίοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες (ΑμεΑ, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και υπερπολύτεκνοι, μονογονεϊκές οικογένειες κλπ.) από διάφορες περιοχές της χώρας, επικοινωνήσαν μαζί μας, προκειμένου να διαμεσολαβήσουμε, ώστε να υπάρξει ουσιαστική κρατική μέριμνα για την παραχώρηση κατοικιών ή την χορήγηση άτοκων ή επιδοτούμενων δανείων για την απόκτηση, αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση ή επισκευή πρώτης κατοικίας.

Μετά την ψήφιση του ν.4046/14.02.2021 για την κατάργηση του ΟΕΚ (Οργανισμός Εργατικής κατοικίας), καθώς και με την κατάργηση των Προγραμμάτων Αγοράς Κατοικιών και Διαμερισμάτων – ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ. (ΦΕΚ 30/Α΄/1983, ΦΕΚ 419/Β/1992 – ΦΕΚ /Β΄ 867 /1998), θεωρείται ότι δεν υπάρχει ουσιαστική δυνατότητα να αποκτήσουν κατοικία ομάδες με έντονες κοινωνικές, οικονομικές και άλλες σοβαρές ανάγκες (π.χ. οικίες προσβάσιμες σε ΑμεΑ και επαρκείς για πολυπληθείς οικογένειες). Όλοι οι τελευταίοι, ως πιθανοί δικαιούχοι δωρεάν σπιτιών – εργατικών κατοικιών μέσω του ΟΑΕΔ (Αριθμ. 4317/Δ2 470 – ΦΕΚ Τεύχος Β΄ 947/11.03.2021), καθολικού διαδόχου του τέως ΟΕΚ, έχουν, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο, σχεδόν, μηδαμινές πιθανότητες για πρόσβαση σε κατοικίες με ευνοϊκό καθεστώς παραχώρησης.

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθ. 62, του ν.4756/26-11-2020 (ΦΕΚ Α΄ 235) «Εξαιρετικές περιπτώσεις παραχώρησης αδιάθετων και κενών κατοικιών από τον Ο.Α.Ε.Δ.» για τον καθορισμό προϋποθέσεων και εισοδηματικών κριτηρίων, προκειμένου για την παραχώρηση κατά κυριότητα από τον ΟΑΕΔ των κενών και αδιάθετων κατοικιών του τέως ΟΕΚ ή των αγορασμένων απ’ αυτόν μέσω του ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ., σε δικαιούχους με έντονες κοινωνικές και οικονομικές ανάγκες, που στερούνται κατοικίας, αποκλείονται (σύμφωνα με τους Συλλόγους Πολυτέκνων) περί το 80% των πολυτέκνων, ενώ ανάλογος είναι και ο αποκλεισμός των υπολοίπων ευάλωτων ομάδων, που χρήζουν στήριξης. Τα δε κριτήρια προτεραιότητας για την επιλογή των δικαιούχων των ευάλωτων ομάδων περιορίζονται στα 50 μόρια ανά ανήλικό τέκνο, με ανώτατο όριο τα 200 μόρια στους πολύτεκνους/υπερπολύτεκνους, ενώ όσον αφορά στην αναπηρία, για ποσοστό 67% και άνω, αναλογούν 200 μόρια για κάθε ανάπηρο μέλος, ενώ στη μονογονεϊκή οικογένεια 100 μόρια, οπότε, ουσιαστικά οι περισσότεροι εκ των προηγούμενων αποκλείονται.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Προτίθεσθε να προβείτε σε ευνοϊκότερες ρυθμίσεις του υπάρχοντος νομοθετικού πλαισίου, αναφορικά με το ανωτέρω στεγαστικό πρόβλημα, που αφορά στη μη δυνατότητα απόκτησης κατοικίας από μέλη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, καθώς, σύμφωνα με τους ως άνω δικαιούχους, το αίτημά τους βρίσκει έρεισμα σε σειρά άρθρων του Συντάγματος, τόσο των παλαιότερων αναθεωρήσεων αυτού (1975, 1986, 2001), όσο και του τρέχοντος (2019: στα άρθρα 2 [παρ.1] και το άρθρο 21 [παρ. 2, 3 & 4]), τα οποία επιτρέπουν την λήψη πραγματικά θετικών μέτρων υπέρ ευάλωτων κοινωνικά ομάδων, οι οποίες διαβιούν υπό δυσχερείς συνθήκες, οπότε δίνεται στο νομοθέτη η δυνατότητα να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία των τελευταίων, βάσει της Αρχής του Κοινωνικού Κράτους Δικαίου, η οποία τελεί υπό την εγγύηση του Κράτους;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

ΑΒΔΕΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ