



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΛΙΑΝΟΣ

Βουλευτής Β3' Νότιου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

9/6/2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

- τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- τον Υπουργό Οικονομικών
- τον Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: «Επισκευές σε πολυκατοικίες με έλλειψη συνεργασίας ιδιοκτητών ή απουσία διαχείρισης»

Υφίσταται αριθμός πολυκατοικιών όπου υπάρχει έλλειψη συνεργασίας των ιδιοκτητών ή απουσία διαχείρισης. Κενά διαμερίσματα, πολύχρονες κακές διαπροσωπικές σχέσεις, απροθυμία ανάληψης ευθυνών είναι μερικοί από τους λόγους.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η κατάσταση αυτή οδηγεί σε δυσλειτουργίες που έχουν να κάνουν με μειωμένη φροντίδα κοινόχρηστων χώρων καθώς και των προσώπων των κτηρίων, κακή συντήρηση εγκαταστάσεων, προβληματική λειτουργία ανελκυστήρων, διαμόρφωση παραγόντων κινδύνου όπως αποκόλληση μετωπών μπαλκονιών, πτώση σοβάδων κ.ά. Πέρα από την καθημερινότητα μέσα σε ένα δύσκολο κοινωνικό μικροπεριβάλλον τέτοιων κτηρίων, για κάποιους από τους ιδιοκτήτες ανακύπτουν τότε και ζητήματα φθοράς περιουσίας, μείωσης εμπορικής αξίας περιουσιακών τους στοιχείων, ψυχικής οδύνης, τραυματισμών κτλ.

Σε τέτοιες ακραίες συνθήκες όπου από αναβολές αποφάσεων για την υλοποίηση επισκευών σε πολυκατοικίες τίθενται και θέματα κινδύνων υγείας, επιβάλλεται λύση εκ μέρους της πολιτείας. Θα πρέπει έστω και ένας ιδιοκτήτης να έχει δυνατότητα μόνος να προβεί σε επιδιόρθωση των σημαντικότερων -σύμφωνα με αυτοψία μηχανικού- προβλημάτων της πολυκατοικίας.

Σε περίπτωση άρνησης συμμετοχής των υπολοίπων στα έξοδα, να λαμβάνει μόνο αυτός τη φορολογική ελάφρυνση που αναλογεί στο σύνολο του ποσού. Παράλληλα να θεσμοθετηθεί διαδικασία απόδοσης των εξόδων που τους αναλογούν, εφόσον θα αφορούν αναγκαίες για την ασφάλεια όλων επιδιορθώσεις.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί:

Προτίθενται να διαμορφώσουν νομοθετικό πλαίσιο ώστε:

- Να μπορεί έστω και ένας ιδιοκτήτης να πραγματοποιεί τις απαραίτητες παρεμβάσεις σε πολυκατοικίες όπου καταγράφεται έλλειψη συνεργασίας ιδιοκτητών ή απουσία διαχείρισης;
- Να λαμβάνει αυτός ο ιδιοκτήτης το σύνολο της φορολογικής ελάφρυνσης του ποσού των εξόδων;
- Να υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες σε απόδοση των ποσών που τους αναλογούν;

Ο ερωτών Βουλευτής

Ιωάννης Καλλιάνος