



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 08/06/2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Αύξηση των αντικειμενικών αξιών σε περίπου 3.500 περιοχές, με τιμές που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα»

Αξιότιμε Υπουργέ,

Από τις 13.808 ζώνες της επικράτειας οι περίπου 3.500 αφορούν νέες εντάξεις στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού και 165 επεκτάσεις υφιστάμενων ζωνών. Εξ αυτών σημαντικές αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες φέρεται να ανακοινωθούν για περίπου 133 περιοχές, στις οποίες οι τιμές αναμένεται να γνωρίζουν άνοδο έως 40%.

Η υποσχεθείσα μεσοσταθμική μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 8% από το 2022 φέρεται να ισοσκελίζεται από την ένταξη νέων περιοχών και την αύξηση των αξιών. Ταυτόχρονα, υπάρχει και μνημονιακή υποχρέωση της Κυβέρνησης να εξισώσει εμπορικές και αντικειμενικές τιμές, πράγμα το οποίο έχει ανασταλεί από το 2020, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμητές ακινήτων που ανέλαβαν την κατάρτιση τους έχουν καταθέσει τα στοιχεία των ερευνών τους από τον Οκτώβριο 2020.

Επιπροσθέτως, αυτό σημαίνει ότι οι εισηγήσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών είναι παρωχημένες, καθώς έχουν διαμορφωθεί και κατατεθεί σε περίοδο προ πανδημίας, χωρίς να υπολογίζονται οι οικονομικές συνέπειες αυτής. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι οι ίδιοι οι εκτιμητές αναφέρουν ότι το 90% των εισηγήσεων τους για τις τιμές είχαν κατατεθεί τον Μάρτιο 2020, ήτοι πριν το πρώτο «lockdown».

Συνεπώς, οι εισηγήσεις των τιμών δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα πλέον, καθώς δεν έχουν υπολογιστεί οι οικονομικές συνέπειες της πανδημίας των ετών 2020 και 2021. Ειδικά, σε περιοχές, όπως το ιστορικό κέντρο της Αθήνας, για το οποίο οι τιμές θα αυξηθούν κατακόρυφα λόγω της ύπαρξης πολλών βραχυπρόθεσμων εκμισθώσεων, είναι εν τοις πράγμασι ξεπερασμένες, αν αναλογιστεί κανείς ότι ένεκα πανδημίας ο τουρισμός έχει κατακρημνιστεί και δεν αναμένεται να επανέλθει ούτε την φετινή καλοκαιρινή περίοδο.

Βάσει των ανωτέρω:

Ερωτάται ο Υπουργός:

- 1) Προτίθεσθε να παρατείνετε τη διαδικασία, προκειμένου οι πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων να υπολογίσουν εκ νέου τις τιμές, σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες;
- 2) Σε τι άλλες περαιτέρω ενέργειες θα προβείτε, έτσι ώστε να λυθεί το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην απόκλιση των αντικειμενικών αξιών από την πραγματικότητα και να μην επιβαρυνθούν αδίκως χιλιάδες πολίτες;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αντώνιος Μυλωνάκης