

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2930
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/6/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τους κ. Υπουργούς :

1) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

κ. Λιβανό Σπήλιο

2) Υγείας

κ. Κικίλια Βασίλη

3) Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κ. Σκρέκα Κώστα

4) Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

κ. Γεωργιάδη Σπυρίδων – Άδωνι

5) Οικονομικών

κ. Σταϊκούρα Χρήστο

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, το συνημμένο υπόμνημα πολίτη σχετικά με τη πρόταση του για τη δημιουργία ενεργειακού πάρκου στην Αντιπεριφέρεια Πέλλας, στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου, πρώην χώρο της ΕΤΒΑ.

Παρακαλώ τους αρμοδίους κ. Υπουργούς, να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 01-06-2021

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης

Βουλευτής Πέλλας

ΑΙΤΗΣΗ

Κακουλίδης Πεφτούλιος
Κάτοικος Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας
Τηλ. :

Θέμα: **Δημιουργία Ενεργειακού Πάρκου στην
Αντιπεριφέρεια Πέλλας στα Αγροκτήματα
Πλευρώματος και Λουτροχωρίου πρώην
χώρος της ΕΤΒΑ.**

Σκύδρα 20 -05-2021

ΠΡΟΣ :

- 1) Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Υπόψη Υπουργού
κ. Σπήλιος Λιβανός
Δεστουνη 2 και Αχαρνών 381
Αθήνα ΤΚ 11143
- 2) Υπουργείο Υγείας
Υπόψη Υπουργού
κ. Βασίλης Κικίλιας
Αριστοτέλους 17
Τ.Κ. 10187, Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Συνημμένα:

1. Η από 23-04-2021 αίτηση
αναφορά μου.

ΑΙΤΗΣΗ – ΑΝΑΦΟΡΑ

Σε συνέχεια των από 1-10-2019 και 14-7-2020 αιτήσεων – αναφορών μου στο Τμήμα Αναδάσμου και Εποικισμού της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, και της από 23-04-2021 αίτησης μου στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, όπου αιτούμαι την ανάκληση της παραχώρησης εκτάσεων, λόγω ματαιώσεως του σκοπού του αγροκτήματος Λουτροχωρίου, προς την Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ).

Ο λόγος για την συγκεκριμένη ανάκληση προκύπτει από την απαξίωση επί δεκαετίες ολόκληρες της δημιουργίας βιομηχανικής περιοχής από την ΕΤΒΑ και την Τράπεζα Πειραιώς, αλλά και την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης σε τρίτους για άλλους σκοπούς πλην των πραγματικών για τον οποίους παραχωρήθηκε.

Έτσι λοιπόν αφού επιστραφούν οι εν λόγω εκτάσεις στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης εκεί όπου πράγματι ανήκουν, δηλαδή στην ίδια την κοινωνία, θα πρέπει πλέον να διατεθούν για την εξυπηρέτηση αυτής.

Ο συγκεκριμένος χώρος αφού χαρακτηριστεί σαν ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ θα πρέπει να παραχωρηθεί στην περιφέρεια της Κεντρικής Μακεδονίας, και ειδικά στην Αντιπεριφέρεια Πέλλας ώστε να κατασκευαστεί το ενεργειακό πάρκο για την κάλυψη των αναγκών των νοσοκομείων Γιαννιτσών, Έδεσσας, και των Κέντρων Υγείας Σκύδρας, Αριδαίας, Αρνισσας δηλαδή την κάλυψη τις ενεργειακών αναγκών της υγείας της Αντιπεριφέρειας ΠΕΛΛΑΣ.

Στο σημείο αυτό σας επισημαίνω ότι οποιοδήποτε μίσθωμα καταβάλλεται στην πρώην ΕΤΒΑ, ή στην σημερινή ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ από τρίτους κακώς καταβάλλεται γιατί ουδέποτε έχουν εκπληρώσει τον σκοπό παραχώρησης και δεν ισχύει για την βιομηχανική περιοχή η έννοια της ανταποδοτικότητας, ή οποία ποτέ δεν κατασκευάστηκε, και ως εκ τούτου θα πρέπει τα μισθώματα αυτά να καταβάλλονται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης γιατί ουσιαστικά είναι και ο ιδιοκτήτης των εκτάσεων.

Στην συνέχεια το Υπουργείο θα πρέπει να προχωρήσει στην παραχώρηση τους είτε σε χρήμα, είτε σε ενέργεια, στην Αντιπεριφέρεια ΠΕΛΛΑΣ για την κάλυψή των αναγκών της.

Παράλληλα με την επιστροφή στο δημόσιο των εν λόγω εκτάσεων θα πρέπει να επιστραφεί στον Δήμο ΣΚΥΔΡΑΣ η έκταση των χιλίων στρεμμάτων που

παραχώρησε ο Δήμος στην ΕΤΒΑ, δηλαδή την Τράπεζα Πειραιώς, ώστε να δημιουργηθεί το ενεργειακό πάρκο του Δήμου ΣΚΥΔΡΑΣ για την κάλυψη των αναγκών του, αλλά και των αναγκών των Δημοτικών Επιχειρήσεων του.

Το συγκεκριμένου έργο μπορεί να χρηματοδοτηθεί από το ταμείο ανάκαμψης, προσφέροντας στον ΤΟΠΟ ΜΑΣ, και στην ίδια την ΚΟΙΝΩΝΙΑ.

Παρακαλώ για τις ενέργειες σας.

Με τιμή

Ο Αιτών

Κακουλίδης Πεφτούλιος
Πολίτης Σκύδρας

ΠΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

3) Υπουργείο Αγροτικής

Ανάπτυξης και Τροφίμων

Υπόψη Υπηρεσιακού Γραμματέα

κ. Τσαγκαλίδη Δημήτριο

Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381

Αθήνα ΤΚ 11143

4) Υπουργείο Περιβάλλοντος και

Ενέργειας

Γενική Διεύθυνση Χωρικού

Σχεδιασμού

Διεύθυνση Εφαρμογής

Σχεδιασμού και Ελέγχου

Δομημένου Περιβάλλοντος

Τμήμα Παρακολούθησης

Χωρικού Σχεδιασμού

Κ. Φωτεινή Στεφανή

Αμαλιάδος 17

Τ.Κ. 115 23 Αθήνα

5) Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Μακεδονίας- Θράκης

Διεύθυνση Περιβάλλοντος και

Χωρικού Σχεδιασμού

Κεντρικής Μακεδονίας

Στρωμνίτης 53

54248 Θεσσαλονίκη

6) Περιφέρεια Κεντρικής

Μακεδονίας

Περιφερειάρχη κ Α. Τζιτζικώστα

Βασ. Όλγας 198

Τ.Κ. 54110 Θεσσαλονίκη

7) Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας

Αντιπεριφερειάρχη κ Ι. Τζαμτζή

Διοικητήριο

Τ.Κ. 58200 Έδεσσα

- 8) **Εισαγγελία Αρείου Πάγου**
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 121,
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα
- 9) **Εισαγγελία Οικονομικού**
Εγκλήματος
Κυρίλλου Λουκάρεως 14
Τ.Κ. 11475 Αθήνα
- 10) **Συνήγορος του Πολίτη**
Χαλκοκονδύλη 17
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 32

Κοιν.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 1) **Γενική Γραμματεία Πρωθυπουργού**
Πρωθυπουργό κ. Κ. Μητσοτάκη
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
Τ.Κ. 10674 Αθήνα
- 2) **Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**
Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Πολιτικής Γης
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων
Δεστουνη 2 και Αχαρνών 381
Αθήνα ΤΚ 11143
3. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης**
Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Κεντρικής Μακεδονίας
Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού
Ναυαρίνου 28 & Καραολή & Δημητρίου
ΤΚ 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
- 4) **Βουλευτή Ν. Πέλλας κ. Γ. Καρασμάνης**
Καποδιστρίου 10
Τ.Κ 58100 Γιαννιτσά
- 5) **Βουλευτή Ν. Πέλλας κα Θ. Τσάκρη**
Βενιζέλου 85
Τ.Κ. 58100 Γιαννιτσά
- 6) **Βουλευτής Ν. Πέλλας κ. Δ. Σταμενίτης**
Δημάρχου Στάμκου 1
Τ.Κ. 58100 Γιαννιτσά
- 7) **Βουλευτής Ν. Πέλλας κ. Β. Βασιλειάδης**
Βενιζέλου 113
Τ.Κ 58100 Γιαννιτσά
- 8) **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΛΛΑΣ**
Νοσοκομειακή Μονάδα Εδεσσας
κ. Διοικητή Νοσοκομείο Εδεσσας
Τέρμα Εγνατίας
58200, ΕΔΕΣΣΑ
- 9) **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΛΛΑΣ**
Νοσοκομειακή Μονάδα Γιαννιτσών
κ. Διοικητή Νοσοκομείο Γιαννιτσών
Τέρμα Σεμερτζίδα
Τ.Κ. 58100 Γιαννιτσά

10) ΠΕΔΥ ΣΚΥΔΡΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

Τ.Κ. 585 00 Σκύδρα Πέλλας

11) ΠΕΔΥ ΑΡΝΙΣΣΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

Τ.Κ. 580 02 Άρνισσα Πέλλας

12) ΠΕΔΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

Μελά Παύλου 9

Τ.Κ. 584 00 Αριδαία Πέλλα

ΑΙΤΗΣΗ

Κακουλίδης Πεφτούλιος
Κάτοικος Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας
Τηλ.

Θέμα: Αίτηση ανάκλησης απόφασης
παραχώρησης ακινήτων στα Αγροκτήματα
Πλευρώματος και Λουτροχωρίου.

Σκύδρα 23-04-2021

Συνημμένα:

1. Η αρ. Πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Υπουργών Οικονομίας -Γεωργίας – Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας όπως και την τροποποιητική αυτής με αρ, πρωτ. 121673/21-3-89 Απόφαση Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας
2. Απόφαση 3104/2002 ΣτΕ.
3. Παρ. ΙΙΙ. Δ.2 του Αρ. Πρωτ. 1204/51539/2-5-2012 δικές σας οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α'66)
4. Η από 1-10-2019 αίτηση αναφορά μου.

ΠΡΟΣ :

1) Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Υπόψη Υπουργού
κ. Σπήλιος Λιβανός
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381
Αθήνα ΤΚ 11143

2) Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Γεν. Δ/ση Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/ση Πολιτικής Γης
Τμήμα Εμπραγμάτων
Δικαιωμάτων και Νομικών
Υποθέσεων
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381
Αθήνα ΤΚ 11143

3) Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Υπόψη Υπηρεσιακού Γραμματέα
κ. Τσαγκαλίδη-Δημήτριο
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381
Αθήνα ΤΚ 11143

4) Εισαγγελία Αρείου Πάγου
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 121,
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα

5) Εισαγγελία Οικονομικού
Εγκλήματος
Νίκης 7
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα

6) Συνήγορος του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη 17
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 32

ΑΙΤΗΣΗ – ΑΝΑΦΟΡΑ

Σε συνέχεια των από 1-10-2019 και 14-7-2020 αιτήσεων – αναφορών μου στο Τμήμα Αναδάσμου και Εποικισμού της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, αιτούμαι τα παρακάτω με βάσης τα εξής:
Στο σκεπτικό της αρ. 3104/2002 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας αναφέρονται ρητά τα εξής:

"Η για τους ανωτέρω λόγους ανάκληση της παραχωρήσεως είναι επιτρεπτή και όταν ακόμη εχώρησε μεταγραφή του σχετικού παραχωρητηρίου και δεν αντίκειται στις προστατευτικές της ιδιοκτησίας συνταγματικές διατάξεις, διότι δεν αφαιρείται δια της διοικητικής οδού η νομίμως κτηθείσα κυριότητα, αλλά ακυρώνεται

ο τίτλος που αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση της κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως."

"Η ανάκληση της παραχωρήσεως λόγω ματαιώσεως του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελεί είναι επιτρεπτή και μετά πάροδο μακρού χρόνου από την παραχώρηση και τη μεταγραφή του τίτλου τούτου, αποτελεί δε ακύρωση του τίτλου ως νόμιμης προϋποθέσεως για την απόκτηση κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως και όχι αφαίρεση ιδιοκτησίας δια της διοικητικής οδού. Κατά συνέπεια, η ανάκληση ταιούτης παραχωρήσεως τελούσης υπό όρον που έπαψε να εκπληρώνεται ουδόλως αντίκειται στην αρχή της χρηστής διοικήσεως, ούτε προσκρούει στην αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης, εφ' όσον η εκπλήρωση του όρου που διέπε αρχήθεν την παραχώρηση αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση διατηρήσεως ισχυράς της παραχωρήσεως."

Στο αρ. 1204/51539/2-5-2012 "οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012(ΦΕΚ Α'66)" έγγραφο του τμήματος Εμπράγματος Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παρ III Δ.2. Ανάκληση πράξεων παραχώρησης...Β) ...τα αρμόδια όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις πράξεις που εξέδωσαν σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974, με τις οποίες παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα, ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οφείλουν να ελέγξουν, αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, διαφορετικά οφείλουν να προβούν στην ανάκληση της σχετικής πράξης."

Για όλους τους παραπάνω λόγους και κυρίως για λόγους δημοσίου συμφέροντος, σας παρακαλούμε να αποφασίσετε την ανάκληση της αρ. Πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Υπουργών Οικονομίας -Γεωργίας - Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας όπως και την τροποποιητική αυτής με αρ, πρωτ. 121673/21-3-89 Απόφαση Υπουργών. Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, με τις οποίες παραχωρήθηκαν τα αρ. 16 (έκταση 4.438τ.μ.), αρ. 19 (έκταση 3.000τ.μ.), αρ.27 (έκταση 625τ.μ.), αρ.34α (έκταση 3.375τ.μ.) αρ.34β (έκταση 5.813τ.μ.), αρ. 38 (έκταση 20.250τ.μ.), αρ. 41 (έκταση 35.125τ.μ.), αρ. 43 (έκταση 9.562τ.μ.), αρ.45 (έκταση 1.562τ.μ.), αρ. 315 (έκταση 11.730τ.μ.), αρ. 331 (έκταση 942.296τ.μ.) αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 1.037.776τ.μ.) αγροκτήματος Πλευρώματος, και αρ. 563 (έκταση 1000τ.μ.), αρ. 564 (έκταση 875τ.μ.), αρ. 569 (έκταση 5.312τ.μ.), αρ. 607 (έκταση 148.375τ.μ.), αρ. 612 (έκταση 2.562τ.μ.), αρ. 624 (έκταση 1.100τ.μ.) αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 159.224τ.μ.) αγροκτήματος Λουτροχωρίου, συνολικής έκτασης 1.197.000τ.μ. στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ).

Με τιμή

Ο Αιτών

Κακουλίδης Πεφτούλιος

Κοιν.:

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης
Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Κεντρικής Μακεδονίας
Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού
Ναυαρίνου 28 & Καραολή & Δημητρίου
ΤΚ 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ