

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:	2915
Ημερομ. Κατάθεσης:	3/6/2021



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Οι βουλευτές Συντυχάκης Μανώλης, Κομνηνάκα Μαρία και Μανωλάκου Διαμάντω

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την ομόφωνη απόφαση του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων Νομού Ηρακλείου με την οποία αιτείται να επιλυθεί με ευθύνη του του κράτους και χωρίς καμία επιβάρυνση για τα λαϊκά στρώματα το πρόβλημα που έχει προκύψει με τα κληροτεμάχια που δεν έχουν καταγραφεί στο κτηματολόγιο.

Αθήνα 31/5/2021

Οι καταθέτοντες βουλευτές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2021.05.28 13:04:34
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΜΡΑΩΨΜ-ΞΚΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 12/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ :88/2021

ΘΕΜΑ 2^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: Καταγραφή στο Κτηματολόγιο των κληροτεμαχίων σε περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης.

Στα Πεζά την 26^η Μαΐου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο Αρχανών Αστερουσίων συνήλθε κατόπιν της με αρ. πρ. 7969/21-05-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Πολιτάκη Ματθαίου σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής e-presence.gov.gr) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ τ.Α' 55/11-3-2020) και των οριζόμενων στις με αρ. πρωτ. 18318/13-03-2020, 20930/31-03-2020 και 33282/29-05-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, για τη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η πρόσκληση της παρούσας συνεδρίασης για τη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους, στους Προέδρους των Συμβουλίων Κοινοτήτων και στους Προέδρους Κοινοτήτων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς από τα είκοσι εφτά (27) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γενειατάκη Χαρά (Αντιδήμαρχος)
 2. Σεραφειμίδης Γεώργιος (Αντιδήμαρχος) (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)
 3. Ανδρουλάκης Ζεβεδαίος (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)
 4. Πολιτάκης Ματθαίος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 5. Κριτσωτάκης Γεώργιος (Αντιδήμαρχος)
 6. Λυδατάκης Αντώνιος
 7. Γιαννιτάκης – Κλίνη Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 8. Τζαγκαράκης Ιωάννης
 9. Κουκάκης Γιάννης
 10. Σωφρονάς Νικόλαος
 11. Αντωνιάδα Ελένη Καλλιόπη
 12. Σαμαριτάκης Εμμανουήλ (Αντιδήμαρχος)
 13. Αντωνιάκης Εμμανουήλ
 14. Καλαθάκη Μαρία
 15. Καρκαβάτσος Εμμανουήλ
 16. Γενετζάκης Γεώργιος
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι Παπαδάκη Χρυσή και Βασιλάκης Σπυρίδων εισήλθαν στην παρούσα συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πασπαράκης Εμμανουήλ
2. Επιτροπάκης Γεώργιος
3. Αλεξάκης Ιωσήφ
4. Λαδουκάκη Ευαγγελία
5. Δακανάλης Μιχαήλ (Αντιδήμαρχος)
6. Βελεγράκης Κωνσταντίνος
7. Ευθυμίου Ευαγγελία (Γραμματέας Δ.Σ.)
8. Καρατζής Ιωάννης
9. Χατζηγεωργίου Παρασκευάς

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραντεμοίρης Ευάγγελος , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Λιγόρτунου
2. Καστελλάκης Γεώργιος , Πρόεδρος Κοινότητας Καλλονής
3. Κουκουράκης Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινότητας Καταλαγαρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαρμπαδάκης Ανδρέας, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Αγίου Βασιλείου
2. Ζηδιανάκης Μιχαήλ , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Παρασκειών
3. Χιλετζάκης Μύρων, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Άνω Αρχανών
4. Γαρεφαλάκης Μιχαήλ , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Αστριτισίου
5. Παπαδάκης Ιωάννης, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Αχεντριά
6. Κουλτζής Αβραάμ, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Δαμανίων
7. Κωνσταντάκης – Δασκαλάκη Χριστοθέα, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Κάτω Αρχανών
8. Παπαδακάκης Γρηγόριος , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Κουνάβων
9. Σκουλάς Γεώργιος, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μελεσών
10. Βασιλικογιαννάκης Ιωάννης, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μεσοχωρίου
11. Μπέρκης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μεταξοχωρίου
12. Τσακουντάκης Ζαχαρίας , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μυρτιάς
13. Μπέρκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Πεζών
14. Λεντιδάκης Βασίλειος , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Πύργου
15. Καλλέργης Νικόλαος , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Τεφελίου
16. Σουλτάτος Αντώνιος, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Χαρακίου
17. Κουντάκης Νικήτας , Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Χάρακα
18. Θαλασσινάκης Ιωάννης, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Χουδετσίου
19. Σερέτης Γεώργιος , Πρόεδρος Κοινότητας Αλαγνίου
20. Στεφανάκης Δημήτριος, Πρόεδρος Κοινότητας Αστρακών
21. Κακουδάκης Στυλιανός , Πρόεδρος Κοινότητας Εθιάς
22. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος Κοινότητας Καλυβίων
23. Μιγελάκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος Κοινότητας Παρανύμφων
24. Κεφαλάκης Ιωάννης , Πρόεδρος Κοινότητας Πραιτωρίων

Στη συνεδρίαση είχε κληθεί νόμιμα και ο Δήμαρχος Κοκοσάλης Εμμανουήλ, ο οποίος ήταν παρών. Παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φραγκομιχελάκη Θεονύμφη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Πολιτάκης Ματθαίος κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας. Ενημέρωσε ότι η παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης υπέβαλλε στο Δημοτικό Συμβούλιο υπόμνημα σχετικά με την «...καταγραφή στο Κτηματολόγιο των κληροτεμαχίων, σε περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης». Πρότεινε να τεθεί το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση αυτού και τη λήψη σχετικής απόφασης. Το θέμα τέθηκε προς συζήτηση πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης έγινε ενημέρωση από τη Δημοτική Αρχή για θέματα επικαιρότητας που αφορούν τον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων.

Στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με τη σειρά που καταγράφονται στην με αρ. πρωτ. 7969/21-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Πολιτάκη Ματθαίου.

ΘΕΜΑ 2^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: Καταγραφή στο Κτηματολόγιο των κληροτεμαχίων σε περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 88/2021

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι η παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης υπέβαλλε στο Δημοτικό Συμβούλιο υπόμνημα σχετικά με την καταγραφή στο Κτηματολόγιο των κληροτεμαχίων, σε περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης, το οποίο έχει αποσταλεί με e-mail σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

Αναλυτικά το υπόμνημα έχει ως εξής:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ ΑΡΧΑΝΩΝ –ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**Προς το Δημοτικό Συμβούλιο**

Θέμα: Για την καταγραφή στο Κτηματολόγιο των κληροτεμαχίων, σε περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης.

Σοβαρό είναι το πρόβλημα που έχει προκύψει για βιοπαλαιστές αγροτοκτηνοτρόφους στον δήμο μας και σε άλλες περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης, με τη μη αναγνώριση από το Κτηματολόγιο των κληροτεμαχίων, κατά την ηλεκτρονική προανάρτηση.

Τα κληροτεμάχια παραχωρήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο ως αγροτικός κλήρος για την αποκατάσταση ακτημόνων, Μικρασιατών προσφύγων, από τη δεκαετία του 1920 και μετά. Με τον Α.Ν. 431/1968 (23-5-1968) επιτράπηκε η ελεύθερη μεταβίβαση των κλήρων, χωρίς τους όρους του Αγροτικού Κώδικα (Β.Δ.29.10.1949), ενώ ο περιορισμός της μη κατάτμησης των αγροτικών κλήρων στους κληρονόμους του αρχικού δικαιούχου εξακολούθησε να ισχύει μέχρι το 2012.

ΑΔΑ: ΩΜΡΑΩΨΜ-ΞΚΙ

Τα συγκεκριμένα κληροτεμάχια, παρά τις αρχικές δηλώσεις των δικαιούχων, δεν έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο, είτε έχουν μεταβιβαστεί από τους αρχικούς δικαιούχους με άτυπη γονική παροχή είτε με συμβολαιογραφικές πράξεις. Το πρόβλημα αφορά κυρίως αυτά τα οποία είχαν καταταχθεί πριν τη θέσπιση του νόμου 4061/2012.

Αυτό σημαίνει ότι οι δικαιούχοι - μικροί κληρούχοι, που είναι εκατοντάδες μικρομεσαίοι αγρότες του δήμου Αρχανών - Αστερουσίων και συνολικά της υπαίθρου του Ηρακλείου, οι οποίοι αντιμετωπίζουν ήδη πρόβλημα επιβίωσης, θα υποχρεωθούν να πληρώσουν για ενστάσεις, για το πρόβλημα που το ίδιο το κράτος δημιούργησε ή να χάσουν τη γη τους.

Οι πρόσφατες διαβεβαιώσεις του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, για δήθεν επίλυση του προβλήματος και τη δυνατότητα κατάθεσης αντιρρήσεων ακόμη και μετά την ανάρτηση, δεν καθησυχάζουν κανένα, καθώς δεν γίνεται λόγος για το αυτονόητο : νομοθετική ρύθμιση, ώστε να γίνονται χωρίς καμία άλλη διαδικασία δεκτά τα κληροτεμάχια από το Κτηματολόγιο. Αντίθετα, η κυβέρνηση βάζει τους βιοπαλαιστές αγρότες στη διαδικασία να καταθέσουν αιτήσεις αναγνώρισης στα ειρηνοδικεία κτλ για ζήτημα που δεν ευθύνονται.

Η κατάσταση αυτή αναδεικνύει τα αποτελέσματα της αστικής πολιτικής στη γη και τη χρήση της, που στόχο έχει την εξυπηρέτηση των κάθε φορά επενδυτικών σχεδίων των μονοπωλιακών ομίλων στο συγκεκριμένο τομέα και αξιοποιείται ως εργαλείο ομηρίας των λαϊκών στρωμάτων. Έτσι, ενώ με τους νόμους διαχρονικά των κυβερνήσεων αναγνωρίζονται καταπατήσεις από μεγαλοαγρότες, μεγαλοκτηνοτρόφους, μεγαλοξενοδόχους, μεγαλοκατασκευαστές και λοιπούς επιχειρηματικούς ομίλους και δρομολογούνται, με fast track διαδικασίες, επενδύσεις με απαλλαγή από περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις των «πράσινων» επενδυτών, η μετατροπή δασικών συστημάτων και βουνών σε «κρανίου τόπο» για τις «πράσινες» μπίζνες, με «νομοθετικά άτοπα» μικρομεσαίοι αγροτοκτηνοτρόφοι κινδυνεύουν να χάσουν τον κλήρο γης τους και τη δυνατότητα συνέχισης της βιοποριστικής τους δραστηριότητας.

Με βάση τα παραπάνω ζητούμε με απόφασή του το δημοτικό συμβούλιο να εκφράσει τη βούλησή του να διεκδικήσει από την κυβέρνηση :

Το κράτος με δική του ευθύνη να λύσει τα άτοπα στη νομοθεσία να αντιμετωπίσει το πρόβλημα με τα κληροτεμάχια που δεν έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο, χωρίς καμία επιβάρυνση στα λαϊκά στρώματα.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της Λαϊκής Συσπείρωσης :

Γενεζάκης Γιώργος

Καρκαβάτσος Μανώλης

Χατζηγεωργίου Πάρης»

Ακολούθησε συζήτηση του θέματος στη διάρκεια της οποίας τέθηκαν ερωτήματα, παρατηρήσεις και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αναλυτικά καταγράφονται στο καταγεγραμμένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης ο Πρόεδρος συνοψίζοντας τις παρατηρήσεις των ομιλητών κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν το ανωτέρω υπόμνημα και να εξουσιοδοτήσουν τον Δήμαρχο να προβεί σε απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ενημερωθούν οι αρμόδιοι φορείς και να αναδειχτεί το πρόβλημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω υπόμνημα, τις παρατηρήσεις των μελών του Σώματος και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το υπόμνημα της Λαϊκής Συσπείρωσης με θέμα «Για την καταγραφή στο Κτηματολόγιο των κληροτεμαχίων σε περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», όπως ακριβώς υποβλήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο Αρχανών Αστερουσίων και παρουσιάζεται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρχανών Αστερουσίων να προβεί σε απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ενημερωθούν όλοι οι αρμόδιοι φορείς και να αναδειχτεί το πρόβλημα με τα κληροτεμάχια που δεν έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο, όπως αναλύεται στο εν λόγω υπόμνημα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 88/2021

Μετά την εξάντληση των θεμάτων εκτός και εντός ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό όπως παρακάτω : (Ακολουθούν υπογραφές)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρχανών Αστερουσίων

Πολιτάκης Ματθαίος