

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2743
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/5/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής ΠΕ. Λακωνίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Παρασκευή, 14 Μαΐου 2021

Προς: Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού κα Λίνα Μενδώνη

Καταθέτω ως Αναφορά προς την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού κα Λίνα Μενδώνη την επιστολή που έλαβα από συμπολίτες μου κατοίκους και μη, ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων της περιοχής του Βαλτακίου Λακωνίας, στην οποία περιγράφεται η έκταση και το μέγεθος των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν με βάση τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως Αρχαιολογική Ζώνη Α'.

Στο αρχείο που επισυνάπτεται με την Αναφορά συμπεριλαμβάνεται το ΦΕΚ του 1999 (ΦΕΚ 1658/25-8-1999), το εισηγητικό σημείωμα της Ε' ΕΠΚΑ Λακωνίας προς το Υπουργείο Πολιτισμού με αρ. πρωτ. 2451/25-4-1998, η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα στις 7-4-2014, όπου αποφασίστηκε η έναρξη διαλόγου για την εφαρμογή και υπαγωγή στην Β' και Γ' ζώνη ελεγχόμενης δόμησης από την Α' Αρχαιολογική, η χάραξη δοκιμαστικών τομών από την αρχαιολογική υπηρεσία ή τον Δήμο Ευρώτα, η μελέτη της συγκεκριμένης ζώνης της περιοχής του Βαλτακίου για την τεκμηριωμένη επιστημονικά θέση περί ύπαρξης ή μη Α' Αρχαιολογικής ζώνης, όπως επίσης και έγγραφο μεγάλης ομάδας ιδιοκτητών, στο οποίο απαντώνται ένα προς ένα τα σημεία του εισηγητικού της Ε' ΕΠΚΑ Λακωνίας.

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας.

Ο αναφέρων βουλευτής

ΝΕΟΚΛΗΣ Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Βουλευτής ΠΕ. Λακωνίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αξιότιμε κ. βουλευτά του νόμου μας,

Γνωρίζοντας το αμέριστο ενδιαφέρον σας για τα προβλήματα του τόπου μας, θέλουμε να σας ζητήσουμε τη βοήθεια σας για τη λύση ενός μεγάλου προβλήματος, που αντιμετωπίζουμε εμείς οι κάτοικοι της περιοχής Βαλτακίου.

Με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/36389/2323/30-7-1999 έγγραφο 1(φεκ 1658/25-8-1999 τ.β έγγραφο 2) απόφαση του Υπ. Πολιτισμού κηρύσσεται Α αδόμητη αρχαιολογική ζώνη η περιοχή μας και οι περιουσίες μας αχρηστεύονται

Η κήρυξη Α' ζώνης της περιοχής Βαλτάκι στηρίχθηκε πάνω στην πρόταση - έγγραφο της Ε' ΕΠΚΑ Σπάρτης προς το Υπ. Πολιτισμού με Αρ. Πρωτ. 2451/25-4-98 έγγραφο 3

Στην ανωτέρω πρόταση αναφέρονται 18 σχετικά συνημμένα έγγραφα, που αποτέλεσαν στοιχεία που οδήγησαν με μεγάλη επιπολαιότητα σε λανθασμένη απόφαση. Είναι επουσιώδη και αδύναμα για να μπορέσουν να στηρίξουν μια τέτοια απόφαση κήρυξης Α ζώνης. Επισυνάπτουμε ένα έγγραφο 4 στο οποίο αποδομούμε ένα- ένα τα 18 συνημμένα έγγραφα της Ε' ΕΠΚΑ Σπάρτης

Όπως γνωρίζετε μια από τις καλύτερες παράλιες του νομού μας μαζί με εκατοντάδες στρέμματα ιδιοκτησιών δεσμεύτηκαν. Η περιοχή μας καταστράφηκε τουριστικά και οικονομικά οδηγώντας σε ανεργία τους κατοίκους μας. Η τουριστική της ανάπτυξη ήταν δεδομένη όπως συνέβη στις γειτονικές περιοχές της Σελινίτσας και του Μαυροβουνίου.

Εμείς οι ντόπιοι κάτοικοι της περιοχής, αλλά και εσείς που κινείστε μέσα στο νομό μας περνώντας από το δρόμο Γυθείου-Σκάλας έχετε ίδια αντίληψη της περιοχής. Ποτέ δεν υπήρξαν αξιόλογα αρχαία στη περιοχή και όπως θα διαπιστώσετε διαβάζοντας την Υπ. απόφαση αναφέρονται σαν ευρήματα μόνο κάποια λιγοστά «υστερωμαϊκά λείψανα».

Επιτελείται μια μεγάλη αδικία εις βάρος μας αφού ο «υπερβάλλοντας ζήλος» κάποιων υπάλληλων της αρχαιολογίας οδήγησε σε αυτή την απόφαση.

Να σημειώσουμε ότι δεν βρήκαν τότε αντίλογο και αντίδραση από πουθενά αφού ο Δ. Κροκεών ολιγόρησε, σε αντίθεση με το Δ. Γυθείου που κατάφερε να εξαιρεθούν από την αρχική απόφαση οι περιοχές Σελινίτσας-Αγ. Κωνσταντίνου που είχαν κηρυχθεί και αυτές Α' αδόμητη αρχαιολογική ζώνη (φεκ 1607/16-8-1999 τ.β' έγγραφο 5)

Με ενέργειες του τότε Δημάρχου Γυθείου Ανδρεάκου μετατράπηκαν σε Β ζώνη, όπου επιτρέπεται η ελεγχόμενη δόμηση.

Βέβαια φημολογείται ότι ευνοήθηκε ο Δ. Γυθείου σε αντίθεση με το Δ. Κροκεών αφού ήμασταν ακριβώς και οι δυο περιοχές στην ίδια Υπ. απόφαση με το ίδιο ακριβώς καθεστώς.

Εκείνο που προξενεί εντύπωση είναι τι οδήγησε τις υπηρεσίες και αξιολόγησαν την περιοχή μας ως ίσης αρχαιολογικής αξίας με την «Ακρόπολη» και την «Ολυμπία» χρίζοντάς τη αδόμητη ζώνη Α που όπως ξέρουμε είναι οι παραπάνω περιοχές.

Τον προβληματισμό μας αυτό τον ενισχυει η ίδια η ΥΠ. ΑΠΟΦ. της 30/7/1999 (έγγραφο 1) όταν δικαιολογεί την κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου με μόνο ευρεθέντα ευρήματα: «... **Λείψανα υστερορρωμαϊκών και παλαιοχριστιανικών χρόνων και λείψανα ρωμαϊκού κτίσματος πλησίον οικισμού Βαλτακίου...** »

Κάποια μεμονωμένα λείψανα (ούτε καν ερείπια) μες στη θάλασσα δέσμευσαν εκατοντάδες στρέμματα στην ξηρά χωρίς να έχει βρεθεί τίποτα εκεί. Αλήθεια υπάρχει τόσο μεγάλη (εκατοντάδων στρεμμάτων) σε έκταση πόλη, της οποίας τα λείψανα (ούτε καν ερείπια) βρίσκονται στη περιοχή του Βαλτακίου και στα Τρίνησα; Εκφράζουμε σοβαρές ενστάσεις για την απόφαση αυτή και τις συνοψίζουμε στα εξής:

1. Οι υπηρεσίες του ΥΠ. ΠΟ. στηρίχτηκαν περισσότερο σε βιβλιογραφία νεότερων ξένων και ελλήνων παρατηρητών του 20ου αιώνα που απλώς είχαν επισημάνει και είχαν καταγράψει αυτά τα ελάχιστα λείψανα που γνωρίζαμε χρόνια τώρα και εμείς οι απλοί κάτοικοι της περιοχής. (βλ. τα συνημμένα έγγραφα της πρότασης της αρχαιολογικής υπηρεσίας)

2. Δε χρησιμοποιήθηκε βιβλιογραφία αρχαίων συγγραφέων, παρά επικαλούνται μόνο τον Πausanias. Όταν το 171 μ.Χ. ο Πausanias επισκέφτηκε το Γύθειο κι ακλούθησε το δρόμο Γυθείου- Τρινήσων δεν αναφέρει τίποτα για το Βαλτάκι. Μόνο όταν έφτασε στα Τρίνησα είδε ερείπια φρουρίου των Σπαρτιατών που το χρησιμοποιούσαν για να εποπτεύουν τους ειλωτες που κατοικούσαν στην περιοχή του Έλους. Τα λείψανα όμως που βρέθηκαν στο Βαλτάκι είναι υστερορρωμαϊκά (324 μ.Χ. - 7^{ος} αι μ.Χ.) (πολύ μετά τον Πausanias). Άρα δεν μπορεί να θεωρηθεί ενιαίος ιστορικά όλος ο αρχ. χώρος, όπως επικαλείται η Αρχ. Υπηρεσία, αφού τα ευρήματα δεν ανήκουν στην ίδια ιστορική περίοδο. Μάλιστα στην απόφαση του ΥΠΠΟ αναφέρονται και ευρήματα άλλων περιόδων όπως παλαιοιθικά (Σελινιτσα) και μεσαιωνικά λείψανα (Κακιά Σκάλα).

Τα ευρεθέντα αρχαία απέχουν κατά πολύ μεταξύ τους, είναι μεμονωμένα κι η μορφολογία του εδάφους είναι τέτοια που επίσης οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο αρχαιολογικός χώρος δεν είναι ενιαίος.

3. Είναι να αναρωτιέται κανείς πώς ενώ στη περιοχή υπάρχει εδώ και πολλά χρόνια ο εγκεκριμένος οικισμός «Βαλτακίου» και ενώ τα "αρχαία" ήταν ήδη γνωστά από δεκαετίες, ξαφνικά το ΥΠΠΟ οδηγήθηκε σε τέτοια ανήκουστη απόφαση; Στην περιοχή ως γνωστόν υπάρχει έλος και μια βαλτώδης περιοχή αποτρέπει τους ανθρώπους να κατοικήσουν

σ αυτή. Εξ άλλου η παραλία του Βαλτακίου είναι ανοικτή στο Λακωνικό κόλπο και όπως γράφει ο Ι. Πατισουράκος στο βιβλίο του (*Πραγματεία περί του αρχαίου Γυθείου*. Αθήνα 1902) στη σελίδα 46, σε μικρά θαλασσοταραχή θα είχε σοβαρό πρόβλημα από τα τεράστια κύματα .

4.Η προχειρότητα της απόφασης ισχυροποιείται με τον τρόπο οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου. Η γραμμή που χαράχτηκε για να τον ορίσει ακολουθεί τον δρόμο Γυθείου-Σκάλας. Παρατηρούμε όμως ότι αριστερά και δεξιά του δρόμου η περιοχή έχει την ίδια μορφολογία. Ο δρόμος δηλ. που χαράχτηκε από τον εργολάβο της Νομαρχίας πριν πολλά χρόνια, υιοθετήθηκε με ευκολία από την αρχ. υπηρεσία και χωρίς καμία επιστημονική τεκμηρίωση έγινε το όριο της Αρχ. ζώνης Α.

5.Δεν υπάρχουν συνεχή ευρήματα παρά μεμονωμένα και ως επί το πλείστον μέσα στη θάλασσα. Αυτά όμως ήδη προστατεύονται επαρκώς με τη χάραξη της αιγιαλίτιδας ζώνης, αφού προχωρά από την ακτή 100μ. προς την ξηρά. Δεν χρειαζόταν να κηρυχθεί η περιοχή ζώνη Α για να προστατευτούν.

ΖΗΤΟΥΜΕ:

1. Να βρεθούν κάποιοι αρμόδιοι που με γενναιότητα και επιστημονική γνώση να ερευνήσουν πάλι αυτή την πρόχειρη και διάτρητη απόφαση του ΥΠ. ΠΟ. του 1999.

2.Αλλαγή της ζώνης Α σε ζώνη με ελεγχόμενη δόμηση Β ή Γ, όπως είναι στο γειτονικό Γύθειο, όπου τα αρχ. ευρήματα είναι της ίδιας ή και προηγούμενης ιστορικής περιόδου με τα εικαζόμενα του Βαλτακίου και οπωσδήποτε πολύ σημαντικότερα.

3.Τη χάραξη δοκιμαστικών τόμων με την καθοδήγηση της Αρχ. υπηρεσίας, όπως ο Δήμος Κροκεών παλαιότερα αλλά και ο νυν Δήμος Ευρώτα με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου έχουν ήδη προτείνει, εγγράφο 6 ώστε τελικά να αποδεσμευτεί η περιοχή, αφού είμαστε πεπεισμένοι ότι δεν θα βρεθεί τίποτα. Το πιστεύουμε ακράδαντα αυτό, γιατί εμείς οι κάτοικοι της περιοχής, χρόνια τώρα καλλιεργούμε με βαθιά άροση, έχουμε ανοίξει 18 πηγάδια, έχουμε οικοδομήσει διάσπαρτες κατοικίες, έχουμε ανοίξει βαθιές γράνες μέχρι 1,5μ. βάθους για να αποστραγγίζουμε το νερό του βάλτου και ποτέ δεν βρέθηκε ούτε ένα κεραμίδι. Κανένα αρχαιολογικό εύρημα δεν έχει καταγραφεί στο παρελθόν ούτε φυλάσσεται σε κάποιο μουσείο.

ΠΡΟΒΛΗΜΑ 2. ΥΠΕΝ

Πριν 2-3 χρόνια έκαναν την ίδια περιοχή NATURA .

Επειδή η περιοχή ήταν αδόμητη ,αφού ήταν αρχαιολογική ζώνη Α' έγινε πολύ πιο εύκολα NATURA. Όπως ενημερωθήκαμε κάθε κράτος

της ΕΕ έχει την υποχρέωση να παρουσιάσει κάποιο αριθμό εκτάσεων για natura Το ήδη πληγωμένο Βαλτάκι αποτέλεσε την εύκολη λύση. Ας προστεθούν λοιπόν, άλλα 500 στρέμματα για να επιτευχθεί η αύξηση των περιοχών NATURA.

Στην περιοχή της Σκάλας είναι natura το δελτα Ευρώτα με κωδικούς GR2540003 και GR2540006 Με την ίδια ονομασία δελτα Ευρώτα και τον ίδιο κωδικό GR2540003 έκαναν natura 520 στρέμματα στο Βαλτακι που βρίσκονται και στην αρχαιολογική ζώνη. Η δέσμευση αυτή αφορά άμεσα 150 ιδιοκτήτες με καλλιέργειες και κατοικίες όπως φαίνεται και στο χάρτη και έμμεσα πολύ περισσότερους που έχει να κάνει με την ανάπτυξη τη περιοχής. Επισημαίνουμε ότι στην περιοχή μας δεν υπάρχουν δημοσιές εκτάσεις. Η ιδιοκτησία ανάγεται τουλάχιστον από το 1879 (Έκθεση εγκαταστάσεως και αποβολής του Δημοσίου, έτους 1879. εφ.7)

Μάλιστα για να διαφοροποιηθούν οι υπηρεσίες πέρασαν κατά λίγα μέτρα στην άλλη πλευρά του δρόμου ο οποίος οριοθετεί την αρχαιολογική ζώνη (έγγραφο –φωτο 8)

Επικοινωνήσαμε με την Δ/ση Διαχείριση Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ(Πατησίων 147).

Η πληροφόρηση που είχαμε τον περασμένο Μάιο από την Δ/ση αυτή είναι:

1. Η απόφαση ΚΥΑ 50743/2017 με την οποία έγινε το Βαλτάκι natura για να ισχύσει χρειάζονται να περάσουν 6 χρόνια .

2. Οι ζώνες που θα αποφασίσουν τη χρήση και αξιοποίηση δεν έχουν ορισθεί

3. Στο NATURA wlier της Ε.Ε. δεν έχει συμπεριληφθεί η περιοχή μας.

Εκείνο που είναι γνωστό είναι ότι η παραλία μας αποτελεί περιοχή ωστοκίας της caretta- caretta .ΑΥΤΗ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΘΕΙ ,όμως αφορά την αμμουδιά και όχι τα κτήματα των πολιτών και μάλιστα σε απόσταση 500μ. από την θάλασσα. Εξάλλου η caretta προστατεύεται και από την αιγιαλίτιδα που φτάνει 100 μέτρα περίπου από την θάλασσα

Την γνωμοδότηση της επιτροπής πάνω στην οποία στηρίχτηκε η ΚΥΑ δεν μπορέσαμε να την βρούμε. Ενδεχομένως να αναφέρονται και κάποια είδη χλωρίδας που συναντώνται σε όλη την Ελλάδα όπως: αλμυρίκια και φρύγανα

Σας ευχαριστούμε και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Γύθειο 20/4/2021 τηλ. 6947205221

Ο πολιτιστικός σύλλογος Βαλτακίου «ΤΟ ΚΑΡΑΒΙ» και Οι κάτοικοι του Βαλτακίου

10-8-99
1497

Αθήνα, 30-7-1999

12.12.99

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤ. &
ΚΛΑΣ. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Δ/νση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κωδ.: 101 86
Πληροφορίες: Μ. Παπαγεωργίου

Αρ. πρωτ.:
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α 1/ΦΟ 5/36389/2323

ΠΡΟΣ: το Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
104 32 Ενταύθα
(με την παρακλήτηση να
δημοσιευθεί σε ΦΕΚ)

Τηλέφωνο: 8201 277
Fax: 8201260

ΛΟΙΝ: ☒ Ε' ΕΠΚ
Κ. Τραυατσόπου 133
23100 - ΣΗΑΡΤΗ

ΘΕΜΑ: θεσμοθέτηση Ζώνης Α' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου
Βαλτακίου νομού Λακωνίας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Εχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26-7-85) "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα"
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90)
3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 "Περί Αρχαιοτήτων"
4. Το Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α/81) "Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς"
5. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31-7-90, κεφ. ΙΔ, άρθρο 91) "Ρυθμίσεις αρμοδιότητος Υπουργείου Πολιτισμού"
6. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/14433/826/26.6.97 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 614/Β/22.7.1997), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η θαλάσσια περιοχή του ορμίσκου στη θέση "Μαυρομαντηλού" περιοχής Τρινάσου Λακωνίας.
7. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/36388/2322/30.7.99 Υπουργική Απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε ο αρχαιολογικός χώρος Σεβινίτσας - Βαλτακίου νομού Λακωνίας.
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 8/9.2.1999 Πράξη του,

Αποφασίζουμε

Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη του

σημάντικότετου κηρυχμένου αρχαιολογικού χώρου Βαλτακίου νομού
λακωνίας και της φυσιογνωμίας του, εκκρίνεται η θεσμοθετηση ζώνης Α
προστασίας όπως παρακατω:

Καθορίζεται ως αδόμητη ζώνη Α', απολύτου προστασίας, τα δυο
τμήματα, τα οποία οριοθετούνται στο χάρτη κλίμακας 1:5.000, που
συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, ως εξής:

Α1: Το πρώτο τμήμα οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που
ενώνει τα σημεία 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 4, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 8, 9, 10, 36, 31 ²¹ ακτογραμμή,

Α2: Το δεύτερο τμήμα οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που
ενώνει τα σημεία 41, 40, 39, 38, 11, 12 ... 18, 19, 20, ²¹ ακτογραμμή - 41.

Τα σημεία που οριοθετούν τη ζώνη Α' αντιστοιχούν στα ζεύγη
συντεταγμένων που παρατίθενται στο συνημμένο πίνακα
συντεταγμένων.

Η ζώνη Α' περιλαμβάνει εκτεταμένα αρχαία οικοδομικά λείψανα.

Στην οριοθετημένη ζώνη Α' καθορίζονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

Διατηρείται η υφιστάμενη γεωργική και κτηνοτροφική χρήση της
γης.

Στις γεωργικές εκτάσεις επιτρέπονται μόνον οι ανοικτές, με αβαθή
άρωση, καλλιέργειες καθώς και τα απλά (με δίκτυο) επιφανειακά έργα
άρδευσης.

Επιτρέπεται επίσης η άσκηση της μελισσοκομίας.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση, καθώς
και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, δεξαμενές,
αντλιοστάσια κ.λ.π.) για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση
της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

Επιτρέπεται για λόγους χρήσης και υγιεινής μόνον η συντήρηση
και η επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευόμενης
οποιασδήποτε επέκτασής αυτών (καθ' ύψος ή κατ' έκταση),
συμπεριλαμβανομένων και των παλαιών μικρών αγροτικών κτισμάτων.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων, τροχοβιτών
καθώς και η προσωρινή παραμονή τροχόσπιτων.

Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία λατομικών μονάδων, καθώς
και κάθε είδους επιχωματώσεις.

Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών. Επιτρέπεται μόνον η
συντήρηση, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση, των
υφισταμένων οδών.

Επιτρέπεται η επισκευή ή αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης, ΟΤΕ
και ΔΕΗ.

Όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αυτές διατηρούν το δασικό
χαρακτήρα τους.

Γενικοί όροι:

Οποιαδήποτε από τις παρανών δραστηριότητες εντός της Ζώνης Α επιτρέπεται μόνον εφ' όσον, θα έχει την προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων και θα εκτελείται υπό την επιβλέψη αυτών.

Επιβάλλεται η άμεση κατεδάφιση όλων ανεξαιρέτως των αυθαίρετων κτισμάτων κατά τις κείμενες διατάξεις (Κ.Ν. 5351/32 "Περί αρχαιοτήτων" άρθρα 50 και 52, Ν. 1337/83, ΦΕΚ 33/Α' /14.3.83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις", άρθρα 15, παράγρ. 2στ, 16 παράγρ. 2 και 17 παράγρ. 1), βάσει των οποίων αυθαίρετα κτίσματα εντός αρχαιολογικού χώρου ουδέποτε νομιμοποιούνται και υποχρεωτικά κατεδαφίζονται.

Είναι αυτονόητο ότι, επειδή οι παραπάνω απαγορεύσεις των πρωτίστα κατά τον νόμο αρμόδιων για την περιοχή Εφορειών Αρχαιοτήτων υπόχουν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, της οποίας και κατρίσχουν, θα πρέπει κάθε συναρμόδια Υπηρεσία, στα πλαίσια της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να προχωρεί με κάθε μέσο στην από το νόμο επιβαλλόμενη, για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου και της φυσιογνωμίας του, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στη Ζώνη Α.

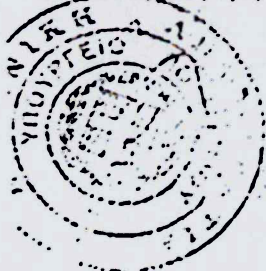
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: 1 χάρτης και
1 πίνακας συντεταγμένων
Εσωτ. Διανομή: Α1, Β1

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΤΑΣΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας



ΣΥΡΥΞΗ ΖΩΝΗΣ ΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΛΤΑΚΙΟΥ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΙΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Χ.	ΕΥΗ/ΝΗ X [m]	ΕΥΗ/ΝΗ Y [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ	
					ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)
21	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10024.5	1030	21 - 22	88.54
22	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	9953.5	3862.9	22 - 23	122.04
23	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	9839.1	3925.4	23 - 24	124.78
24	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	9962.5	3943.9	24 - 25	42.32
25	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	9989.0	3976.9	25 - 26	242.20
26	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10074.0	4203.7	26 - 27	141.91
27	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10076.0	4345.6	27 - 28	94.81
28	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10120.9	4429.1	28 - 29	39.22
29	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10115.9	4460	29 - 4	185.13
4	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10179.4	4641.9	4 - 30	427.42
30	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10586.6	4771.8	30 - 31	171.56
31	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10571.6	4942.7	31 - 32	156.60
32	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10721.5	4957.2	32 - 33	140.97
33	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10734.5	4808.8	33 - 34	72.62
34	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10789.0	4760.8	34 - 35	44.13
35	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10820.5	4729.9	35 - 8	65.16
8	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10883.4	4712.9	8 - 9	102.40
9	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10950.9	4635.9	9 - 10	397.63
10	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11348.1	4617.4	10 - 16	82.21
16	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11336.6	4536	16 - 17	119.05
17	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11378.6	4424.6		

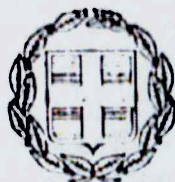
Το παρόν σχέδιο συντάσσεται το
 με αριθμό..... ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/41805/36389/
 Διεύθυνσης Προϊστορικών και 2323/
 Κλασικών Αρχ. των του ΥΠ.ΠΟ. 30.7.99
 Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.

ΥΠΠΟ: 0810756.CAL

ΚΕΡΥΕΣ ΖΟΝΗΣ Α2 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΑΤΑΚΙΟΥ Ν. ΑΛΚΟΝΙΑΣ

ΣΤΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Χ.	ΕΥΘ/ΣΘ	ΕΥΘ/ΝΘ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ	
α	1:5000	1:50.000	X [m]	Y [m]	ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]
41	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11518.0	4485	41 - 40	43.49
40	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11511.5	4528	40 - 39	47.94
39	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11518.0	4575.5	39 - 38	67.82
38	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11469.5	4622.9	38 - 11	60.24
11	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11450.0	4679.9	11 - 12	126.92
12	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11574.5	4699.4	12 - 13	111.35
13	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11676.4	4744.3	13 - 14	150.27
14	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11759.8	4869.3	14 - 15	60.33
15	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11716.4	4911.2	15 - 16	69.42
16	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11755.3	4968.7	16 - 17	66.68
17	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11821.3	4978.2	17 - 18	52.82
18	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11873.8	4943.7	18 - 19	116.34
19	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11919.7	4836.8	19 - 20	79.62
20	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11903.7	4758.8		

Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε
 με αριθμό... 36389/2323/
 υπ.πρ./Αρχ./Α.1/Φ.05
 30.7.99
 Διεύθυνση Πολεοδομικών και
 Κλασικών Ασ. των του ΥΠ.Π.Ο.
 Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1658

25 Αυγούστου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Θεσμοθέτηση Ζώνης Α' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Βαλτακίου Νομού Λακωνίας..... 1
- Χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Σχολής Βυζαντινής Μουσικής..... 2
- Χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Ερασιτεχνικής Σχολής Χορού στη Βικτωρία Νούμπα..... 3
- Σύσταση Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτισμού, Ανάπτυξης και Τουρισμού Δήμου Ηράκλειας (Δ.Ε.Π.Α.Τ.Η.) Ν. Σερρών..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/36389/2323

(1)

Θεσμοθέτηση Ζώνης Α' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Βαλτακίου Νομού Λακωνίας.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85) «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.90).
3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
4. Το Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α'/81) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».
5. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α'/31.7.90, κεφ. ΙΔ' άρθρο 91) «Ρυθμίσεις αρμοδιότητος Υπουργείου Πολιτισμού».
6. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/14433, 826/26.6.97 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 614/Β'/22.7.1997), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η θαλάσσια περιοχή του ορμίσκου στη θέση «Μαυρομαντηλεύ» περιοχής Τρινάσου Λακωνίας.
7. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36388/2322/30.7.99 Υπουργική Απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε ο αρχαιολογικός χώρος Σελινίτσας - Βαλτακίου νομού Λακωνίας.
8. Την ομόφωνη γνώμοδοτηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. Β/9.2.1999 Πράξη του, αποφασίζουμε:

Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανόδευση του σημαντικότερου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Βαλτακίου Νομού Λακωνίας και της φυσιογνωμίας του, εγκρίνεται η θεσμοθέτηση Ζώνης Α' προστασίας όπως παρακάτω:

Καθορίζεται ως αδόμητη Ζώνη Α' απολύτου προστασίας, τα δύο τμήματα, τα οποία οριοθετούνται στο χάρτη κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, ως εξής:

Α1: Το πρώτο τμήμα οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 4, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 8, 9, 10, 36, 31 - ακτογραμμή, 21.

Α2: Το δεύτερο τμήμα οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία 41, 40, 39, 38, 11, 12 18, 19, 20, ακτογραμμή - 41.

Τα σημεία που οριοθετούν τη Ζώνη Α' αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Η Ζώνη Α' περιλαμβάνει εκτεταμένα αρχαία οικοδομικά λείψανα.

Στην οριοθετημένη Ζώνη Α' καθορίζονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

Διατηρείται η υφιστάμενη γεωργική και κτηνοτροφική χρήση της γης.

Στις γεωργικές εκτάσεις επιτρέπονται μόνον οι ανοικτές, με αβαθή όρωση, καλλιέργειες καθώς και τα απλά (με δικτυο) επιφανειακά έργα.

Επιτρέπεται επίσης η άσκηση της μελισσοκομίας.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δομήση, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθεκές, θερμοκήπια, δεξαμενές, αντλιοστάσια κ.λπ.) για την οποία απαιτείται η δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

Επιτρέπεται για λόγους χρήσης και υγιεινής μόνον η συντήρηση και η επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής απαγορευομένης οποιαδήποτε επέκτασής αυτών (καθ' ύψος ή καθ' έκταση) συμπεριλαμβανομένων και των παλαιών μικρών αγροτικών κτισμάτων.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων, τροχόσπιτων καθώς και η προσωρινή παραμονή τροχόσπιτων.

Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία λατομικών μονάδων, καθώς και κάθε είδους επιχωματώσεις.

Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών. Επιτρέπεται μόνον η συντήρηση, χωρίς οποιαδήποτε διοπλάτυνση ή ασφαλιτόστρωση των υφιστάμενων οδών.

Επιτρέπεται η επίσκευή ή αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης, ΟΤΕ και ΔΕΗ.

Όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αυτές διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους.

Γενικοί όροι:

Οποιαδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες εντός της Ζώνης Α' επιτρέπεται μόνον εφ' όσον θα έχει την προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων και θα εκτελείται υπό την επίβλεψη αυτών.

Επιβάλλεται η άμεση κατεδάφιση όλων ανεξαιρέτως των αυθαίρετων κτισμάτων κατά τις κείμενες διατάξεις (Κ.Ν. 5351/32 «Περί αρχαιοτήτων» άρθρα 50 και 52, Ν. 1337/83, ΦΕΚ 33/Α/14.3.83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» άρθρα 15, παράγρ. 2στ, 16 παράγρ. 2 και 17 παράγρ. 1) βάσει των οποίων αυθαίρετα κτίσματα εντός αρχαιολογικού χώρου ουδέποτε νομιμοποιούνται και υποχρεωτικά κατεδαφίζονται.

Είναι αυτονόητο ότι, επειδή οι παραπάνω απαγορεύσεις των πρώτιστα κατά τον νόμο αρμόδιων για την περιοχή Εφορειών Αρχαιοτήτων υπάρχουν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, της οποίας και κατισχύουν, θα πρέπει κάθε συναρμόδια Υπηρεσία, στα πλαίσια της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να προχωρεί με κάθε μέσο στην από το νόμο επιβαλλόμενη, για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου και της φυσιογνωμίας του, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στη Ζώνη Α'.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1999

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αρχείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤ. ΚΑΙ
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΣΠΑΡΤΗΣ

Δ/ση:Κ.Παλασιολόγου 133
23- 100, Σπάρτη.

Πληροφ Ε' ΕΠΚΑ:Ι. Ευσταθίου, Α.Ράμμου
Πληροφ 5η ΕΒΑ: Α. Χαραλάμπους
Τηλ Ε' ΕΠΚΑ: 23315
Τηλ. 5η ΕΒΑ:25363

Σπάρτη, 25-4-98

Αρ. Πρωτ:2451 π.ε.

Προς: 1)ΥΠΠΟ/ΔΙΠΚΑ
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων
2) ΥΠΠΟ/ΔΒΜΜ
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων
Μπουμπουλίνας 20

ΘΕΜΑ: Πρόταση για κήρυξη και θεσμοθέτηση Ζώνης Α' προστασίας
αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Βαλτακίου - Τρινάσου στη Λακωνία.

— **ΣΧΕΤ:** Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ5/37960/2147/23.10.96 έγγραφο του
Τμήματος Αρχ/κών Χώρων της ΔΙΠΚΑ

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (συννημμένο 1) που αφορά στην κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου και στον καθορισμό Ζώνης Α' προστασίας της παράκτιας περιοχής από το Βαλτάκι έως την Τρίνασο, σας υποβάλλουμε συννημμένα φάκελλο με: α) την πρόταση κήρυξης ως αρχαιολογικού χώρου των περιοχών Αχ. Κων/νου, Σελινίτσας και Βαλτακίου Λακωνίας και β) πρόταση οριοθέτησης Ζώνης Α' προστασίας περιοχής Βαλτακίου. Οι υποβληθείσες προτάσεις για κήρυξη και οριοθέτηση Ζώνης Α' απασχολούν στην αποτελεσματικότερη προστασία των εντοπισμένων εκεί αρχαιοτήτων. Οι δύο συναρμόδιες Εφορείες αρχαιοτήτων (Ε' ΕΠΚΑ και 5η ΕΒΑ) προσπαθούν να διατηρήσουν αδόμητο τον αρχαιολογικό χώρο που απειλείται από την εχκατάσταση μεγάλων τουριστικών μονάδων, τη συνεχή επέκταση κείμενων οικισμών και την αυθαίρετη δόμηση.

Α. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

1. Ο χώρος προστατεύεται από τις διατάξεις του ΚΝ 5351/32 'Περί αρχαιοτήτων'.
2. Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/14433/826/26.6.97 (ΦΕΚ 614/Β/22.7.97) κηρύσσεται ως αρχαιολογικός χώρος η θαλάσσια περιοχή του ορμίσκου στη θέση 'Μαυρομαντηλού' περιοχής Τρινάσου Λακωνίας (συννημμένο 2, βλ. με μπλε χρωματική διάκριση στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, πλν. φωτ. 18-20).
3. Η παραλία της περιοχής Βαλτακίου αποτελεί χώρο ωτοκίας του προστατευόμενου είδους της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta* (πλν. φωτ. 16). Επίσης η εν λόγω περιοχή περιέχεται στον κατάλογο προστατευόμενων

περιοχών Natura 2000 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (κωδικός Εντοπίας Delta, GR 2540003) (συνημμένο 3).

Β. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Στο συνημμένο χάρτη με μαύρη διακεκομμένη γραμμή που ενώνει τα σημεία 1-5 είναι σημειωμένα τα όρια του εγκεκριμένου οικισμού Βαλτακίου κοινότητας Λαγίου νομού Λακωνίας (βλ. την υπ' αριθ. Π-3178/88/23.11.1990 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας, συνημμένο 4, δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 710/Α/24.12.1990, συνημμένο 5). Με δικτυωτή διαγράμμιση στο συνημμένο χάρτη είναι σημειωμένα τα τμήματα τα οποία με το υπ' αριθ. 1121/3.10.90 της Ε' ΕΠΚΑ (συνημμένο 6) εξητήθηκαν να εξαιρεθούν από την οριοθέτηση του οικισμού λόγω της ύπαρξης αρχαιοτήτων. Με διαγράμμιση στο συνημμένο χάρτη σημειώνεται το τμήμα που εξαιρείται των ορίων οικισμού, επειδή πρόκειται για δασική έκταση.

Γ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στην περιοχή της προτεινόμενης Ζώνης Α' οι υφιστάμενες χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

1. Καλλιέργειες: ελαιώνες και εκτάσεις με εσπεριδοειδή και κήπους και καλλιέργειες οπωροκηπευτικών εντός θερμοκηπίων (η θέση των θερμοκηπίων σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με τους αρ. 5, 9, 16) (πλν. φωτ. 17)

2. Γεωτρήσεις - αντλιοστάσια εντός των καλλιεργειών.

3. Αποθήκες - βοηθητικά κτίσματα εντός των καλλιεργειών (η θέση τους σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με τους αρ. 1, 2, 10, 12, 17, 18).

4. Οικίες οι οποίες έχουν ανεγερθεί χωρίς προηγούμενη άδεια των δύο Εφορειών (η θέση τους σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με τους αρ. 3, 4, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 19, 20).

5. Λύομένο κίτσκι επί της παραλίας Βαλτακίου (η θέση του σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με τον αρ. 21), (πλν. φωτ. 10χ).

Δ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η προτεινόμενη έκταση περιλαμβάνει ιδιωτικά και δημόσια κτήματα. Η Ε' ΕΠΚΑ με το υπ' αριθ. 1315/29.7.96 έγγραφό της (συνημμένο 7) είχε εισηγηθεί την απαλλοτρίωση τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας Τσακμακίδη - Ραπανάκη στη θέση Αμπέλι Βαλτακίου, στο οποίο υπάρχουν ορατά αρχαία (η θέση του οικοπέδου σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με τον αρ. 22).

Β. ΒΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ι. Παράκτια περιοχή Βαλτακίου - Τρινάσου
(περιλαμβάνεται στην Ζώνη Α')

Ολόκληρη η παράκτια περιοχή από την Τρίνασο μέχρι το Γύθειο παρουσιάζει σημαντικό επιστημονικό ενδιαφέρον. Στη θέση Βαλτάκι έχουν εντοπισθεί λείψανα αρχαίων κτηρίων εντός της θάλασσας, κατά μήκος όλης της αμμώδους παραλίας καθώς και σε αμμόλοφους καλυμμένους με πυκνή βλάστηση (βλ. με πράσινο χρώμα στο συνημμένο χάρτη και πίν. φωτ. 1-5).

Τα οικοδομικά αυτά κατάλοιπα, τα οποία σώζονται σε μεγάλη έκταση και σε ικανό ύψος χρονολογούνται κυρίως στην περίοδο της ρωμαϊκής αυτοκρατορίας. Είναι γνωστά στη βιβλιογραφία ήδη από τις αρχές του αιώνα και συγκεκριμένα από τις επιφανειακές έρευνες που έχει διενεργήσει στην περιοχή η Βρετανική Αρχαιολογική Σχολή (βλ. συνημμένο 8: E. S. Forster, Lakonia Topography, BSA 13, 1906-7, 229-231). Ακόμη γίνεται μνεία των κτισμάτων αυτών στην αναφορά (συνημμένο 9) του πρώην Εφόρου Αρχαιοτήτων Ν. Γιαλούρη, με ημερομηνία 11.10.1967, όπου συνδέονται με τις τρεις γειτονικές νησίδες και το οπαρτιατικό οχυρό στην απέναντι παραλία της Λακωνίας, την Τρίνασο (βλ. επίσης συνημμένο 10: Νικ. Δ. Παπαχατζή, Πανσαίνου Ελλάδος Περιήγησις, Κορινθιακά και Λακωνικά, Αθήνα 1976, σελ. 411-414). Στο σημείο αυτό να σημειώσουμε πως σε αυτοψία που διενήργησε η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων στο χερσαίο χώρο των νησίδων εντοπίστηκαν κτηριακά λείψανα και κεραμική βυζαντινών χρόνων (βλ. το υπ' αριθ. 4823/24.10.96 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, συνημμένο 11). Σε μεταγενέστερη αυτοψία των Εφορειών μας στο χερσαίο χώρο της δυτικότερης νησίδος εντοπίστηκε διάσπαρτη κεραμική υστερορρωμαϊκών - βυζαντινών χρόνων.

Τα οικοδομικά λείψανα περιοχής Βαλτακίου έγιναν αντικείμενο μελέτης και σημαντικό σημείο αναφοράς σε δημοσίευση που αφορά στην αλλαγή της στάθμης της θάλασσας στην περιοχή του Ν. Αιγαίου (βλ. συνημμένο 12: N. C. Flemming, N.M.G. Czaratoryska, P.M. Hunter, Archaeological Evidence for Eustatic and Tectonic Components of relative Sea Level Change in the South Aegean, Marine Archaeology, Edt. D. Blackman, London 1973, σελ. 12-14). Από το κείμενο της σελ. 13 και την εικόνα 12 του ανωτέρω άρθρου διαφαίνεται ότι στην περιοχή Βαλτακίου υπάρχουν και μεσαιωνικά οικοδομικά κατάλοιπα (εκκλησία). Τα ανωτέρω κτηριακά κατάλοιπα αναφέρονται ακόμη σε ανακοίνωση Διεθνούς Συνεδρίου σχετικού με εγκαταστάσεις αρχαίων λιμανιών και αλλαγές στη γεωμορφολογία των ακτών της μεσογείου (βλ. συνημμένο 13: N. Scoufopoulos - Stavrolakes, 'Ancient Gythion, the Port of Sparta: History and Survey of the Submerged Remnants' στο Harbour Archaeology, Proceedings of the First International Workshop on Ancient Mediterranean Harbours, Caesarea Maritima, Edt. A. Raban, BAR International Series 257, 1985 και συγκεκριμένα σελ. 55, προτελευταία παράγραφο).

Επίσης η ύπαρξη των παράκτιων και καταποντισμένων τμημάτων των κτηρίων της περιοχής αποτελεί σημαντικό αρχαιολογικό τεκμήριο παλαιογεωμορφολογίας και αρχαιογεωγραφίας όχι μόνον τοπικής σημασίας. Επίσης και η βαλτώδης έκταση, απ' όπου η περιοχή παίρνει το όνομά της, εντάσσεται στα πλαίσια φαινομένων ακτομηχανικής που έχουν εντοπιστεί και μελετηθεί στην περιοχή για την εξαγωγή συμπερασμάτων αρχαιογραφίας (βλ. συνημμένο 14: J. Bintliff, Sediments and Settlement in Southern Greece, Geoarchaeology, ed. D. A. Davidson and M. L. Shakley, London 1977, σελ. 267-275. Βλ. επίσης και το υπ' αριθ. 2537/6.6.1995 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, συνημμένο 15).

Από τις αυτοψίες των Εφορειών μας εντοπίστηκαν τα αναφερόμενα στη βιβλιογραφία εκτεταμένα οικοδομικά λείψανα των ρωμαϊκών και μεταγενέστερων χρόνων κατά μήκος όλης της αμμώδους παραλίας (πίν. φωτ.), θαμμένα εν μέρει στους αμμόλοφους (πίν. φωτ. 9-12), καθώς και

σε απόσταση 200-300 μ. από τη θάλασσα (πλν. φωτ. 13). Οι δοκιμαστικές τομές που διενήργησε η Ε' ΕΠΚΑ στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Τσακμακίδη-Ραπανάκη στη θέση 'Αρνέλι' Βαλτακίου (η θέση του οικοπέδου σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη, αρ. 22), προκειμένου να διερευνηθεί η έκταση των αρχαιοτήτων, έδειξε ότι τείχοι υστερορωμαϊκών κτισμάτων και δεξαμενές ίδιας περιόδου εκτείνονται στο ΒΑ τμήμα της ιδιοκτησίας, σε μια έκταση περίπου 2 στρεμμάτων (πλν. φωτ. 13). Τα αρχιτεκτονικά αυτά λείψανα συνδέονται με τις αρχαιότητες που είναι ορατές στο ΒΑ τμήμα του αγροτεμαχίου, στην περιοχή του όμορου δημόσιου κτήματος κατά μήκος του αιχμαλίου καθώς και μέσα στη θάλασσα (βλ. το υπ' αριθ. 1315/29.7.96 έγγραφο της Ε' ΕΠΚΑ, συνημμένο 7).

Στον παράλιο χώρο ορίσικου στη θέση 'Μαυρομαντηλού' απέναντι από τις βραχονησίδες υπάρχουν καταποντισμένα αρχαία οικοδομικά λείψανα (βλ. N.C. Flemming, N.M.O. Czartoryska, P.M. Hunter, Archaeological Evidence for Eustatic and Tectonic Components of Relative Sea Level Change in the South Aegean, Marine Archaeology, Edt. D. Blackman, London 1973, σελ. 13-14, fig. 13, συνημμένο 12). Από υποβρύχια αυτοψία που διενήργησε η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων διαπίστωσε την ύπαρξη οικοδομικών λειψάνων και κεραμικής που ανάγονται στους χρόνους της ύστερης ρωμαϊκρατίας. Επίσης στις αυτοψίες που διενέργησαν οι Εφορείες μας στη θέση 'Μαυρομαντηλού' διαπιστώθηκαν τα ανωτέρω αρχιτεκτονικά λείψανα στη θάλασσα πλησίον της ακτής, καθώς και πληθώρα κεραμικής ρωμαϊκών και παλαιοχριστιανικών χρόνων επί της αμώδους παραλίας (πλν. φωτ. 18-20). Εντοπίστηκαν επίσης λίθοι καλυμμένοι με άμμο που ανήκουν πιθανότατα σε τμήματα αρχαίων τειχών.

Να σημειωθεί πως δεν έχει διενεργηθεί καμία ανασκαφική έρευνα στην εν λόγω περιοχή, πλην των προαναφερομένων δοκιμαστικών τομών στο οικοπέδο ιδιοκτησίας Τσακμακίδη-Ραπανάκη. Από τις γνωστές στη βιβλιογραφία επιφανειακές έρευνες και τις αυτοψίες των αρμόδιων Εφορειών είναι φανερό ότι οι αρχαιότητες που έχουν επισημανθεί στην περιοχή Βαλτακίου-Τρινάσου δεν υφίστανται ως μεμονωμένα στοιχεία αλλά αποτελούν αδιάσπαστη ενότητα.

II. Οικισμός Βαλτακίου (περιλαμβάνεται στα όρια της κήρυξης)

Από τον εγκεκριμένο οικισμό Βαλτακίου, τα όρια του οποίου σημειώνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο συνημμένο χάρτη, εξαιρέθηκαν δύο τμήματα, τα οποία σημειώνονται με δικτυωτή διαγράμμιση στο συνημμένο χάρτη, λόγω της ύπαρξης αρχαιοτήτων. Στο βορειότερο τμήμα του οικισμού που εξαιρείται διαπιστώθηκαν ενδείξεις για τη θέση προϊστορικού οικισμού από αυτοψίες της Ε' ΕΠΚΑ κατά το παρελθόν (βλ. συνημμένο 6). Στο δεύτερο εξαιρούμενο τμήμα σώζονται λείψανα ρωμαϊκού κτισματος, που πιθανώς αποτελεί τμήμα μεγάλου λουτρικού συγκροτήματος, το οποίο μέχρι σήμερα δεν έχει αποτελέσει αντικείμενο μελέτης (πλν. φωτ. 14-15).

III. Περιοχή Σελλινίτσας (περιλαμβάνεται στα όρια της κήρυξης).

1. Στην απόληξη της κοιλάδας Σελλινίτσα βρίσκεται σύστημα πέντε καρστικών εχκοίλων, στα περισσότερα των οποίων διασώζονται χερσαίες αποθέσεις με κατάλοιπα δραστηριότητας που ανάγονται στη Μέση Παλαιολιθική Εποχή. Τα εν λόγω πέντε καρσικά έγκοιλα που σημειώνονται

με το σύμβολο Ω στο συνημμένο χάρτη εκτείνονται σε μήκος περίπου 500 μ. επί της ακτής παραπλεύρως του ξενοδοχειακού συγκροτήματος 'Λακωνίς' (πλν. φωτ. 7). Η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σηληαιολογίας διενεργεί έρευνα στις εν λόγω βραχουσκεπές (βλ. την υπ' αριθ. 1840/14.10.97 της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σηληαιολογίας έκθεση πεπραγμένων των Ε. Παναγοπούλου, Ε. Κοιζαρηπούλου και Π. Καρκάνα, συνημμένο 16).

2. Στη θέση Άγιος Κωνσταντίνος Σελινίτσας (η θέση σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη) ανασκάφη υστερορρωμαϊκός οικογενειακός τάφος (βλ. ΛΑ 23, 1968, σελ. 152-153, πλν. 105, συνημμένο 17).

3. Επίσης κηριακά λείψανα μεσαιωνικού κάστρου βρίσκονται στη θέση Κακή Σκάλα, στα αριστερά του επαρχιακού δρόμου Γυθείου - Σκάλας (η θέση του σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη) (πλν. φωτ. 21-22). Το μνημείο αναφέρεται και στη δημοσίευση του Ε. S. Forster, BSA XIII, 1906-7, σελ. 229-230 (βλ. συνημμένο 8), σύμφωνα δε με την αριθ. 2/17-2-98 πράξη του ΤΣΜΑΠ κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας το λόγο στον οποίο υψώνεται.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ Α' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μετά από αλληλέγγυες αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν από τις Εφορείες μας στην περιοχή Σελινίτσας και Βαλτακίου Λακωνίας και μετά την καταγραφή, συλλογή και αξιοποίηση των απαραίτητων διαθέσιμων στοιχείων προτείνουμε την κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Αγ. Κων/νου, Σελινίτσας, του οικισμού Βαλτακίου, και της ευρύτερης περιοχής Βαλτακίου καθώς και τη θεσμοθέτηση αδόμετης ζώνης Α' προστασίας στην παράκτια περιοχή Βαλτακίου προκειμένου να προστατευθεί και να αναδειχθεί αποτελεσματικά ο εν λόγω χώρος. Σημειώνεται επίσης ότι η Εφορεία Εναλίων αρχαιοτήτων βρίσκεται στο στάδιο κήρυξης του εναλίου χώρου περιοχής Βαλτακίου (βλ. τα υπ' αριθ. 4823/24.10.96, συνημμένο 11, και 4945/8.11.96, συνημμένα 18).

1. Οριοθέτηση κήρυξης και Ζώνης Α'

1α. Οριοθέτηση κήρυξης ως αρχαιολογικού χώρου

Καθορίζεται ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή η οποία σημειώνεται στο υπ' αριθ. 7373-2 συνημμένο απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 περικλειόμενη από συνεχή κίτρινη γραμμή, η οποία περιγράφεται ως εξής: δυτικά ξεκινά από συγκεκριμένο σημείο της ακτογραμμής, ενώνεται με σημείο του επαρχιακού δρόμου Γυθείου - Σκάλας, πλησίον γεφυριού, περνά από δύο κορυφές λόφων και ενώνεται βόρεια με σημείο των ορίων του οικισμού Βαλτακίου, ακολουθεί τα όρια του συγκεκριμένου οικισμού του Βαλτακίου, στη συνέχεια συνεχίζει με τον επαρχιακό δρόμο Γυθείου - Σκάλας και ανατολικά ενώνει σημείο της καμινής του δρόμου με σημείο της ακτογραμμής, το οποίο ταυτίζεται με το σημείο Β (χ=11905, ψ=4745) της

κήρυξης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων στον ορμίσκο Μαυρομαντηλού της περιοχής Τρινάσου Λακωνίας (βλ. ΠΕΚ 614/Β/22.7.97, συνημμένο 2).

1β. Οριοθέτηση Ζώνης Α'

Καθορίζεται ως απόλυτη ζώνη Α' απόλυτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου η περιοχή η οποία σημειώνεται στο υπ' αριθ. 7373-2 συνημμένο χάρτη της ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 περικλειόμενη από συνεχή κόκκινη γραμμή, η οποία περιγράφεται ως εξής: δυτικά ενώνει σημείο της ακτογραμμής (κοίτη του ρέματος) και καμπή του επαρχιακού δρόμου Γυθείου - Σκάλας, συνεχίζει ακολουθώντας τον ίδιο επαρχιακό δρόμο, περιλαμβάνει το εξαιρούμενο τμήμα του εγκεκριμένου οικισμού Βαλτακίου, ακολουθεί και πάλι τον επαρχιακό δρόμο και ανατολικά ενώνει καμπή του δρόμου με σημείο της ακτογραμμής που ταυτίζεται με το σημείο Β της κήρυξης των Εναλίων (βλ. ανωτέρω, Στ', 1α).

2. Χρήσεις γης στη Ζώνη Α'

Στην παραπάνω οριοθετούμενη ζώνη Α' απόλυτης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Βαλτακίου - Τρινάσου προτείνονται οι εξής χρήσεις γης: για λόγους άμεσης προστασίας και ανάδειξης των σημαντικότερων εχκείμενων αρχαιοτήτων θα απαγορεύεται όχι μόνο η δόμηση αλλά και οποιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

- Δεν θα επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων ή τροχοβιλλών.
- Απαγορεύονται ρητά οποιαδήποτε λατομική δραστηριότητα καθώς και κάθε είδους επιχωματώσεις.
- Των νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και η επισκευή τους για λόγους χρήσης και υγιεινής απαγορευμένης οποιασδήποτε επέκτασης (καθ' ύψος ή κατ' επέκταση).
- Επιτρέπεται μόνο η υφιστάμενη αγροτική χρήση, η οποία είναι κυρίως καλλιέργειες ελαιοδέντρων, πορτοκαλιών και κηπευτικών. Επιτρέπονται ακόμη οι ανοιχτές με αβαθή άρροση καλλιέργειες.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση θερμοκηπίων.
- Η άρδευση θα γίνεται με επιφανειακό δίκτυο ή με αυλάκια που θα ανοίγονται κατά μήκος της μιας πλευράς του κτήματος σε βάθος μέχρι 0,50 μ. από το επίπεδο του φυσικά διαμορφωμένου εδάφους. Η αύξηση του βάθους θα γίνεται ανάλογα με την κλίση του εδάφους και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Εφορειών (Ε' ΕΠΚΑ, 5η ΕΒΑ Σπάρτης).
- Διατηρείται η υφιστάμενη βλάστηση και η βοσκή. Όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αυτές θα διατηρήσουν τον υφιστάμενο δασικό χαρακτήρα τους.
- Επιτρέπεται η κατασκευή περιφράξεων με τη μορφή συρματοπλέγματος σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, της οποίας το βάθος θα φτάνει μέχρι 0,40 μ. από το επίπεδο του φυσικά διαμορφωμένου εδάφους.

Οποιαδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες στη Ζώνη Α' επιτρέπεται μόνο εφ' όσον έχει την προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων (Ε' ΕΠΚΑ, 5η ΕΒΑ) και την επίβλεψή τους, όπου οι ίδιες κρίνουν ότι απαιτείται.

Βσιβάλλεται η άμεση κατεδάφιση όλων ανεξαιρέτως των αυθαίρετων κτισμάτων κατά τις κείμενες διατάξεις (Κ.Ν. 5351/32, άρθρα 50,52, Ν. 1337/83, ΦΕΚ 33/τ.Α'/14.3.83 'Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις' άρθρα: 15, παράγραφος 2στ, και 17 παράγραφος 1), βάσει των οποίων αυθαίρετα κτίσματα εντός αρχαιολογικού χώρου ουδέποτε νομιμοποιούνται και υποχρεωτικά κατεδαφίζονται.

Είναι αυτονόητο ότι, επειδή οι παραπάνω απαγορεύσεις των πρώτιστα κατά το νόμο αρμοδίων για την περιοχή Β' ΒΠΚΑ και 5η ΕΒΑ Σπάρτης χωρούν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, της οποίας και κατισχύουν, κάθε συναρμόδια Υπηρεσία θα πρέπει, στα πλαίσια της αρμοδιότητάς και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσον την εκ του νόμου επιβαλλομένη, για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου και της φυσιογνωμίας του, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στη Ζώνη Α'.

Συνημμένα: 1) Το υπ' αριθ. 7373-2 απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000 σε διαφάνεια και σε φωτοαντίγραφο με σημειωμένα τα όρια της προτεινόμενης κήρυξης και Ζώνης Α' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου.

2) Τα αναφερόμενα στην εισήχηση έγχραφα (αρ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 15, 16 και 18).

3) Τα αναφερόμενα στην εισήχηση φωτοαντίγραφα της βιβλιογραφίας (αρ. 8, 9, 10, 12, 13, 14 και 17).

4) Πίνακες φωτογραφιών.

Η Προϊσταμένη
της 5ης ΕΒΑ
Αιμιλία Μπακούρου
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α'

Ο Προϊστάμενος
της Ε'ΕΠΚΑ
Θεόδωρος Γ. Σπυρόπουλος
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α... το ΣΧΕΔΙΟ
που υπάρχει στην Εφορεία

4-5-1998

Προϊστάμενος της Εφορείας



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡ 2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΒΑΘΜΟΥ Α'

Παρατηρήσεις μας πάνω στην πρόταση - έγγραφο της Ε' ΕΠΚΑ Σπάρτης προς το Υπ. Πολιτισμού με Αρ. Πρωτ. 2451/25-4-98 στο οποίο στηρίχθηκε η κήρυξη Α' ζώνης της περιοχής Βαλτάκι.

Στην ανωτέρω πρόταση αναφέρονται 18 σχετικά συνημμένα έγγραφα, που αποτέλεσαν στοιχεία που οδήγησαν με μεγάλη επιπολαιότητα σε λανθασμένη απόφαση. Είναι επουσιώδη και αδύναμα για να μπορέσουν να στηρίξουν μια τέτοια απόφαση κήρυξης Α ζώνης.

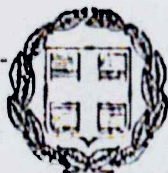
Αυτά είναι:

1. Πρόκειται για έγγραφο του ΥΠΠΟ (23-10-96) προς την Ε' ΕΠΚΑ Σπάρτης. Αφορά αίτημα ανέγερσης τουριστικής μονάδας σε αγρόκτημα ιδιοκτησίας Τσακμακίδη στην θέση Βαλτάκι στο οποίο αναφέρεται ότι βρέθηκαν κάποια λείψανα υστερορρωμαϊκών κτισμάτων
2. Απόφαση του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 614/Β/22-7-97). Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου στην Μαυρομαντιλού.
3. Αφορά το δέλτα Ευρώτα για περιοχή Natura.
4. Χάρτης οικισμού Βαλτακίου.(αποφαση Νομαρχη Λακωνιας 23-11-1990)
5. ΦΕΚ (24-12-1990) 9 για τον οικισμό Βαλτακίου.
6. Έγγραφο της αρχαιολογίας Σπάρτης προς την Πολεοδομία(3-10-1990) με σημειωμένα στον χάρτη οικισμού δύο σημεία με αρχαιολογικά ευρήματα:
 - α) ρωμαϊκό κτίσμα μεγάλων διαστάσεων (αριστερα του δρομου Γυθειου-Σκαλας) γνωστο και ηδη προστατευομενο ασχετο με την δεξια του δρομου παραλια Βαλτακιου
 - β) τμήμα προϊστορικού οικισμού και
 - γ) ζητα να υπαρχει υπάρχει έλεγχος κατά την δομηση στην περιοχη
7. Έγγραφο του ΥΠΠΟ προς Ε' ΕΠΚΑ Σπάρτης στις 17-03-2000. Αφορά το κτήμα Τσακμακίδη και ζητά να οριοθετηθούν οι αρχαιότητες για να οικοδομηθεί το υπόλοιπο κτήμα. Αυτό είναι περίεργο γιατί ήδη έχει κηρυχθεί Α ζώνη η περιοχή από 25-08-1999 και 31-12-1997.
8. Αναφέρεται στην Βρετανική Σχολή που είχε εντοπίσει μεσαιωνικό οχυρό στην Κακή Σκάλα και στο νότιο τμήμα του βράχου υπολείμματα κτισμάτων (αφορα το κτήμα Τσακμακίδη).

9. Αναφέρεται σε έγγραφο του Εφόρου Αρχαιοτήτων 11-10-1967 που κατανομάζει 17 περιοχές της Λακωνίας με αρχαία ευρηματα .Στον αριθμο 8 αναφερεται ότι υπάρχουν ερείπια στην Κακή Σκάλα και στα Τρίνησα εντός θάλασσας,
- 10.Αφορά τα Λακωνικά του Πausanias για τα Τρίνησα.
- 11.Έγγραφο των εναλίων αρχαιοτήτων (24-10-1996) προς την Ε ΕΠΚΑ Σπαρτης για την περιοχή των Τρινήσων.
- 12.Αναφέρονται θέσεις με μεσαιωνικά καταλοιπα(marine archaeology 1971)
- 13.Αναφέρεται σε ρωμαϊκά κατάλοιπα στο Γυθειο και στα Τρίνησα.(scouforoylos 1985)
- 14.Αυτό το έγγραφο αναφέρεται σε περιοχές: Άγιος Στέφανος και Άγιος Στρατηγός περιοχές που είναι πολύ μακρύτερα από Βαλτάκι – Τρίνησα(.Bintliff 1977)
- 15.Έγγραφο εναλίων αρχαιοτήτων (06-06-1995) προς την εφορεία αρχαιοτήτων Σπάρτης με αφορμή πάλι το κτήμα Τσακμακίδη.
- 16.Έγγραφο εφορείας παλαιοανθρωπολογίας για την περιοχή Λακωνις (Σπηλαιολογία 14-10-1997)
- 17.Αφορά τον Άγιο Κωνσταντίνο Σελινίτσας (υστερορρωμαϊκος τάφος 1968).
- 18.Έγγραφο των εναλίων γενικά για τις αρχαιότητες εντός της θάλασσας στην περιοχή του Γυθείου.(8-11-1996)

Από τα ανωτέρω παρατηρούμε ότι τα περισσότερα έγγραφα δεν έχουν άμεση και ουσιώδη αποδεικτική σχέση με την έκταση που κηρύχτηκε Α ζώνη . Κάποια μόνο αναφέρονται σε συγκεκριμένες μεμονωμένες θέσεις που υπάρχουν αρχαία λείψανα Αυτές οι θέσεις είναι:

1. Μεσαιωνικό κτίριο στην Κακή Σκάλα. (όχι στην παραλία Βαλτακιου)
2. Άγιος Κωνσταντίνος – Σελινίτσα. (έγινε Β ζώνη)
3. Τρίνησα και
4. Κτήμα Τσακμακίδη στην αρχή της παραλίας του Βαλτακίου
5. Για ευρήματα στην περιοχή Βαλτακι σχετίζονται τα έγγραφα 1,7, 8 και 12 ,που αναφέρονται στο εν λόγω κτήμα.



20853

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1607

16 Αυγούστου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναθέσεις μαθημάτων Γ τάξης Ενιαίου Λυκείου 1
- Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Αγίου Κωνσταντίνου, Σελιντίας, Βαλτακίου, Γλώσσας Βαλτακίου, Μαυρομαντηλούς και των Τρινήσιον (τριών νησίδων) Νομού Λακωνίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ2/3805

Αναθέσεις μαθημάτων Γ τάξης Ενιαίου Λυκείου.

(1)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Ν. 2525/97 (ΦΕΚ 188/Α'/23-9-97; περί «Ενιαίου Λυκείου, πρόσβασης των αποφοίτων του στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, αξιολόγησης του εκπαιδευτικού έργου και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. Γ2/6953/28.11.97 Υ.Α. (ΦΕΚ 1057/Β/

1.12.97) για το Ωρολόγιο Πρόγραμμα των μαθημάτων των τάξεων Α', Β' και Γ' Ενιαίου Λυκείου, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στη Γ2/4735/27.8.98 Υ.Α. (ΦΕΚ 975/Β'/15.9.98) και τις διορθώσεις ασφαλμάτων που περιέχονται στη Γ2/2024/12.3.98 (ΦΕΚ 233.τ.Β'/20.3.98).

3. Την υπ' αριθ. Γ2/2768/19.5.99 Υ.Α. (ΦΕΚ 1540/Β'/29.7.99) για το πρόγραμμα σπουδών των μαθημάτων των τάξεων Α', Β' και Γ' Ενιαίου Λυκείου για το σχολικό έτος 1999-2000.

4. Την υπ' αριθ. 3/98 Πράξη του Συντονιστικού Συμβουλίου του Παιδαγωγικού Ινστιτούτου (Π.Ι.), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 830/19.3.98 έγγραφο του Π.Ι. με τις προτάσεις του για την αντιστοιχία κλάδων και ειδικοτήτων των εκπαιδευτικών με τα διδασκόμενα μαθήματα του Ενιαίου Λυκείου.

5. Την ανάγκη καθορισμού των κλάδων και των ειδικοτήτων των εκπαιδευτικών που θα διδάξουν τα νέα μαθήματα του Ενιαίου Λυκείου

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23Α του Ν. 1558/1985 και του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 28Α) και το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Όπου αναφέρεται «τα ισχύοντα» νοούνται τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθμ. Γ2/4609/12.6.98 Υ.Α.: «Αναθέσεις καθημάτων Α' και Β' τάξεων Ενιαίου Λυκείου», ΦΕΚ 1084/τ.Β'/16.10.98.

Η εμφάνιση δ' ανάθεσης νοείται ως συμπλήρωση - επί- κταση της Γ' ανάθεσης η οποία έχει ως εκ τούτου απόλυτη προτεραιότητα έναντι αυτής.

Η εφαρμογή της Απόφασης αυτής αρχίζει από το σχολικό έτος 1999 - 2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 14 Ιουλίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΑΡΣΕΝΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36386/2322

(2)

Κηρύξη ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Αγίου Κωνσταντίνου, Σελινίτσας, Βαλτακίου, Γλώσσας Βαλτακίου, Μαυρομαντηλούς και των Τρινήσων (τριών νησίδων) Νομού Λακωνίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/τ.Β'/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/τ.Α'/81) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνο, την 6 Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».

5. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/14433/826/26.6.97 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 614/τ.Β'/22.7.1997), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η θαλάσσια περιοχή του ορμίσκου στη θέση «Μαυρομαντηλού» περιοχής Τρινάσου Λακωνίας.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 8/9.2.1999 Πράξη του, αποφασίζουμε:

Κηρύσσεται ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή που περιλαμβάνει τις θέσεις Αγίου Κωνσταντίνου, Σελινίτσα, Βαλτάκι, Γλώσσα Βαλτακίου και Μαυρομαντηλούς του νομού Λακωνίας, όπως αυτός οριοθετείται στο χάρτη κλίμακας 1:5.000 της Γ.Υ.Σ. που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Κηρύσσονται επίσης ως αρχαιολογικοί χώροι και οι τρεις νησίδες (Τρινήσα) απέναντι από τον όρμο «Μαυρομαντηλού».

Η κηρυσσόμενη περιοχή περιλαμβάνει:

α) Υπερρορρωμαϊκό τάφο στη θέση Αγίου Κωνσταντίνου Σελινίτσας.

β) Σύστημα καρστικών εγκοίλων με χερσαίες αποθέσεις Μέσης Παλαιολιθικής Εποχής στην περιοχή Σελινίτσα.

γ) Εκτεταμένα οικοδομικά λείψανα των υστερορρωμαϊκών και παλαιοχριστιανικών χρόνων σε ολόκληρη την παράκτια περιοχή Βαλτακίου - Τρινάσου, συμπεριλαμβανομένων και των τριών νησίδων.

δ) Λείψανα ρωμαϊκού κτίσματος και θέση προϊστορικού οικισμού πλησίον τού τικτισμού Βαλτακίου και

ε) Κτηριακά λείψανα μεσαιωνικού κάστρου στη θέση Κακή Σκάλα.

Ο αρχαιολογικός χώρος περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 29, εκτογράμμη και 1. Τα σημεία που οριοθετούν τον κηρυσσόμενο αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται στους συννημμένους πίνακες συλειτουργιών.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

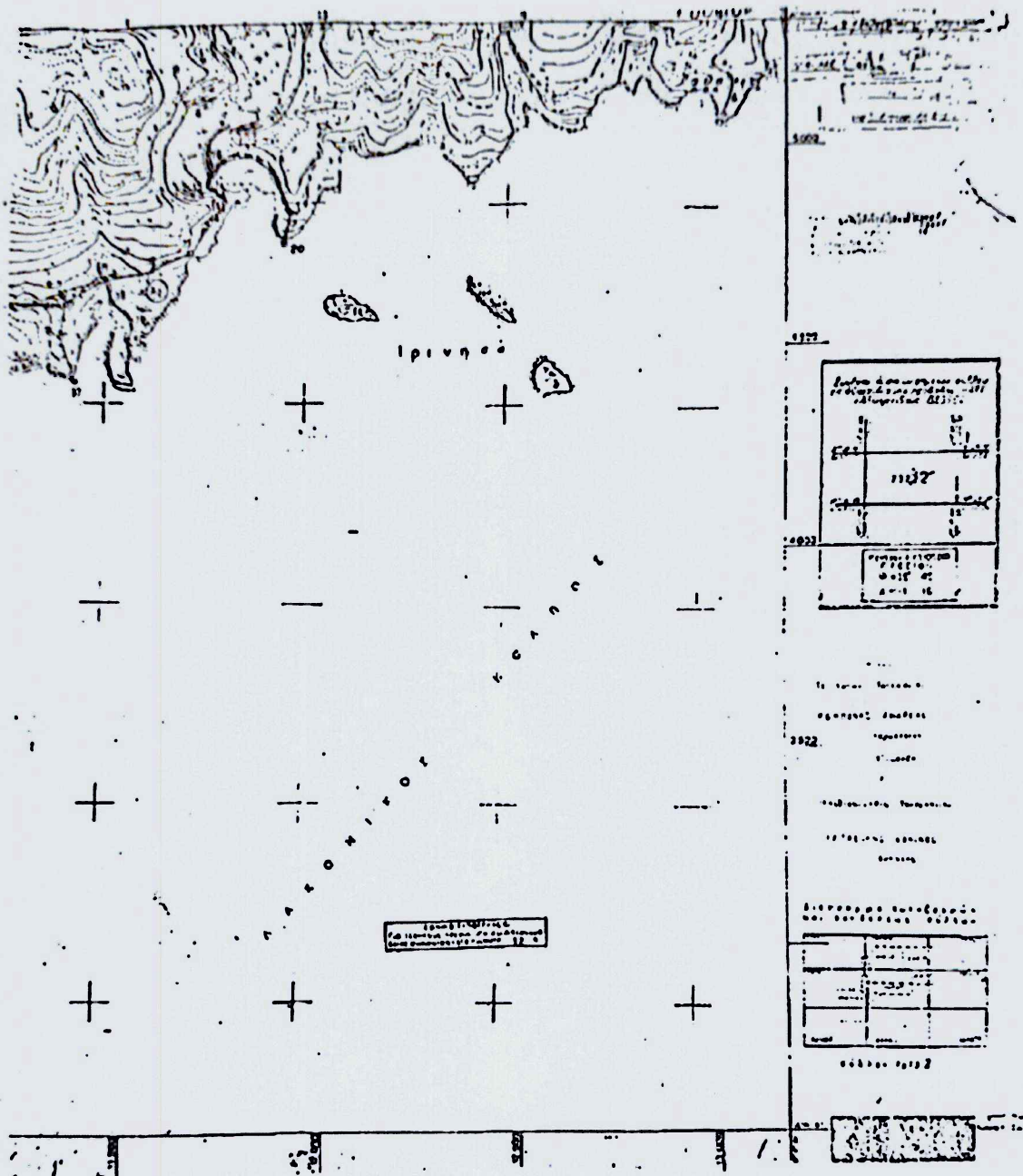
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1999

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ





ΣΥΡΥΞΗ ΑΡΧ. ΧΩΡΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ Ν. ΑΛΚΩΝΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΤΑΓΓΡΑΜΜΑ	Α.Χ.	ΕΥΝ/ΝΗ X [m]	ΕΥΝ/ΝΗ Y [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ	
α/α	1:5000	1:50.000			ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]
1	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	9269.5	3160.4	1 - 2	1112.56
2	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	9624.8	4214.7	2 - 3	175.87
3	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	9861.1	4507	3 - 4	315.71
4	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10179.4	4611.9	4 - 5	239.57
5	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10488.1	4899.3	5 - 6	463.43
6	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10593.1	5106.1	6 - 7	126.23
7	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10709.0	5056.1	7 - 8	384.17
8	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10803.4	4712.9	8 - 9	102.40
9	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	10950.9	4635.9	9 - 10	397.63
10	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11348.1	4617.4	10 - 11	119.54
11	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11450.0	4679.9	11 - 12	126.02
12	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11574.5	4699.4	12 - 13	111.35
13	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11676.4	4744.3	13 - 14	150.27
14	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11759.8	4869.3	14 - 15	60.33
15	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11716.4	4911.2	15 - 16	69.42
16	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11755.3	4968.7	16 - 17	66.98
17	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11821.3	4978.2	17 - 18	62.82
18	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11873.8	4943.7	18 - 19	116.34
19	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11919.7	4836.8	19 - 20	79.62
20	7373,2	ΓΥΘΕΙΟ	11993.7	4753.8		



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ**



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΔΑ: ΒΙΦΦΩΡΑ-Τ55

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Σκόλα σήμερα την 7^η του μηνός Απριλίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 06:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευρώτα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα ύστερα από την υπ' αρ. 7123 / 03-04-2014 Πρόσκληση της Προέδρου κας Δεντάκου Ελένης, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και την ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα (άρθρο 64 και 67 του Ν. 3852 / 2010), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 38ο: Απόφαση σχετικά με υποβολή αιτήματος προς το ΚΑΣ για την υπαγωγή από την Α στη Β ζώνη της περιοχής Λαγίου και Βαλτακίου

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι, σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων, ευρέθησαν παρόντες οι:

Δημοτικοί Σύμβουλοι παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. Δεντάκου Ελένη, Πρόεδρος | 11.Μυλωνάκου Μεταξία |
| 2. Αγρανιώτης Πέτρος | 12.Παναγιωτακάκος Ηλίας |
| 3. Αλεξανδράκος Γεώργιος | 13.Παπαγιαννοπούλου Παναγιώτα |
| 4. Αργυρίου Παναγιώτης | 14.Παπαχρήστου Ευθύμιος |
| 5. Βέρδος Δήμος | 15.Παυλάκης Παναγιώτης |
| 6. Γκουβούση - Κρητικάκου Αργυρώ | 16.Πολολός Παναγιώτης |
| 7. Λυμπέρης Παναγιώτης | 17.Σούμπασης Γεώργιος |
| 8. Μαστρογιαννάκος Παναγιώτης | 18.Σπανός Κυριάκος |
| 9. Μένεγας Σωτήριος | 19.Τσιμπίδης Γεώργιος |
| 10.Μπαλαμπάνος Βασίλειος | 20.Χρήστου Μιχαλούτσου Νικολέτα |

Δημοτικοί Σύμβουλοι απόντες

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. Αγγελέτου Ολυμπία | 5. Πετροπούλου - Γκαμουλάκου |
| 2. Διαμαντάκος Δημήτριος | Παρασκευή |
| 3. Μοτσάκος Νικόλαος | 6. Πήλιουρας Φίλιππος |
| 4. Σταματάκου Σταυρούλα | 7. Πλατανίτης Ιωάννης |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 στη συνεδρίαση κλήθηκαν να παραστούν ύστερα από την υπ' αρ. 7123 / 03-04-2014 Πρόσκληση της Προέδρου κας Δεντάκου Ελένης, οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Βλαχιώτη, Ζάχος Κων/νος, της Δημοτικής Κοινότητας Σκόλας Γκουβούσης Δημήτριος, των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Δημητρίου Ζάρακα Κουλενδριανός Μιχαήλ, Αγίου Ιωάννη Μπόκος Ιωάννης, Απιδέας Δήμας

Χαράλαμπος, Αστερίου Σκεύης Δημήτριος, Βρονταμά Φαρλέκας Διαμαντής, Γερακίου Σακελλαρίου Νικόλαος, Γλυκόβρυσης Χασάπογλου Νικόλαος, Γουβών Αποστολάκος Παναγιώτης, Δαφνίου Βεργυρή Γεώργιος, Έλους Κρυονερίτη Πουλάκου Πηνελόπη, Κρεμαστής Πριφτάκης Αλέξανδρος, Κροκεών Γορανίτης Σαράντος, Λεήμονα Σκάλο Νικόλαο, Μυρτέας Καρακίτσος Αλέξανδρος, Νιάτων Λέου Νικόλαος, Περιστερίου Κουτσοβασίλης Πέτρος, Στεφανιάς Παπαδάκος Χρήστος και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Αλεποχωρίου Γεωργοστάθης Χρήστος, Βασιλακίου Κοκκόλης Κυριάκος, Γράμμουσας Καρούμπας Χαράλαμπος, Καλλιθέας Γιάκας Λεωνίδας, Καρίτσης Κατσάμης Δημήτριος και Λαγίου Καραμάνης Χαράλαμπος.

Οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Δημητρίου Ζάρακα Κουλενδριανός Μιχαήλ, Γερακίου Σακελλαρίου Νικόλαος, Γουβών Αποστολάκος Παναγιώτης, Έλους Κρυονερίτη Πουλάκου Πηνελόπη, Μυρτέας Καρακίτσος Αλέξανδρος και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Αλεποχωρίου Γεωργοστάθης Χρήστος, Γράμμουσας Καρούμπας Χαράλαμπος, Καλλιθέας Γιάκας Λεωνίδας, Καρίτσης Κατσάμης Δημήτριος και Λαγίου Καραμάνης Χαράλαμπος απουσίαζαν αν και νόμιμα κλήθηκαν να παραστούν.

Στη συνεδρίαση αυτή δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Γρυπιώτης, ο οποίος κλήθηκε να παραστεί, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η Μαυροματίδη Μαρία υπάλληλος του Δήμου Ευρώτα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν να παραστούν και παραβρέθηκαν οι Αν. Προϊστάμενοι των Διευθύνσεων Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Ο κ. Πολολός Παναγιώτης αποχώρησε από την αίθουσα πριν τη συζήτηση του 34^{ου} Θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα εξής:

ΘΕΜΑ 38ο:

Αριθμός Απόφασης: 117/2014

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης η κα Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Παναγιωτακάκο Ηλία - Αντιδήμαρχο, ο οποίος είπε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευρώτα καλεί το Υπουργείο Πολιτισμού και τις αρμόδιες υπηρεσίες του (ΚΑΣ) να επανεξετάσουν την απόφαση της 30/07/1999 με την οποία εντάσσεται, η περιοχή (οικισμός) του Βαλτακίου Τ.Κ. Λαγίου του πρώην Δήμου Κροκεών στην Α' αρχαιολογική ζώνη.

Συγκεκριμένα το ΥΠ.ΠΟ με την υπ'αριθμ. ΑΡΧ/Α1/Φ05/36389/2323-30/07/1999 αποφάσισε την θεσμοθέτηση ζώνης Α' στο Βαλτάκι.

Αυτή η απόφαση είναι ανιστόρητη, άδικη και καταδικαστέα στην συνείδηση των συμπολιτών μας, γιατί στην παραλιακή ζώνη των 4 χιλιομέτρων περίπου, όπου μέρος περιλαμβάνεται και ο οικισμός του Βαλτακίου, δεσμεύονται εκατοντάδες στρέμματα αγροτουριστικής εκμετάλλευσης.

Τα μοναδικά ευρήματα που επικαλείται η απόφαση για την κήρυξη αρχαιολογικού χώρου εφάμιλλου της «ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ», των «ΔΕΛΦΩΝ», της «ΟΛΥΜΠΙΑΣ» κλπ. είναι «.....λείψανα υστερορωμαϊκών και παλαιοχριστιανικών χρόνων και λείψανα ρωμαϊκού κτίσματος πλησίον οικισμού Βαλτακίου.....» και τίποτα άλλο.

Ακόμα και οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ αναγνωρίζουν ότι τα ευρεθέντα αρχαία είναι μεμονωμένα, είναι κυρίως λείψανα και απέχουν κατά πολύ, ώστε η έννοια του ενιαίου αρχαιολογικού χώρου δεν υφίσταται, καθώς επίσης και ιστορικές πηγές δεν υπάρχουν για την τεκμηρίωση αυτής της απόφασης.

Επίσης η χάραξη της επαρχιακής οδού Γυθείου-Σκάλας, καθώς και η κατασκευή της πραγματοποιήθηκε με ευκολία από την αρχαιολογική υπηρεσία χωρίς καμιά αναφορά για όριο αρχαιολογικής ζώνης Α'.

Τα ευρήματα εντός της θαλάσσης προστατεύονται επαρκώς με την χάραξη αιγιαλτιδας ζώνης, αφού προχωρά από την ακτή 100 μ. προς την ξηρά.

Εν τέλει εάν επρόκειτο για αρχαιολογικό χώρο τεράστιας σημασίας, γιατί όλα αυτά τα χρόνια το ΥΠ.ΠΟ. και οι υπηρεσίες του δεν έδειξαν την ανάλογη ευαισθησία, και δεν διέθεσαν ούτε ένα ευρώ, για την ανάδειξη του χώρου και την αρχαιολογική του εκμετάλλευση.

Αυτή η πράξη είναι ώρα να επανεξετασθεί, να υπάρξει σοβαρή και τεκμηριωμένη μελέτη, γιατί με προχειρότητες και ανιστόρητες επικλήσεις δεν μπορεί να καταδικάζονται περιοχές δυναμικής αγροτουριστικής εκμετάλλευσης όπως η συγκεκριμένη ζώνη.

Θεωρείται άδικο να εφαρμόζονται διαφορετικές πολιτικές σε εφαιπόμενες περιοχές, όταν μάλιστα αποδεδειγμένα κατά την ανέγερση κατοικιών ήρθαν στο φως σημαντικότερα αρχαιολογικά ευρήματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζοντας την βούληση της Τ.Κ. Λαγίου, των φορέων και συλλόγων της περιοχής, αλλά και του συνόλου των κατοίκων ζητά από το ΥΠ.ΠΟ.:

1. Την άμεση έναρξης διαλόγου για την εφαρμογή και υπαγωγή στην Β' ή Γ' ζώνη ελεγχόμενης δόμησης από την Α' αρχαιολογική.
2. Την άμεση χάραξη δοκιμαστικών τομών από την αρχαιολογική υπηρεσία ή να δοθεί άδεια στον Δήμο Ευρώτα να πραγματοποιήσει υπό την καθοδήγηση της αρχαιολογικής υπηρεσίας.
3. Την άμεση μελέτη της συγκεκριμένης ζώνης της περιοχής Βαλτακίου Τ.Κ. Λαγίου Δήμου Ευρώτα για την τεκμηριωμένη επιστημονικά θέση περί ύπαρξης ή μη Α' αρχαιολογικής ζώνης.

Είναι γνωστό στην αρχαιολογική υπηρεσία ότι το αίτημα μας είναι τεκμηριωμένο, γιατί όλα αυτά τα χρόνια, παρά τις αροτριάτες καλλιέργειες, τα αποστραγγιστικά έργα, το άνοιγμα πηγαδιών κλπ. κανένα αρχαιολογικό εύρημα δεν ευρέθη.

Συνεπώς στις δύσκολες εποχές που ζούμε, απαιτείται γενναιότητα πολιτικών και επιστημονικών πράξεων που να δίνουν λύσεις και όχι να δεσμεύουν περιοχές καταδικάζοντας τις, σε μαρasmus.

Αυτή η συγκεκριμένη ζώνη άμεσα πρέπει να απελευθερωθεί με σεβασμό στην αρχαιολογία, όπου υπό την εποπτεία της θα πραγματοποιείται το κάθε έργο ή εργασία.

Είναι ώρα άμεσων και λειτουργικών αποφάσεων, ώστε αυτή η παραλιακή ζώνη απαιτήσει την ζωντάνια και την ανάπτυξη που θέλαμε με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον.

Ο κ. Τσιμπίδης: «Δε διαφωνώ αλλά μήπως έπρεπε να υπάρχει και απόφαση Τ.Σ.;»

Ο κ. Παναγιωτακάκος: «Υπάρχει και συμφωνούν και οι σύλλογοι της περιοχής»

Ο κ. Μαστρογιαννάκος: «Σε ότι αφορά κι εμάς είχα τη δυνατότητα να πάρω την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου τώρα που ξεκινήσαμε, αλλά εκ των προτέρων, το μεσημέρι του είχα εκφράσει τη θετική μας άποψη διότι αυτή η πληγή που αφορά το Βαλτάκι και δεν είναι η μόνη που αφορά το Βαλτάκι, αλλά αυτή είναι η σοβαρότερη απ' όλες, πρέπει να επιλυθεί. Εμείς ως τέως Δήμος Σκάλας παρ' όλο που δεν ανήκε στα όριά μας το Βαλτάκι είχαμε συζητήσει το θέμα αυτό. Είχαμε υποστεί και πολλά άλλα δεινά, κατά καιρούς, από κάποιους ιδιαίτερα ευαίσθητους οι οποίοι δεν δίστασαν να καταδικάσουν μια ολόκληρη περιοχή διότι έτσι το ήθελε η άποψή τους, έτσι το ήθελε η γνώμη τους. Τασσόμαστε θετικά στην προσπάθεια αυτή και θα συνδράμουμε κάθε προσπάθεια για να αποκατασταθεί αυτό το πρόβλημα.»

Ο κ. Πρόκος Σταύρος, Πρόεδρος του Πολιτιστικού Συλλόγου «Το Καράβι»: Η τότε κοινότητα ήταν ανύπαρκτη και εχθρική προς το Βαλτάκι γιατί, φανταστείτε όταν ήρθε η απόφαση που κήρυττε όλο το χώρο ζώνη Α, εμείς δεν το μάθαμε ποτέ. Την απόφαση ο τότε Πρόεδρος, την έβαλε στο συρτάρι και δεν μας την είπε ποτέ. Οπότε χάσαμε και το δικαίωμα της ένστασης. Αυτοί που έχουμε περιουσίες είμαστε πάνω από 100 άτομα. Η απόφαση βγήκε το 1999 και δεν ειδοποιηθήκαμε να πάμε να κάνουμε ενστάσεις, ενώ θα έπρεπε να βαρύν οι καμπάνες, γιατί είναι πάρα πολλά τα στρέμματα, είναι περιουσίες. Εμένα μου λένε, πούλησες στο Μπατζάκη γιατί ήξερες. Μα αν ήξερα ότι θα βγει η απόφαση, 22 στρέμματα που έχω πίσω από το «Καράβι» με 100 μ. φάτσα, δε θα έκανα κάτι, δε θα έβγαζα μια όδεια οικοδομής; Η άποψή μου είναι ότι αυτό έγινε μόνο και μόνο για να σταματήσει την ανάπτυξη. Δεν υπάρχει άλλος λόγος. Έχουμε βγάλει 18 πηγάδια, βάθους 10 και πλέον μέτρων, έχουμε χτίσει τόσα σπίτια έχουμε βγάλει θεμέλια, είχαμε τις γράνες που αποστραγγίζουμε το βόλτο. Δεν έχουμε βρει ποτέ το παραμικρό. Δεν υπάρχει ένα εύρημα δικό μας σε ένα αρχαιολογικό μουσείο. Πουθενά που να λέει κάτι ότι είναι από το Βαλτάκι. Αυτοί λένε ότι μπορεί να υπάρχει μια τεράστια πόλη. Δεν υπάρχει πουθενά γραμμένα ότι μπορεί να υπήρχε μια τεράστια πόλη που να έχει τόσο μεγάλη συνέχεια σε τόσα πολλά στρέμματα. Θεωρούμε λοιπόν την απόφαση πάρα πολύ άδικη. Είπαμε τότε η κοινότητα ήταν ανύπαρκτη και εχθρική σ' εμάς, στο Βαλτάκι. Ο επόμενος Δήμος ήταν μικρός. Ελπίζουμε μ' εσάς που είμαστε μεγάλη και δυνατοί γιατί ανήκουμε πλέον σ' εσάς, να μας βοηθήσετε, να πάρετε μια ομόφωνη απόφαση, που να έχει όμως συνέχεια.»

Υστερα από την ανωτέρω εισήγηση, κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά:

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζοντας την βούληση της Τ.Κ. Λαγίου, των φορέων και συλλόγων της περιοχής, αλλά και του συνόλου των κατοίκων ζητά από το ΥΠ.ΠΟ.:

1. Την άμεση έναρξης διαλόγου για την εφαρμογή και υπαγωγή στην Β' ή Γ' ζώνη ελεγχόμενης δόμησης από την Α' αρχαιολογική.
2. Την άμεση χάραξη δοκιμαστικών τομών από την αρχαιολογική υπηρεσία ή να δοθεί άδεια στον Δήμο Ευρώτα να πραγματοποιήσει υπό την καθοδήγηση της αρχαιολογικής υπηρεσίας.
3. Την άμεση μελέτη της συγκεκριμένης ζώνης της περιοχής Βαλτακίου Τ.Κ. Λαγίου Δήμου Ευρώτα για την τεκμηριωμένη επιστημονικά θέση περί ύπαρξης ή μη Α' αρχαιολογικής ζώνης.

Είναι γνωστό στην αρχαιολογική υπηρεσία ότι το αίτημα μας είναι τεκμηριωμένο, γιατί όλα αυτά τα χρόνια, παρά τις αροτριάες καλλιέργειες, τα αποστραγγιστικά έργα, το άνοιγμα πηγαδιών κλπ. κανένα αρχαιολογικό εύρημα δεν ευρέθη.

Συνεπώς στις δύσκολες εποχές που ζούμε, απαιτείται γενναιότητα πολιτικών και επιστημονικών πράξεων που να δίνουν λύσεις και όχι να δεσμεύουν περιοχές καταδικάζοντας τες, σε μαρasmus.

Αυτή η συγκεκριμένη ζώνη άμεσα πρέπει να απελευθερωθεί με σεβασμό στην αρχαιολογία, όπου υπό την εποπτεία της θα πραγματοποιείται το κάθε έργο ή εργασία.

Είναι ώρα άμεσων και λειτουργικών αποφάσεων, ώστε αυτή η παραλιακή ζώνη απαιτήσει την ζωντάνια και την ανάπτυξη που θέλαμε με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος, κήρυξε την λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος

Σκόλα 07/04/2014

Ελένη Ε. Δεντάκου

Τα μέλη

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Αγρανιώτης Πέτρος | 11.Μυλωνάκου Μετοξία |
| 2. Αλεξανδρόκος Γεώργιος | 12.Παπαγιαννοπούλου |
| 3. Αργυρίου Παναγιώτης | Παναγιώτα |
| 4. Βέρδος Δήμος | 13.Παπαχρήστου Ευθύμιος |
| 5. Γκουβούση Κρητικάκου | 14.Παυλάκης Παναγιώτης |
| Αργυρώ | 15.Πολολός Παναγιώτης |
| 6. Λυμπέρης Παναγιώτης | 16.Σούμπασης Γεώργιος |
| 7. Μαστρογιαννάκος | 17.Σπανός Κυριάκος |
| Παναγιώτης | 18.Τσιμπίδης Γεώργιος |
| 8. Μένεγας Σωτήριος | 19.Χρήστου Μιχαλούτσου |
| 9. Παναγιωτακάκος Ηλίας | Νικολέτα |
| 10.Μπαλαμπάνος Βασίλειος | |

Ακριβές Απόσπασμα
Η Πρόεδρος

Ελένη Ε. Δεντάκου

**ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**