



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών.

ΘΕΜΑ: Προβλήματα σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης χρήσης αιγιαλού.

Κύριε Υπουργέ,

Σας διαβιβάζω συνημμένα τα ακόλουθα έγγραφα:

α.) Την από 22-3-2021 Εξώδικη Καταγγελία-Πρόσκληση-Αίτημα Χορήγησης Διασαφηνίσεων του κ. [redacted] που αναφέρεται στα προβλήματα που ως επιχειρηματίας, αντιμετωπίζει κάθε χρόνο με την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας κατά τη διαδικασία παραχώρησης χρήσης αιγιαλού.

β.) Τις από 19-3-2021 Αντιρρήσεις προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, κατά της από 6/8/2020 Έκθεσης Αυτοψίας και των μετρήσεων που αποτυπώνονται στον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

γ) Την από 16-4-2021 επιστολή του κ. [redacted] προς τον Υπουργό Οικονομικών, με την οποία επισημαίνονται τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν επιχειρηματίες του νησιού της Ελαφονήσου κατά τη διαδικασία παραχώρησης χρήσης αιγιαλού.

δ.) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 20469/ΑΠΑ 2021 και με ημερομηνία 5/4/2021 Απάντηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

ε.) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 391 και με ημερομηνία 3/3/2021 Επιστολή της Δημάρχου Ελαφονήσου με θέμα «Μισθωτήρια Δήμου Ελαφονήσου».

στ.) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 114 και με ημερομηνία 3/2/2021 Απάντηση του Φορέα Διαχείρισης Πάρνωνα, Μούστου, Μαίναλου και Μονεμβασιάς, που αναφέρεται στους όρους απλής χρήσης αιγιαλού σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000.

ζ.) Την με αριθμό πρωτοκόλλου ΑΤΚΕ 0010577 ΕΞ 2017 1468 και με ημερομηνία 2017/10/02 Απάντηση της τότε Υφυπουργού Οικονομικών κυρίας Κατερίνας Παπανάτσιου στην με αριθμό 6403/15-6-2017 Ερώτηση μου. Στα σχετικά έγγραφα της Απάντησης, προκειμένου να δικαιολογηθεί η αύξηση της τιμής του ανταλλάγματος από 25 ευρώ ανά τ.μ. που είχε αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ελαφονήσου σε 45 ευρώ από την Κτηματική Υπηρεσία, αναφέρεται το αποτέλεσμα διαγωνισμού δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλών στη Μεγάλη Παραλία του Σίμου που, διεξήχθη στις 21-6-2016 με το τελικό ποσό των 50.000 ευρώ. Ωστόσο, ο συγκεκριμένος αναδειχθείς εκμισθωτής δεν κατέβαλλε ποτέ το προαναφερόμενο μίσθωμα και δεν ολοκληρώθηκε ποτέ η δημοπρασία και η μίσθωση.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα περιγράφουν δυσλειτουργίες και προβλήματα που αντιμετωπίζουν τόσο ιδιώτες όσο και ο Δήμος Ελαφονήσου στην προσπάθειά τους να συνεργασθούν με την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας κατά τη διαδικασία παραχώρησης χρήσης αιγιαλού. Πιο συγκεκριμένα, ορισμένα από τα προβλήματα στα οποία αναφέρονται είναι καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των ετήσιων συμβάσεων, η εξάντληση της αυστηρότητας και της τυπολατρίας όσον αφορά τους ελέγχους, πρακτικές αντίθετες στη χρηστή διοίκηση. Είναι ενδεικτικό, ότι σύμφωνα με την από 3/3/2021 Επιστολή της Δημάρχου Ελαφονήσου, διαβιβάστηκαν σε όλους τους δεκαπέντε μισθωτές του νησιού κλήσεις σε ακρόαση από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, δυνάμει των ευρημάτων της αυτοψίας που διεξήχθη για όλους την ίδια μέρα, ήτοι την 6^η Αυγούστου 2020.

Κατά συνέπεια, οι κάτοικοι, οι επιχειρηματίες και η Δημοτική Αρχή αντιμετωπίζουν προβλήματα σε οποιαδήποτε προσπάθεια ολοκλήρωσης παραχώρησης χρήσης τμήματος αιγιαλού και χρειάζεται να εξετασθούν άμεσα από το αρμόδιο Υπουργείο τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση και επίλυσή τους.

ΑΘΗΝΑ 14-5-2021

Ο ΑΝΑΦΕΡΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

**ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**