

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 17/05/2021

Της: Μαρίας Αθανασίου, βουλευτού Β'2, Δυτικού Τομέα Αθηνών

Προς: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Κ. Πιερρακάκη
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης

ΘΕΜΑ: «Καταγγελίες υποθηκοφυλακείων για τα αγνώστου ιδιοκτήτη ακίνητα»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Όπως πληροφορούμαστε από πολλές διαμαρτυρίες δ/ντών υποθηκοφυλακείων, υπάρχουν δεκάδες προβλήματα, που έχουν δημιουργηθεί σε σχέση με την καταγραφή στο Κτηματολόγιο της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων, των ανά τον κόσμο ομογενών, καθώς και των αλλοδαπών, που έχουν ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα. Μία βασική αιτία των προβλημάτων αυτών εστιάζεται στο γεγονός ότι, κατά την διαμόρφωση του θεσμικού πλαισίου του Κτηματολογίου, δεν αξιοποιήθηκε, αλλά τέθηκε στο περιθώριο το υφιστάμενο νομικό υπόβαθρο των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας. Η δε εμφάνιση της πανδημίας του ιού «Covid-19» έχει επιβαρύνει την ως άνω κατάσταση, η οποία, όμως, παραμένει το ίδιο δυσχερής και προβληματική, ως σήμερα.

Το κυριότερο πρόβλημα εκ των ανωτέρω, είναι τα εσφαλμένα ως "Αγνώστου Ιδιοκτήτη" καταγεγραμμένα στο Κτηματολόγιο ακίνητα, που πανελληνίως, υπερβαίνουν τα 300.000 και αφορούν πολλαπλάσιο αριθμό δικαιούχων. Οι δε υποθηκοφύλακες ζητούν τα αυτονόητα, δηλαδή, να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους, όπως χρονικά προβλεπόταν πριν από τον ν.4512/18, δηλαδή μέχρι του 70^{ου} συν 1 επιπλέον έτος ηλικίας τους, λαμβανομένου υπόψιν ότι, για αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα και στο μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής Επικράτειας, οι εμπράγματα συναλλαγές δεν θα συντελούνται με τον θεσμό του Κτηματολογίου, αλλά με αυτόν του Υποθηκοφυλακείου, αφού η κτηματογράφηση περιλαμβάνει, σήμερα, λιγότερο από το 20% της Ελλάδος.

Επιπλέον, αν και στην πλειονότητά τους, τα εν λόγω ακίνητα διαθέτουν ιδιοκτήτη και μάλιστα, νομιμότατο, στην πραγματικότητα, τελούν εν ομηρία, όπως και οι ιδιοκτήτες τους. Οι τελευταίοι, προκειμένου να αποκαταστήσουν το ως άνω πρόβλημα και να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους ή και να προχωρήσουν επενδύσεις, πρέπει σήμερα να προσφύγουν υποχρεωτικά στα Δικαστήρια, των οποίων τα πινάκια δικασίμων, κυριολεκτικά, στενάζουν από τις υποθέσεις αυτές. Ενδεικτικά, αναφέρουμε ότι, οι σχετικές δικάσιμοι στο Πρωτοδικείο Αθηνών προσδιορίζονται για το έτος 2024!

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Προτίθεσθε να δρομολογήσετε νομική ρύθμιση για το ως άνω μείζον ζήτημα, όπως άλλωστε, σας έχει επιζητήσει επισήμως και το σύνολο των Υποθηκοφυλάκων της χώρας, έτσι ώστε να δοθεί τέλος στην ταλαιπωρία χιλιάδων Έλληνες συμπολιτών μας, καθώς και Ελλήνων ομογενών;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Αθανασίου