

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2606
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/5/2021



Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου έκδοσης οικοδομικών αδειών και αντιμετώπιση των προβλημάτων, που έχουν προκύψει σχετικά, μέχρι την τελική κύρωση των δασικών χαρτών»

Ο Βουλευτής Ιωάννης Μπουρνούς καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφορά με την επιστολή του *Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος* κατά την οποία ζητείται η βελτίωση του υφιστάμενου δαιδαλώδους - και σε πολλές περιπτώσεις αντιφατικού - νομοθετικού πλαισίου, που αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών.

Επιπλέον, αναφέρεται ότι η ανάρτηση των δασικών χαρτών και το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την τελική κύρωσή τους, δημιουργεί επιπρόσθετα προβλήματα στην έκδοση οικοδομικών αδειών με σημαντικές συνέπειες στην τοπική οικονομία των νησιών του Βορειοανατολικού Αιγαίου.

Επισημαίνεται η αναγκαιότητα της αντιμετώπισης των προβλημάτων και των δυσλειτουργιών, που αναλυτικά εκτίθενται στην εν λόγω επιστολή, καθώς και της επίλυσης του θέματος, που έχει προκύψει, με την έκδοση οικοδομικών αδειών κατά την περίοδο διόρθωσης των λαθών των δασικών χαρτών, σε εμφανώς μη δασικές περιοχές, σύμφωνα με τους αναρτημένους χάρτες.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση, τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ο καταθέτων βουλευτής

Μπουρνούς Ιωάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΩΝΟΣ 1, ΜΥΤΙΛΗΝΗ - 81100 ΛΕΣΒΟΣ
ΤΗΛ: (22510) 40847-48126, FAX: (22510) 48127
Email: tee_mitol@tee.gr

Μυτιλήνη 26/04/2021
Αριθμ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: 1.Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
κ. Κώστα Σκρέκα
email: secmin@ypen.gr

Κοιν: **1.Βουλευτές Λέσβου**

- κ. Χαράλαμπο Αθανασίου, Β' Αντιπρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων
- κ. Ιωάννη Μπουρνού
- κα. Μαρία Κομνηνάκα

2.Βουλευτές Χίου.

- κ. Μηταράκη Παναγιώτη, Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου
- κ. Μιχαηλίδη Ανδρέα

3.Βουλευτή Σάμου.

- κ. Στεφανάδη Χριστόδουλο

4.Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.
5.Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ.
6.Δ/νσεις Πολεοδομίας Δήμων Βορείου

Αιγαίου

6.Μέλη ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου
7.ΜΜΕ ΛΕΣΒΟΥ (Ως Δελτίο Τύπου)

ΘΕΜΑ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ (ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ)»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την ανάρτηση των δασικών χαρτών διαπιστώθηκαν νέα προβλήματα στην έκδοση οικοδομικών αδειών. Ο εκσυγχρονισμός των διοικητικών διαδικασιών μέσα από τις ψηφιακές πλατφόρμες του ΤΕΕ και άλλων φορέων ακυρώνεται στην πράξη μέσα από ιδιότυπες αγκυλώσεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Η τελευταία έχει αναχθεί σε έναν λαβύρινθο διατυπώσεων και ερμηνειών, συχνά αντιφατικών, που καταλήγουν σε αντιπαραγωγικές πρακτικές και σε τεράστιες χρονικές καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση - έκδοση των οικοδομικών αδειών και εν τέλει στην μη υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

Ειδικότερα:

1. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.3889-2010 ως τροποποιήθηκε και ισχύει :

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας, υποβολής των τυχόν αντιρρήσεων, ο Δασικός χάρτης θεωρείται «Για τις εκτάσεις που δεν περιλαμβάνονται στα στοιχεία που περιγράφονται στην παρ. 1 του αρθ. 13, για τις οποίες δεν έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις και δεν περιλαμβάνονται στις

εξαιρέσεις του παρόντος άρθρου, το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη θεωρείται οριστικό και βεβαιώνεται με απόφαση του Διευθυντή της οικείας Διεύθυνσης Δασών ότι δεν έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις». Μετά την ανωτέρω θεώρηση, ο χάρτης κυρώνεται «**μερική κύρωση**» ως προς τα τμήματα για τα οποία δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις «που οριοθετούνται με πράσινη γραμμή), με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (αρ. 17, Ν.3889/10).

Ο ανωτέρω δασικός χάρτης, ως προς τα τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις, έχει προσωρινή ισχύ, έως την δημοσίευση της απόφασης του αρ.19, με την οποία έχουμε **οριστική κύρωση** του.

Από την ημερομηνία ανάρτησης ενός δασικού χάρτη και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των τυχόν αντιρρήσεων από τους πολίτες, δεν μπορεί, ευλόγως, να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε διοικητική πράξη από την Υπηρεσία σας, καθόσον δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο χαρακτήρας της έκτασης, (με κανένα τρόπο).

Η υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού (και όχι πλέον έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και πιστοποιητικού τελεσιδικίας από την αρμόδια Υπηρεσία) λαμβάνει χώρα και γίνεται δεκτή, εφόσον εξαντληθούν τα χρονικά περιθώρια υποβολής των αντιρρήσεων και μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από τον Συντονιστή ΑΔ. Τούτο τεκμαίρεται από το γεγονός ότι στην παρ.6, αναφέρεται ρητά ότι: «Στη δήλωση αναφέρεται υποχρεωτικό αν ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής ή μη έχει **προσωρινή** (αρ.17, παρ.7) ή **οριστική ισχύ** (αρ.19, παρ.3) , ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης»

2. Στο νέο χωροταξικό νομοσχέδιο – Ν.4759-2020 – προβλέπεται κατάργηση των παρεκκλίσεων στην εκτός σχεδίου δόμηση μετά από μια διετία. (Είναι γνωστό ότι στις εκτός σχεδίου περιοχές είναι προαπαιτούμενη η έγκριση από τη Δ/νση Δασών ή η Υπεύθυνη δήλωση Μηχανικού, κατά την παρ.1, προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια.)

Σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο , καθίσταται αδύνατη η έκδοση οικοδομικών αδειών πριν την κύρωση (μερική ή ολική) των Δασικών χαρτών. Όμως, όσο διαρκεί η περίοδος της υποβολής αντιρρήσεων επί των αναρτημένων δασικών χαρτών, ουδείς μπορεί να βεβαιώσει για το χαρακτήρα της έκτασης ως μη δασικής. Έτσι ακόμα κι αν φαίνεται στους αναρτημένους χάρτες ότι πρόκειται για γεωργικές εκτάσεις είναι αδύνατη η έκδοση οικ. άδειας βάσει του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου. (επισυνάπτεται σχετικό έγγραφο του ΠΕΧΩ Β.ΑΙΓΑΙΟΥ). Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι η μη διεκπεραίωση αιτήσεων, που απαιτούν οικοδομική άδεια, με ότι αυτό συνεπάγεται για τον τουρισμό (τουριστικά καταλύματα), όσο και για γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, ή ακόμα και για βιοτεχνικά κτήρια, που έχουν υπαχθεί σε αναπτυξιακά προγράμματα.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε, όπως συμβάλλετε στην ουσιαστική και μόνιμη λύση των όσων προαναφέρθηκαν ως εξής:

- Α. Τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν.3889-2010 ως ισχύει, σχετικά με την Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ώστε να είναι εφικτή η έκδοση οικοδομικών αδειών σε εμφανώς αγροτικές περιοχές στους αναρτημένους αλλά μη κυρωμένους Δασικούς Χάρτες
- Β. Παράταση της προθεσμίας έκδοσης οικ. αδειών στα κατά παρέκκλιση άρθρα γήπεδα δεδομένης της αδυναμίας έκδοσης οικ. αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές κατά τα προαναφερόμενα.

Για τη Δ.Ε. του Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου του ΤΕΕ
Ο Πρόεδρος

Μανωλακέλλης Ευστράτιος

