



Για το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Θέμα : Να δοθεί παράταση για την εκπλήρωση των όρων παραχώρησης των οικοπέδων του ΥΠΑΑΤ σε οικισμούς του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Η βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ καταθέτει ως αναφορά την από 12 Απριλίου 2021 επιστολή του Δημάρχου Νέας Προποντίδας, με την οποία αιτείται διευθέτησης του προβλήματος που έχει προκύψει με την ανελαστική προθεσμία του ΠΔ 24-4-1985/ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τους δικαιούχους νομής οικοπέδων του ΥΠΑΑΤ σε οικισμούς του Δήμου Νέας Προποντίδας. Όπως επισημαίνεται στην επιστολή, οι δικαιούχοι, οι οποίοι δεν κατάφεραν να κτίσουν τα σπίτια τους εντός των σχετικών προθεσμιών κινδυνεύουν σήμερα να απωλέσουν τις εν λόγω νομές. Στο πλαίσιο αυτό, όπως επισημαίνεται στην επιστολή, είναι απαραίτητη μία νέα παράταση, ώστε να καταστεί εφικτή η εκπλήρωση των όρων της νομής, δηλαδή η δόμηση των οικιών των δικαιούχων. Εναλλακτικά, προτείνεται η δυνατότητα οριστικής παραχώρησης των εν λόγω οικοπέδων έναντι ενός εύλογου τιμήματος.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες σας σχετικά με τα αναφερόμενα το συνημμένο, στην κατεύθυνση της χορήγησης παράτασης στις προθεσμίες για την εκπλήρωση των όρων παραχώρησης των οικοπέδων του ΥΠΑΑΤ σε οικισμούς του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2021

**Η αναφέρουσα βουλευτής
Μάλαμα Κυριακή**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ν. Μουδανιά, 12-4-2021
Αρ. Πρωτ.: 11510

Πληροφορίες: Κεφάλαι Ελευθερία
Ταχ. Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26,
Νέα Μουδανιά Χαλκίδας
Τηλέφωνο: 23733-50201/ 23733-50233
Fax: 23730-65793
Email: mayor@nea-propontida.gr

Προς:

- 1. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης
κ. Λιβανό Σπύρο**
- 2. Βουλευτή, κ. Γ. Βαγιωνά**
- 3. Βουλευτή, κα Μάλαμα Κυριακή**
- 4. Βουλευτή, κ. Απ. Πάνα**

Θέμα: Παραχώρηση οικοπέδων σε οικισμούς του Δήμου Ν. Προποντίδας από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Με το Προεδρικό Διάταγμα 24-4-1985/ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85 (αρ.2 παρ. 2 και 3) έγινε διανομή οικοπέδων από εκτάσεις του Δημοσίου με ευθύνη της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων σε κατοίκους των οικισμών του Δήμου Νέας Προποντίδας. Ανάμεσα στους όρους για τη μεταβίβαση (όπως ορίστηκαν και με το αρ. 9 ν. 3147/2003) ήταν οι δικαιούχοι:

1. Να μην τα εγκαταλείψουν
2. Να χτίσουν σπίτια σε αυτά μέσα σε 10 έτη από τη κοινοποίηση των αποφάσεων της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων
3. Να μη μεταβιβάσουν την κυριότητα πριν την παρέλευση 10 ετών από τη μεταγραφή των τίτλων κυριότητας. Η μεταβίβαση των οικοπέδων έγινε με υποθήκη υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε να επιστραφούν εάν δεν εκπληρωθούν οι όροι.

Με το ν. 4061/2012 και τις τροποποιήσεις του το 2015, δόθηκε παράταση μέχρι τις 22-3-2022 για την ολοκλήρωση και εκπλήρωση των όρων μεταβίβασης. Παράλληλα, με το αρ. 36 παρ.16 ν. 4061/2012, όπως αυτό καθορίστηκε στο αρ. 37 παρ. 14δ' του ν.

4235/2014, ορίστηκε ότι: "Όποιος απέκτησε οικοπέδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, διατηρεί την κυριότητα του οικοπέδου που δικαιώθηκε, καταργουμένου κάθε όρου και περιορισμού του δικαιώματος κυριότητας, **εφόσον καταβάλλει πρόστιμο ίσο με το ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου.**"

Πολλοί δικαιούχοι έκαναν χρήση του άρθρου αυτού και πλήρωσαν το 1/3 της αντικειμενικής αξίας, ώστε να διατηρήσουν στην κατοχή τους τα οικόπεδα, ιδίως σε περιοχές, όπως η Ποτίδαια, τα Ελαιοχώρια και άλλα χωριά με χαμηλές αντικειμενικές αξίες. **Ωστόσο, σε περιοχές όπως τα Νέα Φλογητά, επειδή οι αντικειμενικές αξίες είναι πολύ υψηλές, αυτό το μέτρο δεν χρησιμοποιήθηκε.**

Σε κάποιες δε περιοχές, όπως η Ν. Τρίγλια, το πρόβλημα είναι ακόμη πιο **έντονο**, καθώς πολλά οικόπεδα έχουν ήδη μεταβιβαστεί από τους δικαιούχους με προσύμφωνα, είτε είχε περάσει 10ετία είτε και όχι, με αποτέλεσμα τώρα να δημιουργείται πρόβλημα νομιμότητας.

Επειδή γνωρίζουμε όλοι τις οικονομικές δυσκολίες που προκάλεσε η πανδημία και η αναγκαία επιβολή συνεχώς περιοριστικών μέτρων, παρακαλώ, όπως δείτε με προσοχή την υπόθεση και εξετάστε:

1. Τη δυνατότητα νέας τροποποίησης του Νόμου, ώστε να δοθεί νέα 5ετής παράταση για την εκπλήρωση των όρων ή
2. Την εκ νέου έκδοση νομοθετήματος για τη θέσπιση προστίμου, κατά τα πρότυπα του αρ. 36 παρ. 16 ν. 4061/12, ώστε να έχουν οι δικαιούχοι δικαίωμα να τακτοποιήσουν τα εκκρεμή ακίνητα. Επειδή, ωστόσο, τίθεται θέμα μεγάλων αντικειμενικών αξιών στις περισσότερες περιοχές του Δήμου μας, το πρόστιμο θα μπορούσε να είναι είτε μικρότερο ποσοστό επί της αντικειμενικής αξίας είτε άλλο πάγιο ποσό επί του εμβαδού των παραχωρηθέντων ακινήτων.

Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

