



ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ
Βουλευτής Άρτας - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 13 Απριλίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σκρέκα

Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Πιερρακάκη

ΘΕΜΑ: “ Σφάλματα και παραλείψεις κατά την Προανάρτηση του Κτηματολογίου στην ΠΕ Άρτας και προβλήματα από την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών”

Κύριοι Υπουργοί,

Όπως έχει γίνει γνωστό, τις τελευταίες ημέρες ξεκίνησε η διαδικασία της προανάρτησης του Κτηματολογίου για την ΠΕ Άρτας. Ωστόσο, κατά τη διαδικασία αυτή, ήδη παρατηρούνται και διαρκώς διαπιστώνονται, πολλά σφάλματα και ελλείψεις, τόσο στην δήλωση των δασικών εκτάσεων της ΠΕ Άρτας, όσο και στις ιδιοκτησίες των πολιτών .

Η πρόσφατη ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάρτησης των αναμορφωμένων δασικών χαρτών στη χώρα πραγματοποιήθηκε με σοβαρά λάθη και αστοχίες, αφού η διαδικασία αναδιαμόρφωσης στηρίχτηκε κυρίως σε αεροφωτογραφίες του 1945 αγνοώντας τα σύγχρονα εργαλεία του Ελληνικού Κτηματολογίου τα οποία θέτουν σε κίνδυνο το ιδιοκτησιακό καθεστώς για χιλιάδες ιδιοκτήτες, αγρότες, επενδυτές σε όλη τη χώρα.

Το Υπουργείο, για το λόγο αυτό, ανακοίνωσε οριζόντια παράταση 6 μηνών στη διαδικασία υποβολής αντιρρήσεων, παράταση αναγκαία, αλλά όχι αρκετή λόγω της υγειονομικής κατάστασης με την έξαρση του τρίτου κύματος της πανδημίας . Ενώ η διαδικασία αυτή απαιτεί και καταβολή παραβόλου , δηλ. την περαιτέρω επιβάρυνση των πολιτών της χώρας.

Κύριοι Υπουργοί ,

Επί πλέον, με την Προανάρτηση του Κτηματολογίου διαπιστώθηκε ότι απορρίπτονται δικαιώματα πολιτών επί εκτάσεων, χωρίς συγκεκριμένη και εμπεριστατωμένη αιτιολόγηση, αλλά απλώς πιθανολογείται ότι αυτό οφείλεται στην εσφαλμένη δήλωση δασικών εκτάσεων στο Κτηματολόγιο, όπου προκρίνεται το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου. Η κατάσταση αυτή δηλαδή, οφείλεται σε δήλωση που έγινε στο Γραφείο Κτηματογράφησης, και η δήλωση αυτή, δεν συμφωνεί με τους αναρτημένους Δασικούς Χάρτες.

Μάλιστα ολόκληροι οικισμοί της ΠΕ Άρτας αυτή τη στιγμή εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο ως δασικές εκτάσεις!



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ

Βουλευτής Άρτας - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γεωτεμάχια που εμφανίζονται ως μη δασικά στους αναρτημένους δασικούς χάρτες, εμφανίζονται ως δασικά στην Προανάρτηση του Κτηματολογίου και έτσι δεν αναγνωρίζονται και απορρίπτονται ως ιδιοκτησίες των κατοίκων της Άρτας, χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα ελέγχου και ταυτοποίησης των εκτάσεων αυτών, αφού η Προανάρτηση του Κτηματολογίου και οι αναρτημένοι δασικοί χάρτες δεν συμπίπτουν.

Επίσης, δεν μπορεί να δικαιολογηθεί ο χαρακτηρισμός ως δασικής έκτασης, κληροτεμαχίων, τα οποία δόθηκαν από το ίδιο το Κράτος στους πολίτες εδώ και δεκαετίες, και το Κράτος έχει όλα τα σχετικά στοιχεία γι' αυτά (συντεταγμένες κλπ)

Επί πλέον, υπάρχει ελλιπής πληροφόρηση του ηλεκτρονικού συστήματος Προανάρτησης Κτηματολογίου, αφού η διαδικασία ελέγχου με κωδικούς Taxis net είναι προβληματική και το πληροφοριακό σύστημα υπολειτουργεί. Όταν δε, λειτουργεί, για τα απορριπτόμενα δικαιώματα δεν εμφανίζεται καμία αιτιολόγηση αλλά ούτε καμία διευκρίνιση ή πληροφορία επ' αυτών των απορρίψεων. Στην περίπτωση δε, που έχει απορριφθεί το σύνολο των δικαιωμάτων του πολίτη η σελίδα εμφανίζεται λευκή. Ενώ στις εμφανιζόμενες δηλωθείσες και προανηρητημένες ιδιοκτησίες συμπολιτών μας, δεν εμφανίζονται τα τοπογραφικά διαγράμματα που έχουν κατατεθεί από τους μηχανικούς αλλά ούτε τα συνοδευτικά έγγραφα (πχ. νόμιμα μετεγγραμμένοι τίτλοι ιδιοκτησίας)

Από όλη αυτή την διαμορφωθείσα κατάσταση προκύπτουν πολλοί προβληματισμοί και ανησυχίες για την ορθότητα των ανηρητημένων στοιχείων αλλά επίσης φαίνεται να δρομολογείται μια διαδικασία επανεξέτασης, και χρονοβόρα αλλά και δαπανηρή, σε βάρος των πολιτών, που ουδεμία ευθύνη φέρουν για τα λάθη και τις παραλείψεις αυτές.

Οι πολίτες καλούνται πλέον, χωρίς να ευθύνονται, να υποβάλλουν αιτήσεις επανεξέτασης για κάθε ένα απορριφθέν δικαίωμα, ή για τη διόρθωση των ανηρητημένων λανθασμένων στοιχείων των ιδιοκτησιών τους, με φυσική τους παρουσία στο γραφείο κτηματογράφησης ή με αποστολή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Το πρόβλημα ωστόσο είναι συνολικό. Αφορά το σύνολο των εκτάσεων της ΠΕ Άρτας, τόσο των δημοτικών, δασικών όσο και των ιδιοκτησιών των κατοίκων της ΠΕ Άρτας.

Επίσης, ειδικά στην ΠΕ Άρτας το Κτηματολογικό Γραφείο λειτουργεί με ελάχιστο προσωπικό που δεν θα μπορέσει να ανταπεξέλθει στον όγκο των αιτήσεων επανεξέτασης που αναμένεται να υποβληθούν, ενώ απομένει ελάχιστος χρόνος για την υποβολή αίτησης επανεξέτασης από την κάθε πράξη Προανάρτησης, μόλις 45 περίπου ημέρες για έλεγχο και υποβολή αίτησης επανεξέτασης.

Παράλληλα, οι πολίτες έχουν να αντιμετωπίσουν και τα λάθη που περιέχει η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών, που δημιουργούν προβλήματα σε ολόκληρους οικισμούς, και σε ιδιοκτήτες, σε κτηνοτρόφους, αγρότες και επιχειρήσεις.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί έξοδα, και μεγάλες καθυστερήσεις μέσα από μια γραφειοκρατική διαδικασία, όπου οι πολίτες, καλούνται να αποδείξουν προφανή λάθη ή τις πραγματικές καταστάσεις, όπως διαμορφώθηκαν μέσα από χαρακτηρισμούς ή

Μητροπόλεως 1, Τ.Κ. 10557 Αθήνα, Τηλ: 210 3709531, 210 3709532, Fax: 210 3709530

ch.gokas@parliament

Μακρυγιάννη 16, 47100 Άρτα, Τηλ: 26810 74657, 26810 28416, Fax: 26810 70547

goka59@otenet.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ

Βουλευτής Άρτας - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

αποχαρακτηρισμούς δασικών εκτάσεων, διανομές και τίτλους μεταγενέστερους παλιών χαρτών και αεροφωτογραφιών, ενώ πολλά ακίνητα προ του 1945, δεν διαθέτουν τίτλους.

Όλα αυτά, είναι σε βάρος κάθε επενδυτικής προσπάθειας, όπως και για τους κτηνοτρόφους και αγρότες. Οι εκτάσεις αυτές συνδέονται με επιδοτήσεις και ενισχύσεις, και γενικά μπαίνουν σε κίνδυνο περιουσιακά στοιχεία των πολιτών.

Οι πολίτες δεν μπορούν, και δεν πρέπει, να επιβαρυνθούν με έξοδα, ούτε με ταλαιπωρία. Είναι δε, γνωστό ότι υπάρχει υποστελέχωση των Δασικών Υπηρεσιών, οι οποίες θα πρέπει να ενισχυθούν, ώστε να μπορέσουν να σηκώσουν το βάρος του έργου που έχουν να φέρουν εις πέρας.

Κύριοι Υπουργοί,

Επειδή, οι πολίτες της ΠΕ Άρτας, είναι ανάστατοι, ανήσυχoi και σε σύγχυση με όσα προκύπτουν από την Προανάρτηση του Κτηματολογίου και την Ανάρτηση των Δασικών Χαρτών,

Επειδή, θα υπάρξει άμεσο και έντονο πρόβλημα για ολόκληρη την ΠΕ Άρτας, Υπηρεσίες και κατοίκους, ιδίως επί των απορριφθέντων δικαιωμάτων, αφού ο αριθμός αυτών είναι πολύ μεγάλος για να εξυπηρετηθεί σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα,

Επειδή, η πλειονότητα των πολιτών δεν έχει λάβει ακόμη γνώση, ενώ μια μεγάλη μερίδα κατοίκων ανήκει στην τρίτη ηλικία και αδυνατεί να χειριστεί ή και να έχει πρόσβαση στα πληροφοριακά συστήματα προκειμένου να κάνει τον έλεγχο, αλλά ούτε μπορεί εύκολα να μετακινηθεί στο μοναδικό σε λειτουργία γραφείο κτηματογράφησης, και ιδίως οι κάτοικοι του ορεινού όγκου της ΠΕ Άρτας,

Επειδή, η κατάσταση αυτή οδηγεί στην απίστευτη ταλαιπωρία των πολιτών της Άρτας αλλά και σε μια δαπανηρή και χρονοβόρα διαδικασία με αμφίβολα αποτελέσματα, αφού μέχρι σήμερα δεν έχει τακτοποιηθεί ούτε σε πανελλαδικό επίπεδο το πρόβλημα της ανάρτησης των Δασικών Χαρτών,

Επειδή, δεν είναι δίκαιο να επιβαρυνθούν οι πολίτες με έξοδα αλλά και με πρόσθετη ταλαιπωρία,

Για όλους τους ανωτέρω λόγους,

Ερωτάσθε Κύριοι Υπουργοί:

1. Σε ποιές ενέργειες προτίθεσθε να προβείτε για την άμεση επίλυση των λαθών και των παραλείψεων της Προανάρτησης του Κτηματολογίου στο σύνολο των ιδιοκτησιών τόσο δημόσιων όσο και ιδιωτικών;

2. Σε ποιές ενέργειες προτίθεσθε να προβείτε για να μην επιβαρυνθούν οικονομικά το σύνολο των πολιτών, τόσο της Άρτας, όσο και ολόκληρης της χώρας, αφού το πρόβλημα είναι γενικότερο και αφορά το σύνολο της Επικράτειας;

3. Προτίθεσθε να προβείτε σε νέα επεξεργασία του Κτηματολογίου, με βάση τους νέους Δασικούς Χάρτες και στη συνέχεια να προβείτε σε νέα Προανάρτηση με νέες προθεσμίες;

Μητροπόλεως 1, Τ.Κ. 10557 Αθήνα, Τηλ: 210 3709531, 210 3709532, Fax: 210 3709530

ch.gokas@parliament

Μακρυγιάννη 16, 47100 Άρτα, Τηλ: 26810 74657, 26810 28416, Fax: 26810 70547

goka59@otenet.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ

Βουλευτής Άρτας - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

-
4. Πότε θα ολοκληρωθεί αναθεώρηση και των δασικών χαρτών της χώρας και πως θα επιτευχθεί η επιτυχής ταύτιση αυτών με το Κτηματολόγιο;
 5. Προτίθεσθε να αποκαταστήσετε τις αδικίες για τους αναμορφωμένους Δασικούς Χάρτες με νομοθετική ρύθμιση;
 6. Προτίθεσθε να δώσετε ακόμη μεγαλύτερο χρονικό περιθώριο υποβολής αντιρρήσεων εξαιτίας των περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις, λόγω της πανδημίας;
 7. Είναι στις προθέσεις σας η ελαχιστοποίηση της οικονομικής επιβάρυνσης των πολιτών; Θα προβλέψετε την επιστροφή των παραβόλων, για τις αντιρρήσεις που υποβάλλονται λόγω λαθών της Διοίκησης;
 8. Είναι στις προθέσεις σας να διευκολύνετε αγρότες, κτηνοτρόφους, επενδυτές, ώστε να προχωρούν οι διαδικασίες χαρακτηρισμού κατά προτεραιότητα;
 9. Προτίθεσθε να προχωρήσετε σε ενημέρωση όσων πολιτών, έχουν εκτάσεις με χαρακτηρισμό δάσους ή δασικής έκτασης, πριν την κύρωση των Χαρτών;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Χρήστος Γκόκας