



Αθήνα, 8 Απριλίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου

Θέμα: «Κατάσταση ομηρίας για ιδιοκτήτες και πρόσφυγες στα λουτρά της Ν. Απολλωνίας»

Λόγω της έντασης του προσφυγικού ρεύματος και για να αποφευχθεί η συμφόρηση των κέντρων υποδοχής και ταυτοποίησης των νησιών του Βόρειου - Ανατολικού Αιγαίου αλλά και για να διευκολυνθεί η υποδοχή των προσφύγων, το Σεπτέμβριο του 2018, η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ εξέδωσε Απόφαση για την «Σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών και μισθώσεων ακινήτων σε ό,τι αφορά την προσωρινή διαμονή και φιλοξενία νεοεισερχόμενων πολιτών τρίτων χωρών και ανιθαγενών» (ΦΕΚ τεύχος Β' 3815/5-9-2018 εφαρμόζοντας τόσο τη σχετική Ελληνική νομοθεσία όσο και τις αντίστοιχες Ευρωπαϊκές οδηγίες. Με την Απόφαση αυτή διευκρινίστηκαν και ορίστηκαν οι προϋποθέσεις εξεύρεσης κατάλληλων καταλυμάτων (ξενοδοχείων και διαμερισμάτων), προμήθειας αγαθών και παροχής υπηρεσιών αποκλειστικά για την αντιμετώπιση αναγκών μεταφοράς, προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας του πληθυσμού αυτού στην ενδοχώρα καθώς και οι όροι των συμβάσεων μισθώσεως ακινήτων που έπρεπε να συναφθούν.

Στο πλαίσιο αυτής της προσπάθειας μισθώθηκαν μεταξύ άλλων, διαμερίσματα της περιοχής Νέας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης του νομού Θεσσαλονίκης προκειμένου για τη φιλοξενία προσφύγων με τελευταία ανανέωση των 6 μηνων (σύμφωνα με την απόφαση) συμβάσεων 29/09/2020 και λήξη 29/3/2021. Οι μισθώσεις αφορούν 65 ιδιοκτήτες διαμερισμάτων.

Σύμφωνα δε με την Απόφαση η αποζημίωση που συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη θα αποδοθεί:

- α) ως προκαταβολή (ύψους 40% του συνολικού μισθώματος) εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης,
- β. Το 30% του υπόλοιπου συνολικού μισθώματος εντός ενός (1) μήνα από το πέρας του πρώτου τριμήνου της μίσθωσης,
- γ. Το υπολειπόμενο ποσό του συνολικού μισθώματος θα εξοφληθεί εντός ενός (1) μήνα από τη λήξη της μίσθωσης.

Παρ' όλο που οι όροι είναι νομοθετημένοι και σαφείς σύμφωνα με καταγγελίες από τους ιδιοκτήτες, τους οφείλεται υπόλοιπο από την σύμβαση που έληξε στις 28/9/2020 καθώς και το σύνολο της τελευταίας υπογεγραμμένης σύμβασης που έληξε στις 29/3/2021, ενώ ο φιλοξενούμενος πληθυσμός παραμένει ακόμα στα καταλύματα και καμία κίνηση από τη μεριά του Υπουργείου δεν έχει γίνει για διευθέτηση των ληξιπρόθεσμων και τρεχουσών υποχρεώσεων του Υπουργείου.

Παράλληλα, το τελευταίο διάστημα οι πληροφορίες αναφέρουν ότι δεν θα ανανεωθούν οι συμβάσεις και ο φιλοξενούμενος πληθυσμός θα μετακινηθεί στις ήδη υπερπλήρεις δομές των όμορων νομών. Αν επιβεβαιωθούν οι πληροφορίες θα πρόκειται για επιδείνωση των συνθηκών διαβίωσης τόσο για όσους φιλοξενούνται αυτή τη στιγμή στην περιοχή της Βόλβης αλλά και για εκείνους που διαμένουν ήδη στις δομές που θα μετακινηθούν.

Επειδή η σύμβαση αυτή λειτουργεί δεσμευτικά για όσα και οι δύο πλευρές συνομολόγησαν, εντός του συμφωνηθέντος χρονοδιαγράμματος.

Επειδή η σύμβαση δεν έχει καταγγελθεί ή εγγράφως τροποποιηθεί.

Επειδή η μη τήρηση των όρων από τη μεριά της πολιτείας αποτελεί ομηρία για τους ιδιοκτήτες ενώ εκθέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του φιλοξενούμενου πληθυσμού.

Επειδή η χρονική στιγμή και ο τόπος που αυτό συμβαίνει λόγω της εξάπλωσης και της επιμονής της πανδημίας έχει εξαντλήσει τους πόρους των ιδιοκτητών αλλά και της τοπικής κοινωνίας.

Επειδή η παροχή αξιοπρεπών υλικών συνθηκών υποδοχής προς τους αιτούντες άσυλο αποτελεί υποχρέωση της χώρας που απορρέει από το Ευρωπαϊκό και το Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο.

Επειδή η Νέα Δημοκρατία από όταν ανέλαβε την Κυβέρνηση, αντί να δημιουργεί νέες και καλύτερες θέσεις φιλοξενίας, κλείνει τις δομές με αξιοπρεπείς συνθήκες και κατά συνέπεια επιβαρύνει δυσανάλογα τις παραμένουσες δομές.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

1. Τι προτίθεται να κάνει για να επιλύσει το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί και για την αποπληρωμή των συμβάσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη και με ποιο χρονοδιάγραμμα;
2. Σκοπεύει να υπογράψει καινούριες συμβάσεις και πότε, ώστε οι φιλοξενούμενοι να παραμείνουν στο χώρο;
3. Θα φροντίσει να αποπληρώσει τους ιδιοκτήτες για τις συμβάσεις που έχουν λήξει αλλά δεν έχουν εξοφληθεί;
4. Θα μεριμνήσει ώστε, σε κάθε περίπτωση, όσοι φιλοξενούνται στα διαμερίσματα της περιοχής της Βόλβης να συνεχίσουν να καλύπτονται από τις εγγυήσεις που θέτει το Ευρωπαϊκό και Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο για την παροχή αξιοπρεπών συνθηκών υποδοχής;

Οι ερωτώντες Βουλευτές
Φάμελλος Σωκράτης
Ψυχογιός Γεώργιος
Αλεξιάδης Τρύφωνας
Αυγέρη Θεοδώρα (Δώρα)
Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος
Βαρδάκης Σωκράτης
Γιαννούλης Χρήστος
Ζουράρις Κωνσταντίνος
Καρασαρλίδου Ευφροσύνη (Φρόσω)
Μάλαμα Κυριακή
Νοτοπούλου Κατερίνα
Ξενογιαννακοπούλου Μαριλίζα
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)
Ραγκούσης Γιάννης
Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος
Φίλης Νίκος
Χρηστίδου Ραλλία