



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Βασίλης Κεγκέρογλου
Βουλευτής Ν.Ηρακλείου

Αναφορά

Προς τους Υπουργούς:

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ.Κ.Σκρέκα
- Οικονομικών, κ.Χ.Σταϊκούρα
- Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κ.Ι.Πλακιωτάκη
- Εσωτερικών, κ.Μ.Βορίδη

Ο Βουλευτής Βασίλης Κεγκέρογλου κατέθεσε αναφορά, το ομόφωνο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου, με το οποίο ζητά:

- 1.Την παραχώρηση της χερσαίας λιμενικής ζώνης των Λινοπεραμάτων στον Δήμο Μαλεβιζίου.
- 2.Την απόδοση των πόρων που προκύπτουν από τα τέλη ελλιμενισμού, προσόρμισης, παραβολής ή πρυμοδέτησης, αγκυροβολίου των πλοίων / δεξαμενόπλοιων στον κόλπο των Λινοπεραμάτων, καθώς και των πόρων από την ενοικίαση χώρων και τελών φορτοεκφόρτωσης, τα οποία εισπράττει ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου και αιτείται απαντήσεων.

Ο δήμος Μαλεβιζίου, πληθυσμιακά από τους πιο ραγδαία αναπτυσσόμενους δήμους της Κρήτης, παρουσιάζει μια δυσεύρετη ποικιλομορφία φυσικών –γεωμορφολογικών και πολιτισμικών στοιχείων, που τον κάνουν να ξεχωρίζει. Βρίσκεται σε σπουδαία γεωστρατηγική θέση, στο κέντρο του βόρειου άξονα της Κρήτης, ακριβώς δίπλα στο Ηράκλειο και σε άμεση γειτνίαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, το ΕΛΜΕΠΑ, το ΙΤΕ και το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου. Η θέση του αναφέρεται σε μια ευρύτερη περιοχή με μεγάλη συγκέντρωση και πυκνότητα πληθυσμού, που ανέρχεται περίπου στο 1/3 της Κρήτης καθώς και μεγάλης οικονομικής δραστηριότητας ενώ διαθέτει εξειδικευμένο, υψηλά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, ικανό να υποστηρίξει και να καθορήσει την οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Παρακαλώ αφού εξετάσετε τα αιτήματα που διατυπώνονται στο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου, να προχωρήσετε στις απαιτούμενες ενέργειες.

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 27/2021

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΑΔΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 5/2021

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 9-3-2021

Σήμερα την 9^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, με ώρα έναρξης 16.00 π.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11.03.20 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και της με αριθμό Αριθμ. Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 12639:« Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 1 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 8 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00.», και ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 2890/2-3-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στα μέλη του, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος, ο Δήμαρχος Μενέλαος Μποκέας, καθώς οι παρακάτω σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αλμπαντάκης Μιχαήλ, Αποστολάκη Ευαγγελία, Βαλτζάκης Γεώργιος, Βογιατζή Μαρίνα, Ζερβού Νίκη, Καλλέργης Σπυρίδωνας, Κουτσογιάννης Χαράλαμπος, Κύρκος Αθανάσιος, Λιαδάκης Αναστάσιος, Λυδάκης Δημήτριος, Λυρώνη - Πάγκαλου Χρύσα, Μαρής Ιωάννης, Ντουλάκης Ιωάννης, Ξυλούρης Μιχαήλ, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Περυσινάκης Γρηγόριος, Πετούσης Γεώργιος-Βασίλειος-Λάρρυ, Πιτσικάκη - Κουτσογιαννάκη Ευαγγελία, Ρεράκης Γεώργιος, Σαββάκης Φίλιππος, Τζεδάκης Δημήτριος, Φασουλάκης Γρηγόριος, Χουστουλάκης Μιχαήλ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αστρινάκη Κανακάκη Ειρήνη, Σαλούστρος Αριστομένης, Φτενός Ευριπίδης, Μαργογιαννάκης Μιχαήλ.

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα τα είκοσι τρία (23).

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και η υπάλληλος του Δήμου Μαρία Κρητσωτάκη για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, συνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχαήλ Μαργογιαννάκης.

ΘΕΜΑ 1ο: Ψήφισμα-απόφαση του δημοτικού λιμενικού ταμείου για τη διεκδίκηση της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ καθώς και των τελών ελλιμενισμού, φορτοεκφόρτωσης, ενοικίων κτλ, εν όψει της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης του ΟΛΗ, στον οποίο έχει παραχωρηθεί η εκμετάλλευσή τους.

Ο Δήμαρχος έλαβε το λόγο και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Δ.Σ. , το παρακάτω ψήφισμα προς συζήτηση και έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο:

Θέμα: Αίτημα απόδοσης στο δήμο Μαλεβιζίου:

1. Της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων του δήμου Μαλεβιζίου
2. Των πόρων που προκύπτουν από τα τέλη ελλιμενισμού, προσόρμισης, παραβολής ή πρυμνοδέτησης, αγκυροβολίου των πλοίων / δεξαμενόπλοιων στον κόλπο των Λινοπεραμάτων, καθώς και των πόρων από την ενοικίαση χώρων και τελών φορτοεκφόρτωσης, τα οποία εισπράττει ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου

Αξιότιμοι κύριοι υπουργοί, αξιότιμοι θεσμικοί παράγοντες, αξιότιμες και αξιότιμοι κυρίες και κύριοι,

ο δήμος Μαλεβιζίου, πληθυσμιακά από τους πιο ραγδαία αναπτυσσόμενους δήμους της Κρήτης, παρουσιάζει μια δυσεύρετη ποικιλομορφία φυσικών - γεωμορφολογικών και πολιτισμικών στοιχείων, που τον κάνουν να ξεχωρίζει.

Βρίσκεται σε σπουδαία γωστρατηγική θέση, στο κέντρο του βόρειου άξονα της Κρήτης, ακριβώς δίπλα στο Ηράκλειο και σε άμεση γειτνίαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, το ΕΛΜΕΠΑ, το ΙΤΕ και το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου. Η θέση του αναφέρεται σε μια ευρύτερη περιοχή με μεγάλη συγκέντρωση και πυκνότητα πληθυσμού, που ανέρχεται περίπου στο 1/3 της Κρήτης καθώς και μεγάλης οικονομικής δραστηριότητας.

Διαθέτει εξειδικευμένο, υψηλά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, ικανό να υποστηρίξει και να καθορήσει την οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Στην περιοχή των Λινοπεραμάτων, αναπτύσσονται εδώ και δεκαετίες βιομηχανικές δραστηριότητες που ξεπερνούν σε σημασία τα όρια του δήμου. Οι δραστηριότητες αυτές έχουν χαρακτηριστεί ως βαριές και οχλούσες για το φυσικό και ανθρώπινο περιβάλλον.

Ο δήμος Μαλεβιζίου «φιλοξενεί» στην περιοχή αυτή εγκαταστάσεις διανομής τσιμέντων, ανεφοδιασμού καυσίμων, αερίου (Πετρογκάζ ΑΕ), παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΗΣ Λινοπεραμάτων). Ο ανεφοδιασμός των εγκαταστάσεων αυτών γίνεται με δεξαμενόπλοια, μέσω υποθαλάσσιων αγωγών στο φυσικό κόλπο-λιμάνι των Λινοπεραμάτων. Η υλικοτεχνική υποδομή για την περάτωση των δραστηριοτήτων αυτών περιλαμβάνει αγκυροβόλια.

Ως διαχειριστής της χερσαίας ζώνης, ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου (ΟΛΗ) εισπράττει τέλη ελλιμενισμού των δεξαμενόπλοιων, που προκύπτουν από τη χρήση των αγκυροβολίων κτλ., τα οποία ανέρχονται σε ποσά άνω των 550.000€ ετησίως. Εισπράττει επίσης μεγάλα ποσά από την ενοικίαση χώρων και από τα τέλη φορτοεκφόρτωσης.

Για τον δήμο Μαλεβιζίου, η ανάπτυξη αυτών των «βαριά οχλουσών» δραστηριοτήτων, στο υπογάστριό του, έχει προκαλέσει την υποβάθμιση μιας εκτεταμένης, τουριστικά αναπτυσσόμενης περιοχής, -στην οποία δραστηριοποιούνται εκατοντάδες συναφείς με τον τουρισμό επιχειρήσεις και με δυναμική φιλοξενίας, πάνω από 10.000 κλίνες μόνο σε Αμμουδάρα και Λινοπεράματα- την οπτική, ακουστική, ατμοσφαιρική ρύπανση, την επιβάρυνση του ευαίσθητου ενάλιου περιβάλλοντος και αποτελούν εμπόδιο για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Πάγιο αίτημα των δημοτών και του δήμου Μαλεβιζίου εδώ και δεκαετίες είναι η απομάκρυνση -μετεγκατάσταση των βαριών, οχλουσών εγκαταστάσεων από την περιοχή των Λινοπεραμάτων.

Όμως μέχρι την επίλυση αυτού του περίπλοκου ζητήματος, που όμως μπήκε πρόσφατα σε μια ρεαλιστική πορεία διευθέτησης, με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα πενταετίας (απενεργοποίηση του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων), ο δήμος δεν «απολαμβάνει» τα αντισταθμιστικά οφέλη που δικαιούται, βάση της βαριάς

περιβαλλοντικής επιβάρυνσης που δέχεται και της τροχοπέδης που οι δραστηριότητες αυτές συνιστούν για την αναπτυξιακή του προοπτική.

Παρά το γεγονός ότι τόσο η χερσαία όσο και η θαλάσσια ζώνη των Λινοπεραμάτων βρίσκεται μέσα στα όρια του Δήμου Μαλεβιζίου, και παρά τις διατάξεις της ιδρυτικής πράξης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων που αφορούν στο Δήμο μας, υπάρχει το παράδοξο και άδικο, η εκμετάλλευση να παραμένει στον ΟΛΗ. Αυτό σημαίνει στέρηση κρίσιμων για τη βιωσιμότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου πόρων, που είναι απαραίτητοι για να αντεπεξέρχεται στις στοιχειώδεις υποχρεώσεις του τόσο για την εκτέλεση αναγκαίων έργων και παρεμβάσεων στα κρηπιδώματα του λιμανιού και τη γύρω χερσαία περιοχή, όσο για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Επισημαίνουμε ότι στη διαχείριση και διοίκηση των χώρων της χερσαίας ζώνης Λινοπεραμάτων εμπλέκονται δύο φορείς (Δήμος Μαλεβιζίου και ΟΛΗ) και τούτο έχει ως συνέπεια τη σύγκρουση αρμοδιοτήτων σε ζητήματα σχεδιασμού, σε αναπτυξιακά ζητήματα, σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, σε θέματα ασφάλειας, καθώς και σε ζητήματα σχεδιασμού και εκτέλεσης αναγκαίων έργων υποδομής, με αποτέλεσμα δυσμενείς επιπτώσεις στην περιοχή και υποβαθμισμένες υπηρεσίες και πλημμελή εξυπηρέτηση των πολιτών.

Επισημαίνουμε επίσης ότι ο ΟΛΗ δε διαθέτει εγκαταστάσεις ελλιμενισμού στα Λινοπεράματα, ούτε υπόκειται φυσικά σε έξοδα συντήρησης αυτών. Του αποδίδονται όμως τα τέλη, που τα έχει ανάγκη ο δήμος Μαλεβιζίου και το λιμενικό ταμείο της περιοχής, προκειμένου να διοχετευτούν υπό μορφή υπηρεσιών και αναπτυξιακών έργων στην κοινωνία της πολλαπλά επιβαρυμένης αυτής περιοχής.

Απευθυνόμαστε στα συναρμόδια υπουργεία ναυτιλίας και νησιωτικής πολιτικής, εσωτερικών και οικονομικών, ζητώντας την απελευθέρωση των πόρων αυτών επ' ωφελεία του δήμου Μαλεβιζίου και του λιμενικού του ταμείου, προς όφελος των κατοίκων της περιοχής, καθώς και την παραχώρηση από το ΤΑΙΠΕΔ και τον ΟΛΗ της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων στο δήμο Μαλεβιζίου. Η δε είσπραξη των τελών να μεταφερθεί στο δήμο Μαλεβιζίου.

Το αίτημά μας αυτό εναρμονίζεται με την αναδιατύπωση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων-προοπτικών της περιοχής με βιώσιμο τρόπο και στοιχειοθετείται πάνω σε θεσμικές αποφάσεις στρατηγικού χαρακτήρα:

1. Τεκμηριώνεται από τον σχεδιασμό του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, που ισχύει από 8 Νοεμβρίου 2017: α) (άρθρο 7 παρ. 1) περί σημειακών δραστηριοτήτων ανάπτυξης βιομηχανίας-βιοτεχνίας (ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΒΙΠΕ, και ΒΕΠΕ), όπου προβλέπεται η δημιουργία ειδικών ΒΕΠΕ, για την μετεγκατάσταση ή και εγκατάσταση των επικίνδυνων οχλουσών μονάδων, ως στρατηγικού χαρακτήρα κατεύθυνση,
2. β) (άρθρο 7 παράγραφος 2) περί ενεργειακών κόμβων, όπου προβλέπει τη διακοπή λειτουργίας του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων στο πλαίσιο της υλοποίησης της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης και Ηπειρωτικής Ελλάδας,
3. γ) (άρθρο 7 παράγραφος 3) περί δυνατότητας υποδοχής μεγάλων επενδύσεων, όπου περιγράφεται ως επιλογή ο χώρος του Α/Σ Λινοπεραμάτων «εφόσον υλοποιηθεί η προβλεπόμενη μετεγκατάστασή του στην Κορακιά...»
4. Επίσης υπάρχει η πρόσφατη δημόσια δέσμευση του πρώην υπουργού περιβάλλοντος Κωστή Χατζηδάκη προς το δήμαρχο Μαλβεβιζίου Μενέλαο Μποκέα για το κλείσιμο του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων στα πλαίσια της υλοποίησης της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης και Ηπειρωτικής Ελλάδας.
5. Βρισκόμαστε στο τελευταίο στάδιο προ της έγκρισης-εφαρμογής του ΓΠΣ Γαζίου, (το αργότερο μέχρι το τέλος του 2021), το οποίο προβλέπει την αξιοποίηση της περιοχής των Λινοπεραμάτων, συμπεριλαμβανομένης της χερσαίας ζώνης που σήμερα διαχειρίζεται ο ΟΛΗ, με όρους βιώσιμου, ήπιου, πολυθεματικού τουρισμού. Είναι ένας σχεδιασμός, ο οποίος «κλειδώνει» πάνω στις στρατηγικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, που ισχύει από 8 Νοεμβρίου 2017 (άρθρο 12 παράγραφος 2 και 2.1) περί χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του παράκτιου, νησιωτικού και ορεινού χώρου, όπου ορίζονται παράκτιες ζώνες αστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής /περιβαλλοντικής αναβάθμισης μεταξύ άλλων:.... (2): από Ανώγεια Μιλάτου έως Φόδελε περί το Ηράκλειο και Χερσόνησο... με στόχο την προώθηση σε αυτές τις ζώνες «ήπιων μορφών πολυθεματικού οργανωμένου τουρισμού, εναλλακτικού και ποιοτικά αναβαθμισμένου τύπου...»

6. Είναι φανερό από τα παραπάνω, ότι στα πλαίσια της επικείμενης ιδιωτικοποίησης του ΟΛΗ, ο σχεδιασμός προσκρούει στις ήδη δρομολογημένες στρατηγικού χαρακτήρα θεσμικές προβλέψεις σε περιφερειακό και δημοτικό επίπεδο, για την περιοχή των Λινοπεραμάτων και της χερσαίας ζώνης που διαχειρίζεται ο ΟΛΗ, παρά την ύπαρξη Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του δήμου Μαλεβιζίου.
7. Με το Π.Δ. 183/5-7-01 (ΦΕΚ Α 149): Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Ηρακλείου στο Δήμο Γαζίου, μεταφέρθηκαν οι αρμοδιότητες του Λιμενικού Ταμείου Ν. Ηρακλείου που αφορούν το Δήμο Γαζίου στο Δήμο αυτό, (σημερινό δήμο Μαλεβιζίου) και συστήνεται Ν.Π.Δ.Δ το οποίο θα φέρει την επωνυμία "Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαζίου" με έδρα το Δήμο Γαζίου.
8. Να υπενθυμίσουμε επίσης αποφάσεις καθορισμού γης γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαζίου (σημερινού Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου), (Απρίλιος 2004), υπογεγραμμένες από τον υπουργό εσωτερικών, όπου καθορίζονται ως περιοχή αρμοδιότητας 1) «όλες τις ζώνες λιμένος και τους εξομοιούμενους χώρους που υφίστανται ή πρόκειται να καθοριστούν, για την χρήση ή εκμετάλλευση αυτών και 2) καθορίζονται ως πόροι, αυτοί που προβλέπονται από την ισχύουσα λιμενική νομοθεσία και από οποιαδήποτε άλλα τέλη ή δικαιώματα που προβλέπει ειδικός νόμος ή άλλη σχετική διάταξη και τους πόρους που θα μεταβιβαστούν από το Λιμενικό ταμείο Ν. Ηρακλείου...
9. Υπάρχει επίσης επίσημο υπόμνημα του δήμου Μαλεβιζίου από τις 30.06.2011 (επισυνάπτεται), προς το τότε Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη Λινοπεραμάτων Μαλεβιζίου, όπου ο δήμος αιτείται την υλοποίηση της μεταφοράς των αρμοδιοτήτων σε ολόκληρη τη χερσαία ζώνη που εκμεταλλεύεται ο ΟΛΗ.
10. Σε συνέχεια του παραπάνω υπομνήματος ο δήμος Μαλεβιζίου προχώρησε στις 14.12.2011 σε εκ νέου επισήμανση -υπόμνηση της σπουδαιότητας που έχει για το σχεδιασμό του δήμου Μαλεβιζίου η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων, αναφορικά με τις αναπτυξιακές προοπτικές και την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Είναι απόλυτα αναγκαίο, το διαχρονικό δίκαιο αίτημα του Καποδιστριακού δήμου Γαζίου και του σημερινού Καλλικρατικού δήμου Μαλεβιζίου αναφορικά με τη χερσαία ζώνη των Λινοπεραμάτων και τη μεταφορά των πόρων από την εκμετάλλευσή της (ενοίκια, τέλη φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού κτλ) το οποίο τεκμηριώνεται τόσο από τις διατάξεις προεδρικών διαταγμάτων και νόμων, όσο και από τον ορθολογικό, βιώσιμο αναπτυξιακό σχεδιασμό για την περιοχή, καθώς και από την αρμοδιότητα και τα κυριαρχικά δικαιώματα του δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή αυτή, να βρει τη δικαίωσή του σήμερα, όπου μπροστά στο φάσμα της ιδιωτικοποίησης του ΟΛΗ, οι ιδιώτες επενδυτές χρειάζονται ξεκάθαρους όρους και συνθήκες για να επενδύσουν.

Σε κάθε περίπτωση, ο δήμος Μαλεβιζίου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δηλώνουν ότι έχουν τη δυνατότητα να ανταποκριθούν με απόλυτη επιτυχία στις υποχρεώσεις τους αναφορικά με τη διαχείριση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης των Λινοπεραμάτων, καθώς και να συμμορφώνονται σε θέματα γενικότερου συμφέροντος (όπως πχ αποτελούν ζητήματα εθνικής ασφάλειας) εάν απαιτηθεί, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Κρατικές Αρχές και Υπηρεσίες.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, αιτούμαστε:

- Να εξαιρεθεί από την επικείμενη σύμβαση υπο-παραχώρησης του ΟΛΗ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) με τον υπο - παραχωρησιούχο επενδυτή για την περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης Λινοπεραμάτων, η οποία βρίσκεται εξ'ολοκλήρου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου.
- Να τροποποιηθεί η με αρ. 3413.17/01/01 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας για τον προσδιορισμό της Ζώνης (θαλάσσιας και χερσαίας) του ΟΛΗ Α.Ε. (ΦΕΚ Β- φύλλο 1447/22-10-2001), αφαιρώντας από τα όρια χωροθέτησης της Ζώνης του Λιμένα του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη περιοχής Λινοπεραμάτων.
- Να τροποποιηθεί η από 30.01.2003 Σύμβαση Κύριας Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Νόμου 4597/2019 (ΦΕΚ 35/Α/28-2-2019, σελ. 607

- 653), εξαιρώντας από την κύρια παραχώρηση τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη της περιοχής Λινοπεραμάτων.

- Να παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Κύριας Παραχώρησης με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαλεβιζίου το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της περιοχής Λινοπεραμάτων.

Μπροστά στις προκλήσεις και τις νέες δυνατότητες που προκύπτουν από τη χάραξη των νέων ενεργειακών «δρόμων» εθνικής και υπερεθνικής σημασίας, με επίκεντρο το δήμο Μαλεβιζίου, -ο οποίος υφίσταται επιπλέον επιβαρύνσεις από τη διαχείριση των απορριμμάτων του Ηρακλείου, καθώς και από την υλοποίηση του παραπάνω αναφερόμενου ανασχεδιασμού μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας από και προς την Κρήτη, με την έλευση του «μεγάλου» καλωδίου την πόντισή του στην περιοχή μας και την κατασκευή του σταθμού μετατροπής, η ικανοποίηση των δικαιωμάτων και επωφελών για τους πολίτες αιτημάτων μας, θα ενεργοποιήσει αναπτυξιακές δυνάμεις, θα αποκαταστήσει την οικολογική ισορροπία της περιοχής των Λινοπεραμάτων, θα μπορέσει να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει μελέτες αξιοποίησης των εγκαταστάσεων του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων, καθώς και να σχεδιάσει την αναβάθμιση του Λιμανιού της Παντάνασσας.

Με τις σημερινές δυνατότητες του προϋπολογισμού του Λιμενικού Ταμείου, όχι μόνο δε μπορούμε να μιλάμε για ανάπτυξη, αλλά πολλές φορές δεν μπορούν να καλυφτούν ούτε καν οι άμεσες λειτουργικές ανάγκες».

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχαήλ Χουστουλάκης, επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης, δήλωσε ότι δεν συμφωνεί με το παραπάνω ψήφισμα και για το λόγο αυτό θα το καταψηφίσει, ενώ τόνισε ότι πάγια θέση της Λαϊκής Συσπείρωσης είναι να παραμείνει όλη η χερσαία ζώνη στο Δήμο Μαλεβιζίου προς εκμετάλλευση και να εξαιρεθεί από το ΤΑΙΠΕΔ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστατα φαίνεται στο πρακτικό,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**22 ΥΠΕΡ -1 ΚΑΤΑ**

ΚΑΤΑ, ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Χουστουλάκης Μιχαήλ.

Εκδίδει το ακόλουθο ψήφισμα για τη διεκδίκηση της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ καθώς και των τελών ελλιμενισμού, φορτοεκφόρτωσης, ενοικίων κτλ, εν όψει της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης του ΟΛΗ, στον οποίο έχει παραχωρηθεί η εκμετάλλευσή τους:

Θέμα: Αίτημα απόδοσης στο δήμο Μαλεβιζίου:

3. Της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων του δήμου Μαλεβιζίου
4. Των πόρων που προκύπτουν από τα τέλη ελλιμενισμού, προσόρμισης, παραβολής ή πρυμνοδέτησης, αγκυροβολίου των πλοίων / δεξαμενόπλοιων στον κόλπο των Λινοπεραμάτων, καθώς και των πόρων από την ενοικίαση χώρων και τελών φορτοεκφόρτωσης, τα οποία εισπράττει ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου

Αξιότιμοι κύριοι υπουργοί, αξιότιμοι θεσμικοί παράγοντες, αξιότιμες και αξιότιμοι κυρίες και κύριοι,

ο δήμος Μαλεβιζίου, πληθυσμιακά από τους πιο ραγδαία αναπτυσσόμενους δήμους της Κρήτης, παρουσιάζει μια δυσεύρετη ποικιλομορφία φυσικών - γεωμορφολογικών και πολιτισμικών στοιχείων, που τον κάνουν να ξεχωρίζει.

Βρίσκεται σε σπουδαία γεωστρατηγική θέση, στο κέντρο του βόρειου άξονα της Κρήτης, ακριβώς δίπλα στο Ηράκλειο και σε άμεση γειτνίαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, το ΕΛΜΕΠΑ, το ΙΤΕ και το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου. Η θέση του αναφέρεται σε μια ευρύτερη περιοχή με μεγάλη συγκέντρωση και πυκνότητα πληθυσμού, που ανέρχεται περίπου στο 1/3 της Κρήτης καθώς και μεγάλης οικονομικής δραστηριότητας.

Διαθέτει εξειδικευμένο, υψηλά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, ικανό να υποστηρίξει και να καθορήσει την οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Στην περιοχή των Λινοπεραμάτων, αναπτύσσονται εδώ και δεκαετίες βιομηχανικές δραστηριότητες που ξεπερνούν σε σημασία τα όρια του δήμου. Οι δραστηριότητες αυτές έχουν χαρακτηριστεί ως βαριές και οχλούσες για το φυσικό και ανθρώπινο περιβάλλον.

Ο δήμος Μαλεβιζίου «φιλοξενεί» στην περιοχή αυτή εγκαταστάσεις διανομής τοιμέντων, ανεφοδιασμού καυσίμων, αερίου (Πετρογκάζ ΑΕ), παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΗΣ Λινοπεραμάτων). Ο ανεφοδιασμός των εγκαταστάσεων αυτών γίνεται με δεξαμενόπλοια, μέσω υποθαλάσσιων αγωγών στο φυσικό κόλπο- λιμάνι των Λινοπεραμάτων. Η υλικοτεχνική υποδομή για την περάτωση των δραστηριοτήτων αυτών περιλαμβάνει αγκυροβόλια.

Ως διαχειριστής της χερσαίας ζώνης, ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου (ΟΛΗ) εισπράττει τέλη ελλιμενισμού των δεξαμενόπλοιων, που προκύπτουν από τη χρήση των αγκυροβολίων κτλ., τα οποία ανέρχονται σε ποσά άνω των 550.000€ ετησίως. Εισπράττει επίσης μεγάλα ποσά από την ενοικίαση χώρων και από τα τέλη φορτοεκφόρτωσης.

Για τον δήμο Μαλεβιζίου, η ανάπτυξη αυτών των «βαριά οχλουσών» δραστηριοτήτων, στο υπογάστριό του, έχει προκαλέσει την υποβάθμιση μιας εκτεταμένης, τουριστικά αναπτυσσόμενης περιοχής, -στην οποία δραστηριοποιούνται εκατοντάδες συναφείς με τον τουρισμό επιχειρήσεις και με δυναμική φιλοξενίας, πάνω από 10.000 κλίνες μόνο σε Αμμουδάρα και Λινοπεράματα- την οπτική, ακουστική, ατμοσφαιρική ρύπανση, την επιβάρυνση του ευαίσθητου ενάλιου περιβάλλοντος και αποτελούν εμπόδιο για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Πάγιο αίτημα των δημοτών και του δήμου Μαλεβιζίου εδώ και δεκαετίες είναι η απομάκρυνση -μετεγκατάσταση των βαριών, οχλουσών εγκαταστάσεων από την περιοχή των Λινοπεραμάτων.

Όμως μέχρι την επίλυση αυτού του περίπλοκου ζητήματος, που όμως μπήκε πρόσφατα σε μια ρεαλιστική πορεία διευθέτησης, με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα πενταετίας (απενεργοποίηση του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων), ο δήμος δεν «απολαμβάνει» τα αντισταθμιστικά οφέλη που δικαιούνται, βάση της βαριάς

περιβαλλοντικής επιβάρυνσης που δέχεται και της τροχοπέδης που οι δραστηριότητες αυτές συνιστούν για την αναπτυξιακή του προοπτική.

Παρά το γεγονός ότι τόσο η χερσαία όσο και η θαλάσσια ζώνη των Λινοπεραμάτων βρίσκεται μέσα στα όρια του Δήμου Μαλεβιζίου, και παρά τις διατάξεις της ιδρυτικής πράξης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων που αφορούν στο Δήμο μας, υπάρχει το παράδοξο και άδικο, η εκμετάλλευση να παραμένει στον ΟΛΗ. Αυτό σημαίνει στέρηση κρίσιμων για τη βιωσιμότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου πόρων, που είναι απαραίτητοι για να αντεπεξέρχεται στις στοιχειώδεις υποχρεώσεις του τόσο για την εκτέλεση αναγκαίων έργων και παρεμβάσεων στα κρηπιδώματα του λιμανιού και τη γύρω χερσαία περιοχή, όσο για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Επισημαίνουμε ότι στη διαχείριση και διοίκηση των χώρων της χερσαίας ζώνης Λινοπεραμάτων εμπλέκονται δύο φορείς (Δήμος Μαλεβιζίου και ΟΛΗ) και τούτο έχει ως συνέπεια τη σύγκρουση αρμοδιοτήτων σε ζητήματα σχεδιασμού, σε αναπτυξιακά ζητήματα, σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, σε θέματα ασφάλειας, καθώς και σε ζητήματα σχεδιασμού και εκτέλεσης αναγκαίων έργων υποδομής, με αποτέλεσμα δυσμενείς επιπτώσεις στην περιοχή και υποβαθμισμένες υπηρεσίες και πλημμελή εξυπηρέτηση των πολιτών.

Επισημαίνουμε επίσης ότι ο ΟΛΗ δε διαθέτει εγκαταστάσεις ελλιμενισμού στα Λινοπεράματα, ούτε υπόκειται φυσικά σε έξοδα συντήρησης αυτών. Του αποδίδονται όμως τα τέλη, που τα έχει ανάγκη ο δήμος Μαλεβιζίου και το λιμενικό ταμείο της περιοχής, προκειμένου να διοχετευτούν υπό μορφή υπηρεσιών και αναπτυξιακών έργων στην κοινωνία της πολλαπλά επιβαρυνμένης αυτής περιοχής.

Απευθυνόμαστε στα συναρμόδια υπουργεία ναυτιλίας και νησιωτικής πολιτικής, εσωτερικών και οικονομικών, ζητώντας την απελευθέρωση των πόρων αυτών επ' ωφελεία του δήμου Μαλεβιζίου και του λιμενικού του ταμείου, προς όφελος των κατοίκων της περιοχής, καθώς και την παραχώρηση από το ΤΑΙΠΕΔ και τον ΟΛΗ της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων στο δήμο Μαλεβιζίου. Η δε είσπραξη των τελών να μεταφερθεί στο δήμο Μαλεβιζίου.

Το αίτημά μας αυτό εναρμονίζεται με την αναδιατύπωση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων-προοπτικών της περιοχής με βιώσιμο τρόπο και στοιχειοθετείται πάνω σε θεσμικές αποφάσεις στρατηγικού χαρακτήρα:

11. Τεκμηριώνεται από τον σχεδιασμό του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, που ισχύει από 8 Νοεμβρίου 2017: α) (άρθρο 7 παρ. 1) περί σημειακών δραστηριοτήτων ανάπτυξης βιομηχανίας-βιοτεχνίας (ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΒΙΠΕ, και ΒΕΠΕ), όπου προβλέπεται η δημιουργία ειδικών ΒΕΠΕ, για την μετεγκατάσταση ή και εγκατάσταση των επικίνδυνων οχλουσών μονάδων, ως στρατηγικού χαρακτήρα κατεύθυνση,
12. β) (άρθρο 7 παράγραφος 2) περί ενεργειακών κόμβων, όπου προβλέπει τη διακοπή λειτουργίας του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων στο πλαίσιο της υλοποίησης της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης και Ηπειρωτικής Ελλάδας,
13. γ) (άρθρο 7 παράγραφος 3) περί δυνατότητας υποδοχής μεγάλων επενδύσεων, όπου περιγράφεται ως επιλογή ο χώρος του Α/Σ Λινοπεραμάτων «εφόσον υλοποιηθεί η προβλεπόμενη μετεγκατάστασή του στην Κορακιά...»
14. Επίσης υπάρχει η πρόσφατη δημόσια δέσμευση του πρώην υπουργού περιβάλλοντος Κωστή Χατζηδάκη προς το δήμαρχο Μαλβεβιζίου Μενέλαο Μποκέα για το κλείσιμο του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων στα πλαίσια της υλοποίησης της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης και Ηπειρωτικής Ελλάδας.
15. Βρισκόμαστε στο τελευταίο στάδιο προ της έγκρισης-εφαρμογής του ΓΠΣ Γαζίου, (το αργότερο μέχρι το τέλος του 2021), το οποίο προβλέπει την αξιοποίηση της περιοχής των Λινοπεραμάτων, συμπεριλαμβανομένης της χερσαίας ζώνης που σήμερα διαχειρίζεται ο ΟΛΗ, με όρους βιώσιμου, ήπιου, πολυθεματικού τουρισμού. Είναι ένας σχεδιασμός, ο οποίος «κλειδώνει» πάνω στις στρατηγικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, που ισχύει από 8 Νοεμβρίου 2017 (άρθρο 12 παράγραφος 2 και 2.1) περί χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του παράκτιου, νησιωτικού και ορεινού χώρου, όπου ορίζονται παράκτιες ζώνες αστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής /περιβαλλοντικής αναβάθμισης μεταξύ άλλων:.... (2): από Ανώγεια Μιλάτου έως Φόδελε περί το Ηράκλειο και Χερσόνησο... με στόχο την προώθηση σε αυτές τις ζώνες «ήπιων μορφών πολυθεματικού οργανωμένου τουρισμού, εναλλακτικού και ποιοτικά αναβαθμισμένου τύπου...»

16. Είναι φανερό από τα παραπάνω, ότι στα πλαίσια της επικείμενης ιδιωτικοποίησης του ΟΛΗ, ο σχεδιασμός προσκρούει στις ήδη δρομολογημένες στρατηγικού χαρακτήρα θεσμικές προβλέψεις σε περιφερειακό και δημοτικό επίπεδο, για την περιοχή των Λινοπεραμάτων και της χερσαίας ζώνης που διαχειρίζεται ο ΟΛΗ, παρά την ύπαρξη Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του δήμου Μαλεβιζίου.
17. Με το Π.Δ. 183/5-7-01 (ΦΕΚ Α 149): Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Ηρακλείου στο Δήμο Γαζίου, μεταφέρθηκαν οι αρμοδιότητες του Λιμενικού Ταμείου Ν. Ηρακλείου που αφορούν το Δήμο Γαζίου στο Δήμο αυτό, (σημερινό δήμο Μαλεβιζίου) και συστήνεται Ν.Π.Δ.Δ το οποίο θα φέρει την επωνυμία "Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαζίου" με έδρα το Δήμο Γαζίου.
18. Να υπενθυμίσουμε επίσης αποφάσεις καθορισμού γης γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαζίου (σημερινού Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου), (Απρίλιος 2004), υπογεγραμμένες από τον υπουργό εσωτερικών, όπου καθορίζονται ως περιοχή αρμοδιότητας 1) «όλες τις ζώνες λιμένος και τους εξομοιούμενους χώρους που υφίστανται ή πρόκειται να καθοριστούν, για την χρήση ή εκμετάλλευση αυτών και 2) καθορίζονται ως πόροι, αυτοί που προβλέπονται από την ισχύουσα λιμενική νομοθεσία και από οποιαδήποτε άλλα τέλη ή δικαιώματα που προβλέπει ειδικός νόμος ή άλλη σχετική διάταξη και τους πόρους που θα μεταβιβαστούν από το Λιμενικό ταμείο Ν. Ηρακλείου...
19. Υπάρχει επίσης επίσημο υπόμνημα του δήμου Μαλεβιζίου από τις 30.06.2011 (επισυνάπτεται), προς το τότε Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη Λινοπεραμάτων Μαλεβιζίου, όπου ο δήμος αιτείται την υλοποίησης της μεταφοράς των αρμοδιοτήτων σε ολόκληρη τη χερσαία ζώνη που εκμεταλλεύεται ο ΟΛΗ.
20. Σε συνέχεια του παραπάνω υπομνήματος ο δήμος Μαλεβιζίου προχώρησε στις 14.12.2011 σε εκ νέου επισήμανση -υπόμνηση της σπουδαιότητας που έχει για το σχεδιασμό του δήμου Μαλεβιζίου η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης των Λινοπεραμάτων, αναφορικά με τις αναπτυξιακές προοπτικές και την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Είναι απόλυτα αναγκαίο, το διαχρονικό δίκαιο αίτημα του Καποδιστριακού δήμου Γαζίου και του σημερινού Καλλικρατικού δήμου Μαλεβιζίου αναφορικά με τη χερσαία ζώνη των Λινοπεραμάτων και τη μεταφορά των πόρων από την εκμετάλλευσή της (ενοίκια, τέλη φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού κτλ) το οποίο τεκμηριώνεται τόσο από τις διατάξεις προεδρικών διαταγμάτων και νόμων, όσο και από τον ορθολογικό, βιώσιμο αναπτυξιακό σχεδιασμό για την περιοχή, καθώς και από την αρμοδιότητα και τα κυριαρχικά δικαιώματα του δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή αυτή, να βρει τη δικαίωσή του σήμερα, όπου μπροστά στο φάσμα της ιδιωτικοποίησης του ΟΛΗ, οι ιδιώτες επενδυτές χρειάζονται ξεκάθαρους όρους και συνθήκες για να επενδύσουν.

Σε κάθε περίπτωση, ο δήμος Μαλεβιζίου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δηλώνουν ότι έχουν τη δυνατότητα να ανταποκριθούν με απόλυτη επιτυχία στις υποχρεώσεις τους αναφορικά με τη διαχείριση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης των Λινοπεραμάτων, καθώς και να συμμορφώνονται σε θέματα γενικότερου συμφέροντος (όπως πχ αποτελούν ζητήματα εθνικής ασφάλειας) εάν απαιτηθεί, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Κρατικές Αρχές και Υπηρεσίες.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, αιτούμαστε:

- Να εξαιρεθεί από την επικείμενη σύμβαση υπο-παραχώρησης του ΟΛΗ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) με τον υπο - παραχωρησιούχο επενδυτή για την περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης Λινοπεραμάτων, η οποία βρίσκεται εξ'ολοκλήρου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου.
- Να τροποποιηθεί η με αρ. 3413.17/01/01 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας για τον προσδιορισμό της Ζώνης (θαλάσσιας και χερσαίας) του ΟΛΗ Α.Ε (ΦΕΚ Β- φύλλο 1447/22-10-2001), αφαιρώντας από τα όρια χωροθέτησης της Ζώνης του Λιμένα του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη περιοχής Λινοπεραμάτων.
- Να τροποποιηθεί η από 30.01.2003 Σύμβαση Κύριας Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Νόμου 4597/2019 (ΦΕΚ 35/Α/28-2-2019, σελ. 607

- 653), εξαιρώντας από την κύρια παραχώρηση τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη της περιοχής Λινοπεραμάτων.

- Να παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Κύριας Παραχώρησης με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαλεβιζίου το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της περιοχής Λινοπεραμάτων.

Μπροστά στις προκλήσεις και τις νέες δυνατότητες που προκύπτουν από τη χάραξη των νέων ενεργειακών «δρόμων» εθνικής και υπερεθνικής σημασίας, με επίκεντρο το δήμο Μαλεβιζίου, -ο οποίος υφίσταται επιπλέον επιβαρύνσεις από τη διαχείριση των απορριμμάτων του Ηρακλείου, καθώς και από την υλοποίηση του παραπάνω αναφερόμενου ανασχεδιασμού μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας από και προς την Κρήτη, με την έλευση του «μεγάλου» καλωδίου την πόντισή του στην περιοχή μας και την κατασκευή του σταθμού μετατροπής, η ικανοποίηση των δίκαιων και επωφελών για τους πολίτες αιτημάτων μας, θα ενεργοποιήσει αναπτυξιακές δυνάμεις, θα αποκαταστήσει την οικολογική ισορροπία της περιοχής των Λινοπεραμάτων, θα μπορέσει να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει μελέτες αξιοποίησης των εγκαταστάσεων του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων, καθώς και να σχεδιάσει την αναβάθμιση του Λιμανιού της Παντάναςσας.

Με τις σημερινές δυνατότητες του προϋπολογισμού του Λιμενικού Ταμείου, όχι μόνο δε μπορούμε να μιλάμε για ανάπτυξη, αλλά πολλές φορές δεν μπορούν να καλυφτούν ούτε καν οι άμεσες λειτουργικές ανάγκες».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 27/2021.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Πληρ.: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ.: 2813 400619, -620
Email: mayor@malevizi.gr
Fax: 2810 823383

Γάζι, 26 Μαρτίου 2021

Αριθ. Πρωτ.: 3869

Προς: Βουλευτές Νομού Ηρακλείου

**Θέμα: «Ομόφωνο Ψήφισμα Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου για τη ζώνη λιμένα
Λινοπεραμάτων».**

Συνημμένα σας αποστέλλουμε ομόφωνο Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου
για την ενημέρωσή σας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

