



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

29 Μαρτίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα.

Θέμα: «Μαρίνα Αρετσούς - “ανάπτυξη” μέσω της υποβάθμισης.»

Δίχως ενημέρωση πολιτών και φορέων, δίχως προηγούμενη διαβούλευση, και αντίθετα προς παλιότερες αποφάσεις του (545/2004, 93/2011, 340/2012, 95/2013, 263/2016), το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς συμφώνησε μέσω τηλεδιάσκεψης στις 18.05.2020 στην παραχώρηση προς εκμετάλλευση για 40 έτη της Μαρίνας Αρετσούς (Μαρίνα, Ρεμέτζο, Προποντίδα, Λιμένας Επαγγελματιών Αλιέων, Πάρκο 14 στρεμμάτων, Καφενείο του Ψαρά), περιοχής ενταγμένης στο ΤΑΙΠΕΔ. Η Μαρίνα διαθέτει 242 θέσεις ελλιμενισμού, και είναι από τα ομορφότερα σημεία του Π.Σ. Θεσσαλονίκης, με ιδιαίτερο φυσικό κάλος, ανεμπόδιστη θέα, και άνετη δωρεάν πρόσβαση. Η μελέτη του Ταμείου προβλέπει ανέγερση νέων κτισμάτων εμβαδού 14.900 m² προστιθέμενη στις ήδη υφιστάμενες κατασκευές, με αποτέλεσμα η συνολική δόμηση να υπερβαίνει τελικώς τα 17.500m² (έξι φορές μεγαλύτερη από την υπάρχουσα), και ο συντελεστής να ξεπερνά το 0,23. Για πρώτη φορά, μάλιστα, προβλέπεται η κατασκευή κατοικιών και με δυνατότητα τουριστικής χρήσης, η ανέγερση οικοδομών ύψους μέχρι 10 μέτρα, ενώ περιορίζεται δραστικά ο δημόσιος χώρος και η προσβασιμότητα στη θάλασσα.

Στις 28.01.2021 το ΤΑΙΠΕΔ εξέδωσε πρόσκληση ενδιαφέροντος, γεγονός εκ του οποίου συνάγεται ότι η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχει λάβει έγκριση και αναμένεται η καταχώριση σε Φ.Ε.Κ. Στις 23.03.2021 ο Δ. Καλαμαριάς κάλεσε όλους τους βουλευτές της Α΄ και Β΄ Θεσσαλονίκης, καθώς και τον περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για να συζητήσουν την πρόταση του Δήμου για μείωση του συντελεστή δόμησης, με την οποία συντάχθηκαν οι περισσότεροι βουλευτές. Η πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε να ζητήσει την αναστολή κάθε σχετικής διαδικασίας και την επανεξέταση από μηδενική βάση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης. Τέλος, η Κίνηση Πολιτών Καλαμαριάς, σύλλογοι και πλήθος τοπικών φορέων αντιδρούν στην οποιαδήποτε παραχώρηση. Επιθυμούν να «επιστρέψει» η μαρίνα στον Δήμο Καλαμαριάς και να διαμορφωθεί με βελτιωτικές παρεμβάσεις ως χώρος αναψυχής για τους κατοίκους.

Δεν εξετάστηκε σοβαρά οποιαδήποτε εναλλακτική, παρότι προτάθηκαν σχεδιασμοί με σκοπό την αναβάθμιση της Μαρίνας, τη βελτιωμένη εξυπηρέτηση των επισκεπτών, την διασφάλιση του φυσικού κάλλους, της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και της ελεύθερης πρόσβασης. Παρότι η μελέτη προτάσσει τον έλεγχο και τον περιορισμό κυκλοφορίας αυτοκινήτων, είναι προφανές ότι πρόκειται για επιδιώξεις αυτοαναιρούμενες προς την λειτουργία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και την κατασκευή κατοικιών. Το αυτό ισχύει και για τη διατήρηση της ελεύθερης πρόσβασης, αφού η διεθνής εμπειρία έχει αποδείξει πως σε αντίστοιχες περιπτώσεις επιβάλλονται περιορισμοί και απαγορεύσεις. Για πρώτη φορά στην Ελλάδα προβλέπεται ανέγερση μόνιμων κατοικιών σε περιοχή που καταλαμβάνει μαρίνα, η τοποθεσία είναι ήδη κορεσμένη και περαιτέρω δόμηση θα την επιβαρύνει επιπλέον, ενώ στην ουσία ο σχεδιασμός μεθοδεύει την δημιουργία μιας νέας, «προνομιούχου καινούργιας συνοικίας» μπροστά από την υφιστάμενη και τον περιορισμό της ελεύθερης πρόσβασης.

Στη Θεσσαλονίκη της τσιμεντοποίησης, της έντονης περιβαλλοντικής υποβάθμισης, της ηχορύπανσης, των κυκλοφοριακών προβλημάτων, του ελάχιστου πράσινου και των πολύ περιορισμένων ποιοτικών κοινόχρηστων χώρων, επελέγη με θολά κριτήρια μια πρόταση αφενός εντελώς ασύμβατη προς τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της περιβαλλοντικής ευσυνειδησίας, της διατήρησης της ταυτότητας του τοπίου, και της απρόσκοπτης χρήσης του δημόσιου χώρου υπέρ των πολιτών, και αφετέρου καταργητική της πολυπόθητης προοπτικής ενοποίησης του παραλιακού μετώπου. Μια περιοχή «φιλέτο» παραχωρείται για βαριά δόμηση και καθορίζεται τελειωτικά η εφεξής οικιστική και εμπορική χρήση της.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

Πώς και πότε πρόκειται να ενεργήσετε προκειμένου να εγκαταλειφθεί ο εξαιρετικά προβληματικός υφιστάμενος σχεδιασμός και να προωθηθούν έργα με σαφή προοπτική και σεβασμό στο περιβάλλον και στην ποιότητα ζωής των πολιτών της Θεσσαλονίκης;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Βουλευτής Α΄ Αθηνών, ΜΕΡΑ25