



Αθήνα, 19 Μαρτίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ. Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων

Θέμα: «Αξιοποίηση του κτιρίου που στέγαζε υπηρεσίες του πρώην Ι.Κ.Α. Χερσονήσου»

Το ολοκληρωμένο σχέδιο του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α.) με όρους κοινωνικής ανταπόδοσης αποτελεί ένα ακόμη σημαντικό βήμα σε ένα σύνολο πρωτοβουλιών και ενεργειών που ξεκίνησε να υλοποιείται από την προηγούμενη κυβέρνηση, από τον Μάιο του 2015.

Για πρώτη φορά έγινε ολοκληρωμένη καταγραφή του κτιριακού αποθέματος μέσα από την οποία καταδείχθηκε η απαξίωση της σημαντικής περιουσίας των Φ.Κ.Α. Σημαντικές είναι και οι κοινωνικοοικονομικές συνέπειες από την εγκατάλειψη της σημαντικής περιουσίας των Φ.Κ.Α. αφού η απώλεια σε θέσεις εργασίας υπολογίζεται σε 16 χιλιάδες, σε αξία γης περί τα 420 εκατ. και εκτιμώμενη μείωση της αξίας πώλησης λόγω εγκατάλειψης μπορεί να κυμανθεί στο 75-80% επί της πραγματικής αξίας του ακινήτου.

Η αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου το 2016, (άρθρο 50 του ν.4430/16), δημιούργησε το πλαίσιο, προκειμένου να διευκολυνθεί η αξιοποίηση της περιουσίας προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος, επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακος και δημιουργώντας θέσεις απασχόλησης.

Μάλιστα, η υλοποίηση του πιλοτικού σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης 24 ακινήτων στο Ιστορικό Κέντρο της Αθήνας με στόχο την αναβίωσή τους μέσα από ένα πλέγμα χρήσεων υψηλής κοινωνικής ωφέλειας και υψηλής οικονομικής ανταπόδοσης,

μπορεί να αποτελέσει τον οδηγό για την επέκτασή του σχεδίου και σε άλλες πόλεις με στόχο την εκ νέου χρήση πολλών υποβαθμισμένων ακινήτων.

Επειδή στο νομό Ηρακλείου, στο Δήμο Χερσονήσου, υπάρχει εγκαταλελειμμένο κτίριο, όπου στεγάζονταν οι υπηρεσίες του τέως Ι.Κ.Α. και το οποίο μπορεί αξιοποιηθεί προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας.

Επειδή το κτίριο αυτό παραμένοντας κλειστό και ανεκμετάλλευτο, απαξιώνεται και καταστρέφεται.

Επειδή για το σημαντικό αυτό θέμα, είχαμε καταθέσει την υπ. αριθ. 3808/5-2-20 ερώτηση, επί της οποίας ουδέποτε δόθηκε απάντηση από το αρμόδιο Υπουργείο.

Ερωτάται ο Αρμόδιος Υπουργός:

1. Υπάρχει σχεδιασμός για την παραχώρηση της χρήσης ή της κυριότητας του κτιρίου που στέγαζε τις υπηρεσίες του τ. ΙΚΑ Χερσονήσου, προκειμένου να αξιοποιηθεί προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας;
2. Έχουν κατατεθεί προς το Υπουργείο προτάσεις από φορείς, με σχέδιο αξιοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου και αν ναι, ποιες είναι αυτές;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Βαρδάκης Σωκράτης

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)

Θραψανιώτης Εμμανουήλ

Πολάκης Παύλος