

## Κ.Ο ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

### ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς

- Υποδομών και Μεταφορών, κ. Κώστα Καραμανλή
- Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, κ. Κωστή Χατζηδάκη
- Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Άδωνι Γεωργιάδη

#### **Θέμα: Τεράστιες Καθυστερήσεις στην ανακατασκευή των Εργατικών Κατοικιών Ληξουρίου**

Πρωτοφανείς καθυστερήσεις, ανυπέρβλητες γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, μη εκτελούμενες οικονομικές αποφάσεις, διοικητικές δυσκολίες συνθέτουν ένα σκηνικό πλήρους εγκατάλειψης και απαξίωσης των εργατικών κατοικιών του Ληξουρίου αλλά και των δικαιούχων αυτών.

Μετά τις δύο ισχυρές δονήσεις του 2014 και την ολοσχερή καταστροφή των εργατικών κατοικιών του Ληξουρίου, ψηφίστηκε ο Νόμος 4305/2014 και συγκεκριμένα το άρθρο 43, το οποίο προέβλεπε την ανακατασκευή ή την επισκευή των ανωτέρω κατοικιών, στα πλαίσια της αστικής ανάπλασης των εργατικών κατοικιών του Ληξουρίου, στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, θεωρούμενου του έργου αυτού ως δημόσιου εθνικού επιπέδου. Στην Υ.Α.Σ. ανατέθηκε η σύνταξη των σχετικών μελετών και η έκδοση των αντιστοίχων οικοδομικών αδειών. Αξίζει επίσης να αναφερθεί ότι από τις 54 συνολικά εργατικές κατοικίες, οι 38 βρίσκονται υπό κατεδάφιση.

Παρά τις φιλόδοξες Νομοθετικές διατάξεις, οι ιδιοκτήτες των εργατικών κατοικιών επί 7 ολόκληρα χρόνια, διαμένουν ως «περιπλανώμενοι Ιουδαίοι», είτε σε ενοικιαζόμενα ακίνητα είτε ως φιλοξενούμενοι σε σπίτια συγγενών, εξαντλώντας κάθε όριο «ανθρώπινης υπομονής». Η απερχόμενη Συγκυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ, απέδιδε την πολυετή αυτή ταλαιπωρία και αναστάτωση των κατοίκων των εργατικών κατοικιών Ληξουρίου σε μία πληθώρα γραφειοκρατικών διαδικασιών, όπως επίσης και στην ανάγκη αλλαγής-αναπροσαρμογής των συντελεστών δόμησης για την υλοποίηση των μελετών για τις εργατικές κατοικίες, με βάση πάντα σχετικές ανακοινώσεις-δηλώσεις του πρώην Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρήστου Σπίρτζη κατά την επίσκεψή του στην περιοχή.

Μετά από 7 ολόκληρα χρόνια ανεξάντλητης υπομονής και επί της ουσίας «περιθωριοποίησης-εγκατάλειψης-αδιαφορίας» απέναντι στους κατοίκους των εργατικών κατοικιών αναρτήθηκε στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του Υπουργείου Υποδομών η ΑΔΑ: ΨΓΥΔ465ΧΘΞ-17Ψ – Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών της μελέτης με θέμα: «Επισκευή των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διώροφων εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα, στο Ληξούρι του Δήμου Κεφαλονιάς» και διαδικασίες διερεύνησης των προαπαιτούμενων ενεργειών για το σχεδιασμό του έργου «Κατασκευή κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς, για τις οποίες έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου». Ωστόσο, είναι χρήσιμο να υπογραμμιστεί ότι η εξέλιξη αυτή αφορά μόνο ένα μικρό

μέρος μιας ιδιαίτερας μεγάλης, χρονοβόρας και επίπονης διαδικασίας καθώς εν συνέχεια ακολουθεί η χρηματοδότηση του έργου, η δημοπράτησή του, η κατασκευή του, η παράδοσή του και εν τέλει η εγκατάσταση των 38 δικαιούχων.

Επιπροσθέτως, παράλληλες Νομοθετικές ρυθμίσεις, όπως επί παραδείγματι το άρθρο 2 του Νόμου 4386/2016 και το άρθρο 62 του προσφάτως ψηφισθέντος Νόμου 4784/2021 (ΦΕΚ 40 Α' 16-3-2021) προωθήθηκαν προκειμένου να καλύψουν σοβαρά Νομοθετικά προβλήματα, τα οποία παρακώλυαν σημαντικά την εκτέλεση των έργων. Συγκεκριμένα, το άρθρο 2 του Νόμου 4383/2016 *προέβλεπε ότι η επιφάνεια, που καταλαμβάνουν τα Ο.Τ. 225, 226, 227, 228 και 229 του εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου, συμπεριλαμβανομένων των κοινοχρήστων και υπό παραχώρηση στο Δήμο χώρων, νοείται ως ένα ενιαίο και αδιαίρετο ακίνητο, χωρίς να επέρχεται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα από την αποτύπωση των κατοικιών στα ανωτέρω Ο.Τ. σε σχέση με τη πραγματική κατάσταση*, ενώ ταυτόχρονα προ ολίγων ημερών, στις 16-3-2021, το άρθρο 62 του Ν. 4784/2021 έλυσε το πρόβλημα με το κατά παρέκκλιση άλλων διατάξεων ύψος των οικοδομών που έχουν χαρακτηριστεί ως κατεδαφιστέες, το οποίο δύναται να ανέρχεται έως 3 ορόφους σε ανακατασκευή της αρχικής ομοίως τριώροφης οικοδομής, τον συντελεστή δόμησης και την κάλυψη του οικοπέδου.

Επιπλέον, πέραν των αναρίθμητων Νομοθετικών διατάξεων, αξίζει να υπογραμμιστεί ότι το Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ενέκρινε την ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2014 στη ΣΑΕ-069 το έργο με κωδικό / MIS 2014ΣΕ06900002 *«Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις, υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων λόγω του σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»*, συνολικού Προϋπολογισμού 2.150.000,00€ προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο, εκ του οποίου του εκκρεμεί η καταβολή ποσού 1.859.034,54 Ευρώ.

**Επειδή**, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του Συντάγματος, η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που την στερούνται ή που στεγάζονται ανεπαρκώς αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας από το Κράτος.

**Επειδή**, είναι πολιτικά ανεπίτρεπτο να μην προνοεί το κράτος για την ομαλή έκβαση των δικαιούχων των εργατικών κατοικιών στο χώρο διαμονής τους, ενώ απεναντίας να προωθεί με κάθε μέσο και με κάθε τρόπο την πολυνομία και συνακόλουθα την περαιτέρω ταλαιπωρία και επιβάρυνση των δικαιούχων των εργατικών κατοικιών

**Επειδή**, είναι καθήκον όλων μας να διαφυλάξουμε και να διασφαλίσουμε την Ισονομία και την Ισοπολιτεία και να μεριμνήσουμε για τους μη εύπορους συμπολίτες μας και δη εν μέσω πανδημίας

**Επειδή**, είναι πια ιδιαίτερα μεγάλη η χρονική καθυστέρηση που καταγράφεται στην εκτέλεση του έργου της Επισκευής των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διώροφων εργατικών κατοικιών και του έργου της Κατασκευής κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι Κεφαλληνίας, οι οποίες υπέστησαν ζημιές από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 και της 3ης Φεβρουαρίου 2014.

## **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

1) Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε προκειμένου να επισπευστούν οι διαδικασίες και να αρθούν όλες οι γραφειοκρατικές αγκυλώσεις που παρακωλύουν σημαντικά την επισκευή των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διώροφων εργατικών κατοικιών και του έργου της Κατασκευής κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι Κεφαλληνίας;

2) Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου της Επισκευής των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διώροφων εργατικών κατοικιών και του έργου;

3) Έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδοτική πίστωση για την εκτέλεση του έργου της επισκευής και κατασκευής των εργατικών κατοικιών στο Ληξούρι; Παραμένει και θα καταβληθεί για την

εκτέλεση του έργου, η ήδη εγκεκριμένη στο ΠΔΕ του 2017 πίστωση υπολειπομένου ποσού 1.859.034,54 Ευρώ;

### **Οι ερωτώντες Βουλευτές**

**Δημήτρης Μπιάγκης**

**Χρήστος Γκόκας**

**Ανδρέας Λοβέρδος**

**Γιώργος Μουλκιώτης**

**Κώστας Σκανδαλίδης**

**Γιώργος Καμίνης**

**Ευαγγελία Λιακούλη**

**Γιώργος Φραγγίδης**