



Αθήνα, 17 Μαρτίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών
την κ. Υπουργό Παιδείας & Θρησκευμάτων**

**ΘΕΜΑ: Χρηματοδότηση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας για την ολοκλήρωση
της αξιοποίησης του οικοπέδου Πεδίου Άρεως στο Βόλο**

Σήμερα, ισχύει η 1196Δ/2004 τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης του Βόλου. Σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, το οικόπεδο στη θέση ΟΤ 1202 (Αθηνών – Σέκερη – Αλαμάνας) του Δήμου Βόλου, ορίζεται ότι δεσμεύεται μέσω της κήρυξης απαλλοτρίωσης από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για πανεπιστημιακές χρήσεις.

Η χρήση του οικοπέδου για σκοπούς και δράσεις «εκπαίδευσης», περιγράφεται και στην απόφ. 3018/167095 από 4 Νοεμβρίου 2016 (ΦΕΚ τχ. ΑΑΠ, αρ. φυλλου 23) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης του Βόλου.

Οι απαραίτητες διαδικασίες απαλλοτρίωσης για την ολοκλήρωση της διαδικασίας δέσμευσης του οικοπέδου δεν έχουν συντελεστεί στο σύνολό τους από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας εξαιτίας της έλλειψης των χρηματικών πόρων για την νόμιμη αποζημίωση των ιδιοκτητών του οικοπέδου.

Αποτέλεσμα της καθυστέρησης ολοκλήρωσης των διαδικασιών απαλλοτρίωσης, είναι η ύπαρξη δικαστικής απόφασης που δικαιώνει έναν εκ τους ιδιοκτητών του οικοπέδου που προσέφυγε στη δικαιοσύνη, ώστε ο χώρος να αποχαρακτηριστεί και να επανέλθει σε αυτούς η κυριότητα.

Ωστόσο, για τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου θα πρέπει να υπάρξει τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης, όπου όπως αναφέρθηκε ο χώρος ορίζεται ότι προορίζεται για «εκπαιδευτικές» χρήσεις.

Πρόθεση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας είναι η αξιοποίηση του οικοπέδου, όπου σύμφωνα με το σχεδιασμό του σχεδιάζεται να περιλάβει συνεδριακούς χώρους και αμφιθέατρο 800 θέσεων, βιβλιοθήκη για το Πολυτεχνείο, χώρους για τη Σύγκλητο και για επίσημες συναντήσεις.

Η πρόθεση του Πανεπιστημίου για αξιοποίηση του χώρου και προσπάθεια εξεύρεσης των απαραίτητων κονδυλίων για τη νόμιμη εξόφληση των ιδιοκτητών του οικοπέδου για να ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση, εκφράστηκε το καλοκαίρι του 2020 στο Δήμο Βόλου, ο οποίος στις 24/06/2020, μετά και από εισήγηση του προϊσταμένου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έλαβε σύμφωνα με τη νόμιμη δυνατότητά του την απόφαση για επαναδέσμευση του χώρου, ώστε να συνεχίσει να είναι κοινόχρηστος και να αξιοποιηθεί από το Πανεπιστήμιο.

Μέχρι σήμερα, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δεν έχει καταφέρει να ανταποκριθεί στις οικονομικές του υποχρεώσεις προς το σύνολο των ιδιοκτητών του οικοπέδου εξαιτίας της δυσχέρειας που αντιμετωπίζει στην εξεύρεση των απαραίτητων κονδυλίων.

Αποτέλεσμα είναι ο χώρος να κινδυνεύει με αποχαρκτηρισμό και το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας να κινδυνεύει να χάσει ένα ζωτικής σημασίας χώρο για την ανάπτυξη του, που προβλέπει μεταξύ άλλων τη στέγαση του Τμήματος Ηλεκτρολόγων Μηχανολόγων και Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών με ένα προϋπολογισμό που κυμαίνεται κοντά στα 5.500.000 ευρώ.

Επειδή, τόσο με την 1196Δ/2004 τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης του Βόλου, όσο και με βάση το ΦΕΚ για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οικόπεδο στη θέση ΟΤ 1202 του Δήμου Βόλου, ορίζεται ότι δεσμεύεται για πανεπιστημιακές χρήσεις.

Επειδή, οι απαραίτητες διαδικασίες απαλλοτρίωσης για την ολοκλήρωση της διαδικασίας δέσμευσης του οικοπέδου δεν έχουν συντελεστεί στο σύνολό τους.

Επειδή, εξαιτίας της καθυστέρησης ιδιοκτήτες του οικοπέδου διεκδικούν τον αποχαρκτηρισμό του χώρου.

Επειδή, εκφρασμένη πρόσθεση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας είναι η αξιοποίηση του χώρου και η προσπάθεια εξεύρεσης των απαραίτητων κονδυλίων για τη νόμιμη εξόφληση των ιδιοκτητών του οικοπέδου.

Επειδή, ελλείψει των απαραίτητων κονδυλίων ο χώρος να κινδυνεύει με αποχαρκτηρισμό και το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας να κινδυνεύει να χάσει ένα ζωτικής σημασίας χώρο για την ανάπτυξη του.

Ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

Πως προτίθενται να παρέμβουν, ώστε να διατεθούν άμεσα στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας τα απαραίτητα κονδύλια που θα επιτρέψουν τη σύννομη εξόφληση των ιδιοκτητών του οικοπέδου ΟΤ 1202 του Δήμου Βόλου για να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης και να μπορέσει το Πανεπιστήμιο να αξιοποιήσει το δεσμευμένο χώρο για την ουσιαστική ανάπτυξη της πανεπιστημιακής κοινότητας της περιοχής αλλά και συνολικά της πόλης του Βόλου;

Ο ερωτών βουλευτής

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος