

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1965
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/3/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Β' Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Πρωτ.:

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 2021

Προς Υπουργό:

-Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κο Σπήλιο Λιβάνιο

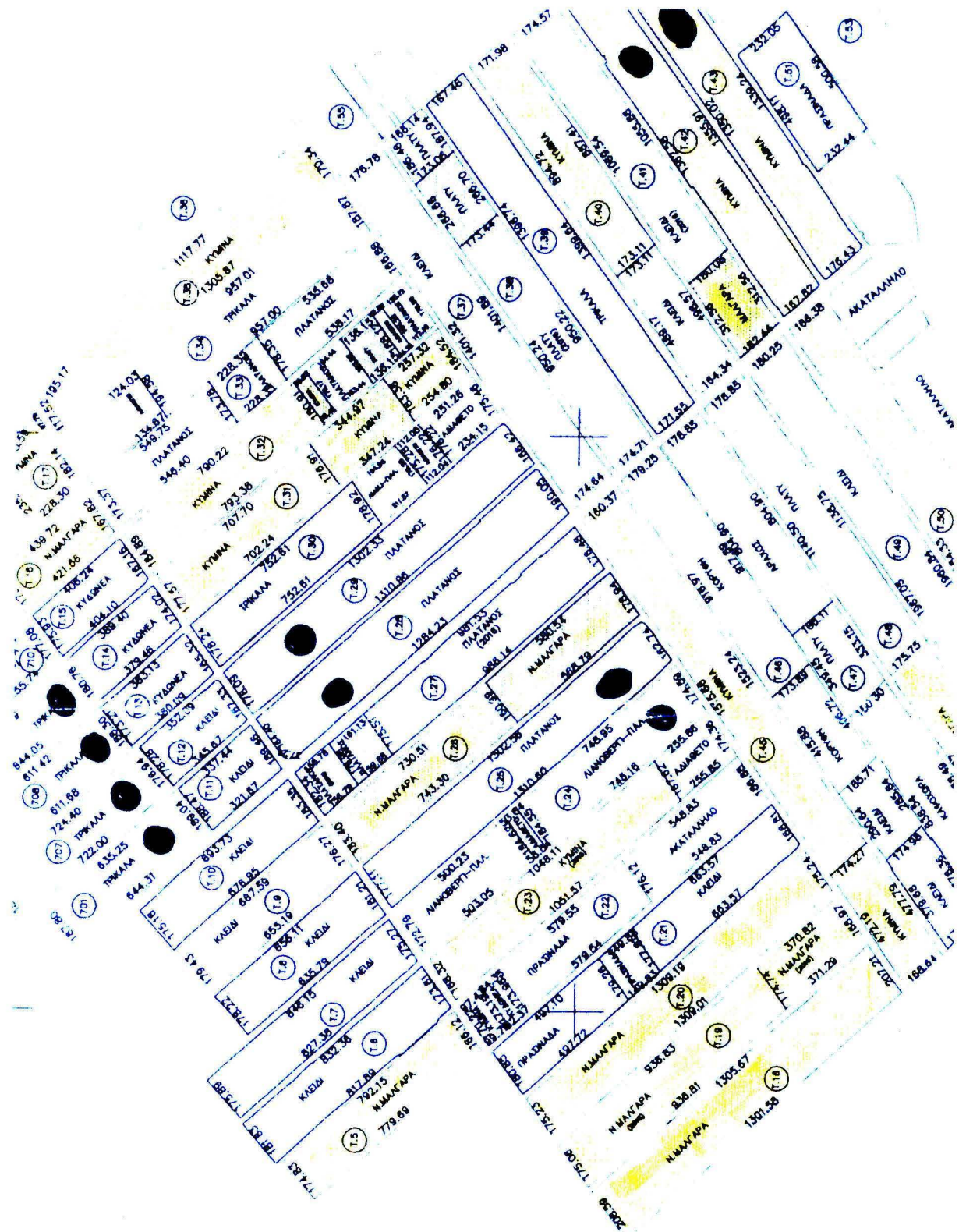
ΑΝΑΦΟΡΑ

Σας υποβάλλω συνημμένα υπόμνημα που υπογράφουν τα 180 μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ρυζοπαραγωγών Μαλγάρων, του Αγροτικού Συνεταιρισμού Δημητριακών-Βάμβακος-Οσπρίων και Κηπευτικών Ειδών Κυμίνων, του ΤΟΕΒ Κυμίνων Μαλγάρων, των Ακτημόνων Αγροτών – καλλιεργητών της ΔΚ Νέων Μαλγάρων, αναφορικά με το καθεστώς παραχώρησης των κτημάτων στην περιοχή «Έλος Κλειδίου» για την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

-Ο-
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

ΠΟΥ ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΝ 180 ΜΕΛΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

- 1. ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΡΥΖΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΜΑΛΓΑΡΩΝ** που εδρεύει στην Δ.Κ. Νέων Μαλγάρων του Δήμου Δέλτα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, τηλ. 2391041273.
- 2. ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ – ΒΑΜΒΑΚΟΣ – ΟΣΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΥΜΙΝΩΝ**, που εδρεύει στην Δ.Κ. Κυμίνων του Δήμου Δέλτα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, τηλ. 2391042650.
- 3. Τ.Ο.Ε.Β. ΚΥΜΙΝΩΝ – Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ** που εδρεύει στην Δ.Κ. Νέων Μαλγάρων του Δήμου Δέλτα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, τηλ. 2391041219 .
- 4Α. Ακτημόνων αγροτών – καλλιεργητών της Δ.Κ. Νέων Μαλγάρων**, απάντων κατοίκων Δ.Κ. Νέων Μαλγάρων του Δήμου Δέλτα
- 4Β. Ακτημόνων αγροτών – καλλιεργητών της Δ.Κ. Κυμίνων**, απάντων κατοίκων Δ.Κ. Κυμίνων του Δήμου Δέλτα

Θεσσαλονίκη την 26ην Φεβρουαρίου 2017

Αξιότιμες/οι κυρίες και κύριοι,

Απευθυνόμαστε σε σας δια της παρούσης επιστολής προκειμένου να σας ενημερώσουμε υπεύθυνα για μια οργανωμένη απόπειρα αναθεώρησης της υφιστάμενης κατάστασης, εδραιωθείσας πλέον των σαράντα (40) ετών, παραχώρησης μέρους των αποστραγγισθисών γαιών που βρίσκονται στην περιοχή του Έλους Κλειδίου, του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ήμαθίας και αποτελούν εκτάσεις διαχειριζόμενες από το ΥΠΑΑΤ.

Εδώ και πάνω από σαράντα (40) χρόνια τα μέλη των ακτημονικών συλλόγων των Δ.Κ. Νέων Μαλγάρων και Κυμίνων του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, περίπου στις διακόσιες (200) οικογένειες, καλλιεργούν με ενοικίαση - παραχώρηση της Π.Ε. Ημαθίας (πρώην Νομαρχία Ημαθίας) περίπου τέσσερις χιλιάδες (4.000) στρέμματα στην περιοχή του Έλους Κλειδίου Ημαθίας. Αρχικώς η έκταση που κατείχαν οι αγρότες των ανωτέρω περιοχών ανέρχονταν σε έξι χιλιάδες (6.000) στρέμματα περίπου το 50% της συνολικής εκτάσεως των αποκαλυφθεισών γαιών του Έλους.

Καθώς είμαστε από τους πρώτους καλλιεργητές που εγκατασταθήκαμε εντός των αποκαλυφθεισών γαιών αντιμετωπίσαμε εκατοντάδες προβλήματα έως ότου τα κτήματα να έρθουν στην κατάσταση που είναι σήμερα. Καλλιεργούνται κυρίως με ρύζι, τον τρόπο της καλλιέργειας αυτής μεταλαμπαδεύσαμε εμείς ως παλαιότεροι καλλιεργητές ρυζιού στην περιοχή, οι δε αγρότες του οικείου Δήμου τα τελευταία έτη ασχολούνται με την καλλιέργεια των κτημάτων αυτών καθώς μετά από κόπους δικούς μας ετών έφτασαν να στην παραγωγική κατάσταση αυτή.

Μας παραχωρήθηκαν τα συγκεκριμένα κτήματα εντός όμορης Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, διότι ο κλήρος στην περιοχή μας είναι λιγοστός και δεν καλύπτονταν οι καλλιεργητικές ανάγκες των αγροτών των Δημοτικών Κοινοτήτων μας. Αυτό αποδεικνύεται και από το γεγονός ότι έχουν παραχωρηθεί εντός της ανωτέρω Π.Ε. και κατά κυριότητα κτήματα σε αγρότες των κοινοτήτων μας.

Τα τελευταία έτη η παραχώρηση της χρήσης των εκτάσεων αυτών γινόταν με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη ή του εξουσιοδοτημένου αντ' αυτού οργάνου της παραχώρησης χρήσης αγροτικών ακινήτων σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες ή σε ανέργους, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ. 13 του Ν. 4061/2012.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια παραχωρούνταν σε εμάς ως αδιάθετα του ανωτέρω άρθρου καθώς δεν είχαν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ ή της οικείας Περιφέρειας για να παραχωρηθούν κατά χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4,7 και 10 του Ν. 4061/2012, καθώς υπήρξαν συνεχείς παρατάσεις με τους Ν. 4389/2016 αρθρ. 65 παρ.4, Ν. 4537/2018 αρθρ. 141 παρ. 2 και η τελευταία παράταση εδόθη με τον Ν. 4673/2020 αρθρ. 43 με τον οποίο δινόταν η δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Και ενώ αναμέναμε ως συνήθως να εκδοθεί κάποια τροπολογία που θα μας έδινε την δυνατότητα να παραμείνουμε στα μισθωμένα αγροτεμάχια, αντ' αυτού, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας διά του τμήματος Πολιτικής Γης της Π.Ε. Ημαθίας, ανήρτησε το με αριθμό πρωτόκολλου οικ.116066(4782)/24-02-2021 έγγραφό της, στην εφαρμογή «Διαχείριση Ακινήτων ΥΠΑΑΤ – Μίσθωση (άρθρο 7)», η οποία είναι εγκατεστημένη στον ιστότοπο του ΥΠΑΑΤ, την παραχώρηση χρήσης ακινήτων με χαμηλό τίμημα σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4061/2012, μεταξύ άλλων ακινήτων και τα ευρισκόμενα στην υπόλοιπη περιοχή «Έλους Κλειδίου» με αριθμούς πλακών T16 και T17, που μέχρι πρότινος παραχωρούνταν σε ακτήμονες αγρότες – καλλιεργητές των Δ.Κ. Ν. Μαλγάρων και Κυμίνων.

Με τον αυτό τρόπο καθίσταται αδύνατη πλέον η μίσθωση των ανωτέρω κτημάτων από εμάς, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4061/2012, με το οποίο θα γίνει η επιλογή των μισθωτών αγροτών, υστερούμε στην συγκέντρωση των βαθμών διότι όπως προκύπτει από το ΚΡΗΤΗΡΙΟ Α3 που θέτει το ανωτέρω άρθρο 7 του νόμου, **ο Μόνιμος κάτοικος Δήμου της περιφερειακής ενότητας στην οποία βρίσκεται το παραχωρούμενο ακίνητο**, βαθμολογείται με 100 βαθμούς.

Εμείς οι αγρότες των Δ.Κ. Ν. Μαλγάρων και Κυμίνων, έστω και αν χιλιομετρικά βρισκόμαστε πιο κοντά στα υπό παραχώρηση κτήματα, επειδή εμείς ανήκουμε στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία είναι διαφορετική από την Π.Ε. Ημαθίας που ανήκουν τα υπό παραχώρηση κτήματα, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών δεν δικαιούμαστε και δεν θα πάρουμε του 100 βαθμούς ως μόνιμοι κάτοικοι δήμου της Π.Ε. που ανήκει το παραχωρούμενο ακίνητο με συνέπεια να αποκλειστούμε από την μίσθωση των κτημάτων, εκτός και αν αυτός είναι ο τελικός σκοπός της αυστηρής εφαρμογής του ανωτέρω νόμου.

Με δεδομένο ότι τα τελευταία σαράντα χρόνια έχει δημιουργηθεί μια πραγματική κατάσταση για την αντιμετώπιση προβλημάτων ακτημόνων αγροτών, με παράλληλη οικονομική επιβάρυνση των μισθωτών αγροτών για να καταστούν τα παραχωρούμενα κτήματα από έλος σε καλλιεργήσιμη έκταση ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ τα παραχωρούμενα κτήματα – πλέον των σαράντα (40) ετών – σε ακτήμονες αγρότες – καλλιεργητές των Δ.Κ. Νέων Μαλγάρων και Κυμίνων να εξαιρεθούν των παραχωρήσεων όπως περιγράφονται στο άρθρο 7 του Ν. 4061/2012 και να συνεχίσουν να παραχωρούνται με το καθεστώς που ισχύει σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση, που θεωρηθεί μη υλοποιήσιμη η απαίτησή μας για εξαίρεση των εκτάσεων μας, θα πρέπει να εκδοθεί τροπολογία με την οποία για την μίσθωση των συγκεκριμένων κτημάτων σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4061/2012, οι κάτοικοι των Δ.Κ. Νέων Μαλγάρων και Κυμίνων, θα βαθμολογούνται ως μόνιμοι κάτοικοι Δήμου της Π.Ε. Ημαθίας.

ΜΕ ΕΚΤΙΜΙΣΗ

-

- ΑΓΓ
ΒΑΙ...
ΤΗΛ
- ΜΕΛΟΣ ΔΗΜΟΤΡΙΑΚΩΝ
ΚΗΦΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΝΟΝ
- at: gskimina@otenet.gr
ΕΞΑΜΟΝΙΚΗ
ΝΟΜΙΑΣ ΘΕΣΕΩΝ

- ### 3. T.O.E.B. KYMINON – MAFAPON

