



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:	Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
ΘΕΜΑ:	Δημιουργία Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου στα Καλάβρυτα

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Ως γνωστόν με το άρθρο 1 του ν. 4512/2018 περί σύστασης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (ΦΟΡΕΑΣ) προβλέπεται η κατάργηση των ειδικών άμισθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας και αρμοδιότητες αυτών περιέρχονται στον φορέα και ασκούνται από τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματά τους.

Εξ άλλου με το άρθρο 15 του ίδιου νόμου προβλέπεται η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων αυτών σε όλες τις περιφέρειες της χώρας.

Ειδικότερα στην περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος προβλέπεται η σύσταση Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα την Πάτρα, καθώς και η σύσταση πέντε (5) Υποκαταστημάτων αυτού, Αιγιαλείας (Αιγίου), Μεσολογγίου, Αργινίου, Πύργου και Αμαλιάδος, όπου δηλαδή εδρεύουν τα αντίστοιχα Πρωτοδικεία. Το ίδιο ισχύει και για τα Υποκαταστήματα που προβλέπεται να συσταθούν και σε όλες σχεδόν τις άλλες περιφέρειες της χώρας (πλην Γυθείου).

Για λόγους που δεν μπορούν να κατανοηθούν και παρά το γεγονός ότι στο προσχέδιο του νόμου προβλεπόταν η σύσταση Υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος και στα Καλάβρυτα, όπου και η έδρα του ομώνυμου Πρωτοδικείου, το οποίο ιδρύθηκε κατά το έτος 1925 και εξακολουθεί να λειτουργεί μέχρι σήμερα, εξυπηρετώντας την πολύ μεγάλη σε

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

έκταση και με ορεινά κυρίως χαρακτηριστικά περιοχή από την Αιγείρα και την Ακράτα, έως την Αροανία και την Κλειτορία, μέχρι τα όρια δηλαδή της Αχαιάς με την Κορινθία και την Αρκαδία, στην οποία (περιοχή) λειτουργούν από παλαιωτάτων χρόνων τέσσερα (4) Υποθηκοφυλακεία (Καλαβρύτων, Αροανίας, Κλειτορίας και Ακράτας), στις διατάξεις του παραπάνω νόμου δεν προβλέπεται η σύσταση Υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος στα Καλάβρυτα.

Ατυχώς οι συντάκτες του εν λόγω νόμου δεν έλαβαν υπόψη τους την γεωγραφική ιδιαιτερότητα της περιοχής, την μεγάλη και ορεινή στο σύνολό της έκταση του Δήμου Καλαβρύτων, τις μεγάλες αποστάσεις και το χρόνο που απαιτείται για την μετάβαση και επιστροφή των πολιτών από τον τόπο κατοικίας τους στο Αίγιο, όπου θα συσταθεί Υποκατάστημα του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και θα μεταφερθεί το αρχείο των παραπάνω αμίσθων Υποθηκοφυλακείων.

Σημειωτέον ότι το Αίγιο απέχει 60 περίπου χιλιόμετρα από τα Καλάβρυτα και ο χρόνος μετάβασης και επιστροφής, λόγω του δύσβατου του εδάφους και του προβληματικού οδικού δικτύου και ενίοτε των δυσμενών καιρικών συνθηκών, είναι περίπου δύο (2) ώρες, ενώ από τις πιο απομακρυσμένες περιοχές του Δήμου Καλαβρύτων (των τέως Δήμων Κλειτορίας και Αροανίας) απαιτείται διπλάσιος χρόνος, γεγονός που σημαίνει μεγάλη απώλεια χρόνου και τεράστια ταλαιπωρία για τους κατοίκους αλλά και τους επαγγελματίες της περιοχής (δικηγόρους, μηχανικούς κλπ.), για τους οποίους η έρευνα των βιβλίων και η αναζήτηση και λήψη των απαραίτητων αντιγράφων των τίτλων και πιστοποιητικών θα είναι ιδιαίτερα επίπονη και δυσχερής.

Επιπροσθέτως, η απομάκρυνση του Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων και των λοιπών τριών (3) αμίσθων Υποθηκοφυλακείων από τη φυσική, γεωπολιτική και ιστορική τους θέση, θα δημιουργήσει προβλήματα ζωτικής φύσεως στην περιοχή, υποβαθμίζοντας το κύρος και την υπόσταση του Πρωτοδικείου Καλαβρύτων και των Ειρηνοδικείων Καλαβρύτων και Ακράτας, που υπάγονται σ' αυτό, αλλά και του Δήμου της μαρτυρικής πόλης των Καλαβρύτων, που ήδη ασφυκτιά υπό το βάρος των σύγχρονων κοινωνικών και οικονομικών αδιεξόδων.



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ηδη, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 38 του εν λόγω νόμου έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων Καλαβρύτων και Ακράτας και παράδοση των αρχείων τους στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί λίαν συντόμως, ενώ θα ακολουθήσει η διαδικασία κατάργησης και των Υποθηκοφυλακείων Αροανίας και Κλειτορίας.

Κατόπιν τούτων

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κος. Υπουργός

Προτίθεστε να αποκαταστήσετε αυτή την παράληψη, δημιουργώντας ένα Υποκατάστημα Κτηματολογικού Γραφείου στα Καλάβρυτα, με την υπαγωγή σ' αυτό των τεσσάρων (4) Υποθηκοφυλακείων που λειτουργούν σήμερα στην περιφέρεια του Πρωτοδικείου Καλαβρύτων.

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Χριστίνα Αλεξοπούλου