

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4998
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 522
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/3/2021



Αθήνα, 11 Μαρτίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΚΕ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εσωτερικών
- Μεταφορών και Υποδομών

ΘΕΜΑ: Συμφωνία Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού και ΟΣΕ - ΓΑΙΑΟΣΕ

Η πόλη των Αγίων Αναργύρων έχει ιστορικά επιβαρυνθεί από την χωροθέτηση πολλών υπερτοπικών δραστηριοτήτων, με ταυτόχρονη έλλειψη μεγάλων ελεύθερων χώρων. Ευρίσκεται στο βορειοδυτικό μέρος της πρωτεύουσας και μέσα από την πόλη και τα όρια της περνούν και οι σιδηροδρομικές γραμμές και η Εθνική οδός. Επίσης επιβαρύνεται από την διέλευση μέσα από το οδικό δίκτυο οχημάτων προς τον ΧΥΤΑ Φυλής. Η Κυκλοφοριακή επιβάρυνση, η έλλειψη χώρων για πράσινο και για κτιριακές υποδομές, η άναρχη πολεοδομικά κατάσταση στο κέντρο της πόλης επιβαρύνουν τη ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Ένας διεκδικούμενος επί χρόνια χώρος πρασίνου ήταν η έκταση της ΓΑΙΑΟΣΕ, ήτοι του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού και της έκτασης των αχρησιμοποίητων γραμμών του ΟΣΕ σε όλο το μήκος τους -των τμημάτων της διαμορφωμένης έκτασης πάνω από την υπογειοποίηση του Προαστιακού Σιδηρόδρομου. Τμήματα που δεν παραχωρήθηκαν σε χρήση του Δήμου το 2014.

Στις 27 Φεβρουαρίου 2021, υπεγράφη συμφωνία μεταξύ του Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού και ΟΣΕ-ΓΑΙΑΟΣΕ, για τη παραχώρηση του οικοπέδου του παλαιού αμαξοστασίου του ΟΣΕ στο Δήμο και τη μετατροπή του σε πάρκο τεχνολογίας, πολιτισμού και αναψυχής.

Στη φιέστα – κομματική τελετή όπου παρευρέθησαν μόνο βουλευτές και κομματικά στελέχη της Ν.Δ. παρουσία και του κου Μητσοτάκη, όπως και στα κανάλια, δηλώθηκε παραχώρηση της έκτασης ενώ στην πραγματικότητα έγινε **μίσθωση**, με μηνιαίο μίσθωμα 13.500 ευρώ για έναν αδιαμόρφωτο χώρο.

Η μίσθωση βαφτίστηκε (ονομάστηκε) παραχώρηση.

Υπεγράφη ένα μισθωτήριο συμβόλαιο. Ούτε προγραμματική σύμβαση, ούτε μνημόνιο συνεργασίας. Για να φανεί μάλιστα μεγαλόπνοο το εγχείρημα παρουσιάστηκαν μακέτες και PowerPoint που δεν έχουν καμιά σχέση με την πραγματικότητα. Δόθηκαν

βαρύγδουπες ονομασίες στα κτίρια όπως πάρκο τεχνολογίας, robotics, σχεδιάσθηκαν βιοκλιματικές στέγες,άλογα, μπαλάκια του τένις και του γκολφ.

Υπενθυμίζουμε πως στην περίπτωση της παραχώρησης των χώρων που προέκυψαν από την υπογειοποίηση των γραμμών, οι χώροι παραδόθηκαν διαμορφωμένοι από την ΓΑΙΑΟΣΕ (ποδηλατοδρόμος - πεζόδρομος, αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδική χαρά, πράσινο). Ενώ σήμερα, ο δήμος (μισθωτής) θα πρέπει να ενημερώνει για κάθε παρέμβαση την εκμισθώτρια εταιρία (ΓΑΙΑΟΣΕ) ώστε να εγκρίνεται από αυτή.

Δεδομένου ότι:

- Το αίτημα της παραχώρησης της έκτασης της ΓΑΙΑΟΣΕ στο δήμο Αγίων Αναργύρων ήταν διαχρονικό και δίκαιο, μιας και η περιοχή στερείται μεγάλων ελεύθερων χώρων.
- Πρέπει να διασφαλισθεί ο δημόσιος χαρακτήρας του έργου, η ενίσχυση και όχι η αποδυνάμωση της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας, η φιλικότητα προς το περιβάλλον και η διασφάλιση της ελεύθερης και απρόσκοπτης πρόσβασης όλων των δημοτών στους χώρους αυτούς.
- Δεν έχει γίνει γνωστό το ακριβές περιεχόμενο της συμφωνίας.
- Παρουσιάστηκαν μακέτες που δεν έχουν κατασκευαστεί από τις τεχνικές υπηρεσίες του δήμου.
- Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επένδυση στην περιοχή, θα πρέπει να γίνουν αρκετές και μάλιστα χρονοβόρες διαδικασίες. (καθαρισμός από την εκμισθώτρια, οικονομοτεχνική μελέτη από τον Δήμο, εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων, περιβαλλοντολογική και συγκοινωνιακή μελέτη, αδειοδοτήσεις κ.α.).
- Το έργο της ανάπλασης του χώρου πρέπει να προχωρήσει γρήγορα και σύννομα.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- Θα εξασφαλισθεί ο δημόσιος χαρακτήρας του έργου;
- Θα προχωρήσει γρήγορα και σύννομα το έργο της ανάπλασης του χώρου, ώστε να αξιοποιηθεί με ήπιες χρήσεις και πράσινο και με ελεύθερη, δωρεάν χρήση από τους κατοίκους;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Αιτούμαστε τη δημοσιοποίηση:

- Του συμφωνητικού που υπέγραψε ο Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού με την ΓΑΙΑΟΣΕ
- Των συνοδών μελετών

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)

Αθανασίου Αθανάσιος (Νάσος)

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Βαρδάκης Σωκράτης

Βίτσας Δημήτριος

Γκιόλας Ιωάννης

Δραγασάκης Ιωάννης

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Κασιμάτη Ειρήνη (Νίνα)

Κουρουμπλής Παναγιώτης

Μάλαμα Κυριακή

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)

Ραγκούσης Ιωάννης

Φάμελλος Σωκράτης

Χατζηγιαννάκης Μιλτιάδης

Χρηστίδου Ραλλία