

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1782
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/3/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΣ
Βουλευτής Χαλκιδικής – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Χαλκιδική 26/02/2021

Προς το Προεδρείο της Βουλής

Για τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης Πιερρακάκη Κυριάκο

Θέμα: « Αίτημα νομοθετικής διευθέτησης για την επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Συκιάς Χαλκιδικής ».

Κύριοι Υπουργοί,

Σας προωθώ την από 30-11-2020 αίτηση του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Κοινωνικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς ο "ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΑΨΑΣ" καθώς και το απόσπασμα από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Συκιάς με την οποία τονίζουν την ανάγκη τροποποίησης των άρθρων 22 και 23 του ν. 4061/2012 (Α' 66) για την επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων, που χορηγήθηκαν από το ελληνικό δημόσιο στους ακτήμονες της ευρύτερης περιοχής της Συκιάς Χαλκιδικής.

Στα ανωτέρω έγγραφα αναφέρεται, πως ήδη από το 1933 δεν υπάρχει ξεκάθαρο πλαίσιο για τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων των κατοίκων της Συκιάς. Όποιες προσπάθειες για την επίλυση του ζητήματος στο παρελθόν δεν έχουν ευοδωθεί, με αποτέλεσμα να μη μπορούν να πραγματοποιηθούν ομαλά οι απαλλοτριώσεις και η κτηματογράφηση επιφέροντας σημαντικές επιπτώσεις στη γενικότερη οικονομική και κοινωνική πραγματικότητα των κατοίκων της περιοχής.

Στο πλαίσιο αυτό ζητούν την οριστική επίλυση των ιδιοκτησιακών προβλημάτων επί των ακινήτων, την τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας και την άμεση παράταση της προθεσμίας οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου για την περιοχή της Συκιάς Χαλκιδικής για άλλα δέκα χρόνια.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας ως προς αυτές.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

Απόστολος Πάνας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2020 συνεδρίασεως του Συμβουλίου της Κοινότητας Συκιάς

Στη Συκιά και στο πρώην Δημοτικό κατάστημα, σήμερα στις 19 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2020 ημέρα τις εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσημβρινή, συνήλθε σε **συνεδρίαση (δια περιφοράς)**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 320/15-10-2020 έγγραφο πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Συκιάς και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους του Τοπικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 88 και 89 του Ν. 3852/2010, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων πάνω στα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διατάξεως,

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο έξι {6} μελών βρέθηκαν παρόντα έξι {6}.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Καζάκας Δημήτριος ,Πρόεδρος
- 2.Κατσίκης Αθανάσιος
3. Μάλαμας Ιωάννης
4. Αρχοντούλη Εμμανουλία
5. Χατζηγιάννης Νικόλαος
6. Χρυσογονίδης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ουδείς

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Κοκκώνη – Διάκου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας, ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθμός Απόφασης 32/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

« Αίτηση του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «Καπετάν Χάψας».

Θέμα: 1ο της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το πρώτο (1ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι: Θέτει υπόψη του Συμβουλίου Κοινότητας, την αίτηση του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «Καπετάν Χάψας», μας προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Συγκεκριμένα:

Με την αίτηση του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «Καπετάν Χάψας» που εκπροσωπεί 500 και πλέον εγγεγραμμένους δημότες του Δ.Δ. Συκιάς Δ.

Σιθωνίας – σχετικά με την εφαρμογή του Ν. 4061/2012 αρθ. 22 παρ. 1Β του άρθρου 2,3 και άρθρο 5 αντικατέστησε το Ν. 2732/99 δεν εφαρμόστηκε ποτέ.

Την σχετική ερώτηση στη βουλή των Ελλήνων του Βουλευτού του ΣΥΡΙΖΑ Κυριακής Μάλαμα από την 5-2-2020/3783 και την απάντηση του Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης με αριθμ. πρωτ. 93/42817/10-04-2020 καθώς προκύπτουν νέα στοιχεία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς που απασχολεί την περιοχή μας από το 1933, όπως περιγράφεται και στην απάντηση του Υπουργού.

- 1) Πράγματι το πρόβλημα αυτό αφορά αγροκτήματα που εδόθησαν με προσωρινό τίτλο στους ακτήμονες, περίπου 2.000 στρέμματα και μέχρι σήμερα, λόγω ότι από τότε μεσολάβησαν έκτακτες καταστάσεις στη χώρα όπως δικτατορία Μεταξά, Β' Παγκόσμιος Πόλεμος, εμφύλιος και μετέπειτα η γραφειοκρατία και ανεπάρκεια της Πολιτείας, καθώς και ότι κατεστράφησαν τα αρχεία του Συλλόγου Ακτημόνων Συκιάς, δεν κατέσται δυνατόν να γίνει η οριστική διανομή.

- 2) Το 1983-84 εγκαταστάθηκε συνεργείο της τοπογραφικής υπηρεσίας Πολυγύρου προκειμένου να καταμετρήσει τις εκτάσεις και να προχωρήσει στη διανομή. Όπως παρ' ότι έγινε καταμέτρηση, ήδη προέκυψε το πρόβλημα ότι πολλοί από τους αγρούς, είχαν ήδη κατακερματιστεί από κληρονόμους και σταμάτησε η διαδικασία. Απόφαση Νομάρχη.
- 3) Το 1996 εγκαταστάθηκε στη περιοχή της Σιθωνίας το εθνικό Κτηματολόγιο ως πιλοτικό πρόγραμμα, αναγνωρίζοντας το χρόνιο πρόβλημα.
Το ιδιοκτησιακό καθεστώς στον τόπο μας καθώς υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες και των Ι. Μονών Αγ. Όρους αλλά και τα υπόλοιπα από τις οποίες υπάρχει και υπάρχουν ακόμη διεκδικήσεις.
Έτσι οι ιδιοκτησίες αυτές όπως κατεχόντουσαν δηλώθηκαν στην 'Α' φάση στο κτηματολόγιο με χρησικτησία, (εκτός ελαχίστων). Στη Β' φάση όμως προέκυψε πρόβλημα, καθώς δηλώθηκαν και από το Ελληνικό δημόσιο, ως συνιδιοκτήτης. Μετά την αναστάτωση που προέκυψε η τότε Κοινότητα Συκιάς απέστειλε επιστολές προς τον Πρωθυπουργό και με τη συνδρομή της έγιναν οι συστάσεις από όλους τους ενδιαφερόμενους στο κτηματολόγιο, οι οποίες όμως απορρίφθηκαν.
- 4) Μετέπειτα το 1999 προς επίλυση του προβλήματος με το Ν. 2732/1999 προβλέφθηκε ειδικά και για τη Συκιά ονομαστικά η διανομή των εκτάσεων αυτών ως μη γεωργική γη, καθότι απώλεσε τον αρχικό χαρακτήρα της, λόγω της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής με εγκατάσταση τουριστικών χρήσεων και άλλων και θα εδίδετο με τίμημα και το 1/5 της αντικειμενικής αξίας της. Ουδέποτε όμως εδόθησαν τίτλοι με το νόμο αυτό. Και δεν εξεδόθη υπουργική απόφαση.
- 5) Έτσι το 2008 όταν προχώρησε η Γ' φάση του κτηματολογίου παρ' όλες τις αντιδράσεις, ενστάσεις των κατοίκων, τα κτήματα αυτά περιήλθαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο, στο Ελληνικό Δημόσιο εξ ολοκλήρου. Από τότε μέχρι σήμερα ουδεμία πράξη συμβολαιογραφικά μπορεί να εκτελεστεί και κανείς δεν έχει την δυνατότητα να αξιοποιήσει την ιδιοκτησία του.
- 6) Το 2012 όμως λόγω των συχνών αιτήσεων προς όλους (πρωθυπουργός, αξιωμ. Βουλευτές Υπουργούς) με επιστολές των κατοίκων δια μέσω του Δήμου, προέκυψε ο Ν. 4061/2012 ο οποίος ήδη έχει προκαλέσει δυσκολίες στην εφαρμογή του, λόγω της αρτιότητας που ζητά ως προς τις ιδιοκτησίες που θα ζητήσουν τον οριστικό τίτλο, αλλά και άλλες γραφειοκρατικές αγκυλώσεις όπως ότι η επιτροπή γνωμοδοτήσεων δεν συνεδριάζει επαρκώς και προβάλλει επιπλέον δικαιολογητικά που δεν προβλέπονται στο νόμο ώστε μέχρι σήμερα να μην έχει εκδοθεί ούτε ένας οριστικός τίτλος.
- 7) Ήδη πολλές από τις ιδιοκτησίες αυτές 25 του άρθρου άρθια και οικοδομήσιμα έχουν ενταχθεί το 2018 στο ΤΑΙΠΕΔ για αξιοποίηση προς αποπληρωμή του Δημοσίου Χρέους. Μετά από όλη αυτή την κατάσταση που έχει προκύψει οι σημερινοί δικαιούχοι 100% και περισσότερων ιδιοκτησιών είναι σε απόγνωση, καθώς τελειώνει και η προθεσμία στα τέλη του έτους του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας Συκιάς αναφέρει ότι:

Για αυτό ζητούμε λόγω των παραπάνω (1,2,3,4,5,6,7) παραγράφων την οριστική αντιμετώπιση του χρόνιου αυτού ζητήματος, που διασαλεύει της ηρεμίας της τοπικής κοινωνίας μας.

- 1) Την τροποποίηση του άρθρου 22 ως προς την παράγραφο 1Β στο βέλτιστο ώστε να εκδίδονται οι τίτλοι με ευδόκιμο τρόπο.
- 2) Λόγο της αντισυνταγματικότητας του άρθρου 23 του ίδιου νόμου που δεν επιτρέπεται η εξαγορά των δημοσίων εκτάσεων, ζητούμε την παράταση λήξεως
- 3) Παράταση του κτηματολογίου που λήγει στην περιοχή μας τέλους του 2020 (να σημειωθεί έχει σταλεί συγκεκριμένο έγγραφο τις 21/09/2020 αριθμ. πρωτ. 292 από την Κοινότητα στην αρμόδια υπηρεσία του κτηματολογίου και στον αρμόδιο Υπουργό για παράταση ενός έτους).

Τέλος ζητούμε την οριστική αντιμετώπιση του χρόνιου αυτού προβλήματος που αναταράσσει την τοπική κοινωνία μας ώστε να μην αναγκαστούμε να προβούμε σε άλλους τρόπους αντίδρασης για την διεκδίκηση του δίκαιου αυτού αιτήματος των δημοτών μας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβαν υπόψη του, την εισήγηση του Προέδρου καθώς και την ανωτέρω αίτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Ψηφίζουν υπέρ και συμφωνούν με την εισήγηση του Προέδρου οι κύριοι: Κατσίκης Αθανάσιος, Μάλαμας Ιωάννης, Αρχοντούλη Εμμανουλία, Χρυσογονίδης Κωνσταντίνος.

Ο κος Χατζηγιάννης Νικόλαος ψηφίζει υπέρ και σημειώνει ότι, τάσσεται υπέρ στο ότι υπάρχει πρόβλημα με το κτηματολόγιο της Συκιάς που είναι όλο λάθος (διότι υπάρχουν ιδιοκτησίες που πέφτουν η μία στην άλλη) εδώ και δεκαετίες ειδικά πρέπει να υπάρξει λύση νομοθετικού χαρακτήρα από την κεντρική διοίκηση προς την οδό των οριστικών τίτλων προς τους κατοίκους (πολλές εκτάσεις διεκδικούνται από Ιερές Μονές και Δημόσιο).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 32/2020.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Υπογραφή

Τα μέλη

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

ΚΑΖΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΙΤΗΣΗ

του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Κοινωνικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς
«ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΑΨΑΣ», που εκπροσωπεί πεντακόσιους (500) και πλέον δημότες, της
Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς Χαλκιδικής, του Δήμου Σιθωνίας.

ΠΕΡΙ

Της ανάγκης τροποποιήσεως των άρθρων 22 και 23 του ν. 4061/2012 (Α' 66) για την
επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων που χορηγήθηκαν από το ελληνικό
δημόσιο στους ακτήμονες της ευρύτερης περιοχής της Συκιάς Χαλκιδικής.

*Ι) Το Ιστορικό των απαλλοτριώσεων του 1933 και η μη περάτωση τους από το ελληνικό
δημόσιο:*

Το έτος 1933, δυνάμει του ν. 5377/32 «Περί απαλλοτριώσεως, εκτιμήσεως της αξίας και
πληρωμής των κτημάτων των Μονών του Αγ. Όρους» συντελέστηκαν πλείονες
απαλλοτριώσεις εκτάσεων προς αποκατάσταση των ακτημόνων της Συκιάς Χαλκιδικής. Οι
εκτάσεις αυτές αν και τυπικά άνηκαν σε Ιερές Μονές (δυνάμει κυρίως χρησικτησίας),
νεμόταν ήδη από τους κατοίκους της περιοχής προς αγροτική τους αποκατάσταση.

Ακολούθως, οι απαλλοτριωθείσες αυτές εκτάσεις παραχωρήθηκαν από το ελληνικό
δημόσιο στο Σύλλογο Ακτημόνων Καλλιεργητών (ΣΑΑΚ) Συκιάς Χαλκιδικής, κατά τα
προβλεπόμενα στις διατάξεις του ισχύοντος τότε Αγροτικού Κώδικα, προκειμένου να
διανεμηθούν προσωρινά στους ακτήμονες - κληρούχους, μέχρις ότου οι αρμόδιες υπηρεσίες
να εκδώσουν τα σχετικά παραχωρητήρια, με την μεταγραφή των οποίων θα περατωνόταν
τυπικά και οι ως άνω απαλλοτριώσεις. Ωστόσο, **παρά την δέσμια αρμοδιότητα της
Διοικήσεως, αυτό ουδέποτε έγινε.**

ΙΙ) Η αδυναμία περάτωσης των απαλλοτριώσεων:

Στην ανωτέρω κατάσταση συνέτειναν και τα ιστορικά συμφραζόμενα της εποχής (ιδίως ο Β΄ Παγκόσμιος Πόλεμος, ο Εμφύλιος, η άνοδος και πτώση της Δικτατορίας των Συνταγματαρχών, οι μαζικές εκροές Ελλήνων μεταναστών στο εξωτερικό). Καθ' όλη αυτή τη περίοδο η ευρύτερη περιοχή της Συκιάς Χαλκιδικής παρέμενε αποκομμένη από οποιαδήποτε δημόσια αρχή και υπηρεσία, καθώς ακόμα δεν είχε συντελεστεί η δημιουργία οδικού δικτύου προς τον Πολύγυρο, Πρωτεύουσα του νομού, με αποτέλεσμα να απαιτούνται ταξίδια ημερών για την πρόσβαση σε θεμελιώδεις δημόσιες υπηρεσίες! Ομοίως, βάσει των τοπικών συναλλακτικών ηθών και εθίμων της περιοχής, μεταβιβάσεις και εκποιήσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων λάμβαναν χώρα με άτυπες δικαιοπραξίες, συνήθως δε προφορικά.

Όλα αυτά δημιούργησαν μια ιδιόρρυθμη νομική κατάσταση, κατά την οποία πολλοί αρχικοί κληρούχοι αποξενώθηκαν πλήρως από τα κληροτεμάχια τους διά των παραπάνω άτυπων δικαιοπραξιών. Επιπροσθέτως πολλές από τις εκτάσεις αυτές, λόγω της ραγδαίας τουριστικής ανάπτυξης απώλεσαν τον αρχικό αγροτικό τους χαρακτήρα. Οι δε κάτοικοι με την σειρά τους καλόπιστα πίστευαν ότι θεμελίωσαν κυριότητα επί των εκτάσεων τους, αγνοώντας ότι οι απαλλοτριώσεις δεν είχαν περατωθεί κατά το τυπικό τους σκέλος. **Την πεποίθηση αυτή θεμελίωσε η ίδια η ελληνική πολιτεία**, η οποία έμπρακτα αναγνώρισε την κυριότητα των κατοίκων επί των εκτάσεων αυτών, χορηγώντας οικοδομικές και πάσης φύσεως άδειες, εντός των ειρημένων αυτών εκτάσεων, **δημιουργώντας την εύλογη πεποίθηση ότι δεν υφίσταται κανένα απολύτως ιδιοκτησιακό ζήτημα.**

III) Οι συνέπειες της διαδικασίας Κτηματογράφησης:

Εν συνέχεια, αποφασίστηκε η (πιλοτική για όλη την Ελλάδα) εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου στην συγκεκριμένη περιοχή, με την υπ' αρ. 71155/4394/11.7.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπου κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Συκέας του Νομού Χαλκιδικής (Β΄ 635). **Παρά την παράλειψη νόμιμης οφειλόμενης ενέργειας της Διοίκησης να περατώσει οριστικά την απαλλοτρίωση με την έκδοση παραχωρητηρίων, το ελληνικό δημόσιο κατά παράβαση θεμελιωδών αρχών του διοικητικού δικαίου (δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, ασφάλειας δικαίου, καλής πίστης, συνεκτικής δράσης της διοίκησης) προέβαλε καταχρηστικά ενστάσεις επικαλούμενο ίδια κυριότητα**, βάσει των ανωτέρω αποφάσεων απαλλοτρίωσης.

Υπό τους περιορισμούς του καθεστώτος κτηματογράφησης, το δικαίωμα κυριότητας των κατοίκων επί των απαλλοτριωθέντων εκτάσεων δεν μπορούσε να αποδειχθεί, καθώς αφενός

βασίζονταν σε χρησικτησία και άτυπες μεταβιβάσεις, χωρίς συμβολαιογραφικό τύπο, αφετέρου δε το ελληνικό δημόσιο ήδη απολάμβανε προνομιακό καθεστώς έναντι της έκτακτης χρησικτησίας, για την απόδειξη της οποίας απαιτείται τριακονταετής (30) νομή συμπληρωθείσα έως τις 11.9.1915 (ν. ΔΞΗ/1912 και τα αλλεπάλληλα διατάγματα «περί δικαιοστασίας» που εκδόθηκαν σε εκτέλεση του, σε συνδυασμό με το άρθρο 21 του ν.δ. της 22.4/26.5.1926 «περί διοικητικής αποβολής από των κτημάτων της Αεροπορικής Αμύνης» που επαναλήφθηκε στο άρθρο 4 του α.ν. 1539/1938 «περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων»). Το οξύμωρο, όπως δέχεται και η νομολογία του Αρείου Πάγου, είναι ότι η περιοχή της Χαλκιδικής ανήκουσα στις λεγόμενες «νέες χώρες» που απελευθερώθηκαν πολύ αργότερα από τον οθωμανικό ζυγό (1912), εξαιρείται de facto από την εφαρμογή του νόμου αυτού, καθώς εξ ορισμού τα τριάντα έτη συνεχούς νομής, αρχόμενα του 1912 δεν μπορούν να συμπληρωθούν μέχρι το 1915.

Με την ανάρτηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου (ΦΕΚ Β΄ 2052/2008), το ελληνικό δημόσιο (νυν Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) αναγνωρίστηκε ως κύριος των εκτάσεων μας, από τις οποίες ωστόσο παραμένει εν τοις πράγμασι πλήρως αποξενωμένο. Λίαν προσφάτως μάλιστα, παρά την σαφή αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη διαχείριση των ακινήτων αυτών, επιχειρήθηκε η μεταφορά ορισμένων εκτάσεων στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ) από το Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο ήτο πλήρως αναρμόδιο.

IV) Οι προσπάθειες επίλυσης του ζητήματος στο παρελθόν και οι ανεπάρκειες του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου:

Καθ' όλο αυτό το διάστημα αναδείχθηκε το βάθος του προβλήματος, με καταστροφικές επιπτώσεις στις συναλλαγές και την τοπική οικονομία. Ο νομοθέτης αναγνωρίζοντας την σημασία του ζητήματος, επιχείρησε να ρυθμίσει το ζήτημα με τον ν. 2732/1999 (Α΄ 154). Ο συγκεκριμένος νόμος λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της συγκεκριμένης περιοχής προέβλεπε την διανομή των απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, ακόμα και των πλέον μη γεωργικών (λόγω απώλειας του αρχικού αγροτικού της χαρακτήρα), έναντι τιμήματος βάσει κοινής υπουργικής απόφασης, η οποία ωστόσο ουδέποτε εκδόθηκε.

Ο νόμος αυτός αντικαταστάθηκε από τον νυν ν. 4061/2012, ο οποίος με την σειρά του επιχείρησε να λύσει το ζήτημα σε δύο βάσεις, η πρώτη αφορά την υπό προϋποθέσεις μη

προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το ελληνικό δημόσιο (άρθρο 22) και η έτερη την εξαγορά, εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις παραχώρησης (άρθρο 23).

Παρά και αυτή την πρωτοβουλία, ο νόμος αυτός σε καμία περίπτωση δεν επιλύει το ζήτημα. Ειδικότερα, **μόλις πρόσφατα το άρθρο 23 κρίθηκε αντισυνταγματικό κατόπιν απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΟλΣτΕ 709/2020)**. Επιπρόσθετα, το άρθρο 22 περιλαμβάνει μια σειρά αυστηρών προϋποθέσεων, τις οποίες εκ προοιμίου στερούνται τα ακίνητά μας, καθότι δεν λαμβάνεται καθόλου υπόψη ότι πολλά από αυτά έχουν απωλέσει εδώ και καιρό τον γεωργικό τους χαρακτήρα, ενώ εξακολουθεί να απαιτείται ως προϋπόθεση η αρτιότητα των ακινήτων αυτών (όπως παραλόγως ενόψει της εκατονταετούς εκκρεμότητας της Διοικήσεως να περατώσει την απαλλοτρίωση). Παράλληλα, η αρμόδια υπηρεσία (Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών) δεν έχει τα μέσα για να επιλύσει τα παραπάνω ζητήματα, καθώς η σύσταση της σχετικής Επιτροπής για την εξέταση αιτημάτων υπαγωγής στον ανωτέρω νόμο, **μπορεί να διαρκέσει έως και τρία (3) χρόνια!**

Τα θέματα αυτό ετέθησαν και ενώπιον του κοινοβουλίου, κατόπιν της υπ' αρ. 3783/05.02.2020 επίκαιρης ερωτήσεως της Βουλευτού του ΣΥΡΙΖΑ Κυριακής Μάλαμα. Αντιστοίχως, βάσει της υπ' αρ. 93/42817/10.04.2020 απάντησης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης αναγνωρίζεται το πρόβλημα, ωστόσο η έμφαση δίνεται στην επίλυση του ζητήματος βάσει του υφιστάμενου πλαισίου και δη των άρθρων 22 και 23. Έκτοτε, το άρθρο 23 έχει επί της ουσίας καταργηθεί, ενώ το άρθρο 22, με την υφιστάμενη μορφή του διογκώνει τα εκτεθέντα προβλήματα, ιδίως ενόψει της επικείμενης οριστικοποίησης των κτηματολογικών εγγραφών (31.12.2020), το οποίο αναμένεται να έχει ολέθριες πολιτικές, κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες για την περιοχή. **Στα ίδια πορίσματα ομοίως καταλήγουν και οι ίδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων** οι οποίες κατά καιρούς (και στο πλαίσιο της παραπάνω επίκαιρης ερώτησης) τόνισαν την ανάγκη ειδικής νομοθετικής πρόβλεψης για την περιοχή και την απόκλιση από τους κανόνες αρτιότητας, οι οποίοι λειτουργούν ανασταλτικά σε ένα ζήτημα το οποίο εκτείνεται για σχεδόν εκατό (100) χρόνια.

Για τους παραπάνω λόγους απαιτούμε άμεσα τα εξής:

Α. Την οριστική επίλυση των ιδιοκτησιακών προβλημάτων, επί των ακινήτων που κατέχουμε για σχεδόν ένα αιώνα και στα οποία βάσει του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται ως φερόμενος ιδιοκτήτης το ελληνικό δημόσιο, καθώς και την απόδοση των

απαιτούμενων τίτλων ιδιοκτησίας στους νυν νομείς, κυρίους και κατόχους των εκτάσεων αυτών.

Β. Την τροποποίηση του ν. 4061/2012, ιδίως των άρθρων 22 και 23, ώστε να ληφθούν υπόψη τα πραγματικά δεδομένα που έχουν διαμορφωθεί στην περιοχή μας, δυνάμει της ραγδαίας τουριστικής ανάπτυξης.

Γ. Την άμεση παράταση της προθεσμίας οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου για την περιοχή μας για άλλα δέκα (δέκα) χρόνια, αίτημα που έχουν υποβάλει πλείστοι τοπικοί φορείς.

Ευελπιστούμε στην άμεση επίλυση των παραπάνω προβλημάτων, που συνταράσσουν την τοπική κοινωνία μας.

Συκιά Χαλκιδικής 30 Νοεμβρίου 2020

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΗΣΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ
ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΚΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
"Ο ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΑΨΑΣ"
ΕΔΡΑ: ΣΥΚΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1.Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης
και Τροφίμων.

Γραφείο κ. Υπουργού.

Αθήνα.

2.Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη

Θεσσαλονίκη.

3.Βουλευτές του Νομού Χαλκιδικής.

4.Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής.

Νικήτη.

5.Τοπικό Συμβούλιο Δημοτικού Διαμερίσματος Συκιάς Χαλκιδικής.