



Αθήνα, 1 Μαρτίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
 - Οικονομικών
- Παιδείας και Θρησκευμάτων
 - Εσωτερικών
- Υποδομών & Μεταφορών

Θέμα: «Η Κυβέρνηση οφείλει να υλοποιήσει επιτέλους τις προτάσεις συλλογικών φορέων και κατοίκων στους Άνω Αμπελόκηπους ώστε το οικόπεδο της ΔΕΗ να αξιοποιηθεί άμεσα ως σχολείο και χώρος πρασίνου»

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Άνω Αμπελοκήπων με τοπικούς και επιστημονικούς φορείς της περιοχής, εδώ και δεκαετίες, μάχεται προκειμένου ελεύθεροι χώροι της πυκνοδομημένης περιοχής να αξιοποιηθούν για σχολείο και πράσινο, και ειδικότερα για την αξιοποίηση οικοπέδου έκτασης συνολικά εννέα (9) περίπου στρεμμάτων επί της οδού Λάμψα για τους ανωτέρω σκοπούς, στο οποίο η ΔΕΗ μεθόδευε την κατασκευή μεγαθηρίου για την στέγαση των κεντρικών υπηρεσιών της.

Και ενώ από το 1981 δρομολογούνταν οι πολεοδομικές και εν γένει διοικητικές διαδικασίες προκειμένου η ΔΕΗ να αναγείρει το μεγαθήριο - κτίριο για τις κεντρικές υπηρεσίες της, τσιμεντοποιώντας περαιτέρω την περιοχή, το 1996 εντείνονται οι συλλογικές προσπάθειες του Συλλόγου και των κατοίκων της περιοχής, δημιουργείται η Επιτροπή Αγώνα Κατοίκων με ευρεία αποδοχή των θέσεων της Επιτροπής και του Συλλόγου από τοπικούς και πολιτικούς φορείς, καθώς και επιστημονικούς φορείς Αρχιτεκτόνων και πολεοδόμων, δημιουργείται η συντονιστική επιτροπή συλλόγων και κινήσεων για την προστασία των ελεύθερων χώρων της Αθήνας και την ποιότητα ζωής, με συνέπεια οι αγώνες για την αξιοποίηση του ως άνω οικοπέδου να είναι πιο αποτελεσματικοί. Εν συνεχεία, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων με ομόφωνη απόφαση έδωσε εντολή στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων να μην προβεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας στο οικόπεδο της ΔΕΗ. Ακολούθως, το Νομαρχιακό Συμβούλιο Αθηνών με ομόφωνη απόφαση ανέστειλε την έκδοση της οικοδομικής άδειας από τη Δ/ση

Πολεοδομίας Αθηνών για το κτίριο της ΔΕΗ, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία της προτεινόμενης από το Δήμο Αθηναίων τροποποίησης.

Εν προκειμένω, από το 1998 και έπειτα λαμβάνουν χώρα σειρά ενεργειών των αρμοδίων οργάνων προκειμένου έκταση 6 στρεμμάτων του οικοπέδου της ΔΕΗ να απαλλοτριωθούν για σχολείο και έκταση 2,7 στρεμμάτων αντίστοιχα για πράσινο. Ειδικότερα, επισημαίνονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: το 1998 με απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 45 4-2-1998) κηρύσσεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου και το Δημοτικό Συμβούλιο εμμένει στην απόφασή του για αξιοποίηση του οικοπέδου της ΔΕΗ ως σχολείο και πράσινο. Το 2003 το ανωτέρω οικόπεδο της ΔΕΗ χαρακτηρίζεται ως σχολείο και πράσινο με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ Β' 46 30-1-2003). Ακολούθως, το 2004 με απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 884 4-10-2004) απαλλοτριώνεται η έκταση 6 στρεμμάτων του οικοπέδου της ΔΕΗ για σχολείο και το 2007 με το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να ξεκινήσει η διαδικασία απαλλοτρίωσης της έκτασης 2,7 στρεμμάτων για πράσινο. Εξάλλου, το Συμβούλιο της Επικρατείας το 2009 και 2011 με τις αριθ. 2407/2009 και 4430/2011 αποφάσεις του απορρίπτει τις αιτήσεις της ΔΕΗ κατά των αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος και των Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών αντίστοιχα. Το 2014 ακολουθεί ομόφωνη απόφαση του Διαμερισματικού Συμβουλίου της 7^{ης} Δημοτικής Κοινότητας που εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηναίων να εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας απαλλοτρίωσης του χώρου πρασίνου στο οικόπεδο της ΔΕΗ που είχε ήδη χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου. Ακολούθως, το 2015 έως 2017 ακολούθησαν οι σχετικές ενέργειες για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, ήτοι ο καθορισμός τιμή μονάδας, ήτοι 400€/μ², για την αποζημίωση της ΔΕΗ σχετικά με τα 6 στρέμματα, που προορίζονταν για σχολείο, και η παρακατάθεση της οριστικής αποζημίωσης. Την 1^η/3/2018 το Δημοτικό Συμβούλιο επικαιροποιεί την απόφασή του για να ξεκινήσει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης των 2,7 στρεμμάτων για πράσινο. Ακολούθως, στις 21/11/2018 ο πρώην Δήμαρχος Αθηναίων απευθύνει επιστολή για τον εξωδικαστικό διακανονισμό προσδιορισμού της τιμής μονάδας για το οικόπεδο των 2,7 στρεμμάτων. Παρόμοια επιστολή απευθύνει στις 5/6/2020 ο Δήμαρχος Αθηναίων. Επισημαίνεται ότι στις 19/6/2019 η Δ/ση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων διαβίβασε επιστολές του Συλλόγου σχετικά με τον καθορισμό τιμή μονάδας για την απαλλοτρίωση των 2,7 στρεμμάτων του οικοπέδου της ΔΕΗ στη Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας ως «μόνη αρμόδιας υπηρεσίας».

Τονίζεται ότι, με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2702 2-7-2019) ιδρύθηκε το Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Ε.Ε.Ε.ΕΚ.) Αθηνών, το οποίο θα στεγαζόταν στο οικόπεδο των 6 στρεμμάτων, σύμφωνα με την από 6-12-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (ΑΔΑ: 7Τ1ΞΩ6Μ-ΖΟΜ).

Επειδή, επί δεκαετίες ο Πολιτιστικός Σύλλογος Άνω Αμπελοκήπων, οι τοπικοί και επιστημονικοί φορείς και οι κάτοικοι της περιοχής διεκδικούν σθεναρά την αξιοποίηση του επίμαχου χώρου για σχολείο και χώρο πρασίνου.

Επειδή, όσο καθυστερεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης μεγαλώνει ο κίνδυνος να χαθεί ο τελευταίος ελεύθερος χώρος της έντονα πυκνοδομημένης περιοχής.

Επειδή, τα αρμόδια Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας δεν έχουν διαθέσει ακόμα τις αναγκαίες πιστώσεις για να ξεκινήσει η διαδικασία μελέτης του σχολείου ειδικών αναγκών.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:

1. Πότε θα ξεκινήσει η διαδικασία της μελέτης κατασκευής του Εργαστήριου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Ε.Ε.Ε.ΕΚ.) Αθηνών;
2. Σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν, ώστε η ΔΕΗ να αποδεχτεί τον εξωδικαστικό διακανονισμό για την τιμή μονάδας, προκειμένου να επιταχυνθούν οι σχετικές διαδικασίες όσον αφορά τα 2,7 στρέμματα για το χώρο πρασίνου;
3. Έχουν εξετάσει την περίπτωση οι ανωτέρω εκτάσεις, ήτοι τα 6 στρέμματα και τα 2,7 στρέμματα, να παραχωρηθούν κατά χρήση στο Δήμο Αθηναίων μέχρι να ολοκληρωθούν οι παραπάνω διαδικασίες, ώστε να αξιοποιηθούν για την ικανοποίηση των απαραίτητων κοινωνικών αναγκών των κατοίκων;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Φίλης Νίκος

Αναγνωστοπούλου Σία

Βερναρδάκης Χριστόφορος

Γκιόλας Γιάννης

Ζαχαριάδης Κώστας

Ζουράρις Κωνσταντίνος

Ηγουμενίδης Νίκος

Θραψανιώτης Μανόλης

Καρασαρλίδου Φρόσω

Καφαντάρη Χαρά

Κουρουμπλής Παναγιώτης

Μάλαμα Κυριακή

Μάρκου Κώστας
Μωραΐτης Θάνος
Ξενογιαννακοπούλου Μαριλίζα
Πούλου Γιώτα
Ραγκούσης Γιάννης
Παπαδόπουλος Σάκης
Σκουρολιάκος Πάνος
Σπίρτζης Χρήστος
Τζούφη Μερόπη
Φάμελλος Σωκράτης
Φωτίου Θεανώ
Χαρίσης Αλέξης
Χρηστίδου Ραλλία