

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1697
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/2/2021



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΔΑΒΑΚΗΣ
Βουλευτής Λακωνίας Ν.Δ.**

22/2/2021

**Προς
το Τμήμα Αναφορών της ΒτΕ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς:
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

Καταθέτω ως Αναφορά προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το ακόλουθο έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Σπάρτης και παρακαλώ θερμά για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αναφέρων βουλευτής

**Αθανάσιος Π. Δαβάκης
Βουλευτής Λακωνίας**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΣΠΑΡΤΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 4637

Σπάρτη, 17-02-2021

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΩΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΕΡΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4495/2017 ΠΕΡΙ
ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.

.....

Κατά τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 άρθρο 40 παρ.1 εδ.γ «...Για την έκδοση οικοδομικής άδειας υποβάλλονται, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr), στο ηλεκτρονικό σύστημα τα εξής δικαιολογητικά και μελέτες, όπου απαιτούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία: ...γ) τίτλοι ιδιοκτησίας, πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματογραφικό φύλλο και απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος για κάθε ακίνητο...».

Πλην όμως στις περιπτώσεις κληρονομικού δικαιώματος δέον ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα: Κατ άρθρο 1846 του ΑΚ «Ο κληρονόμος αποκτά αυτοδικαίως την κληρονομία μόλις γίνει η επαγωγή...». Με τον θάνατο του κληρονομούμενου ο κληρονόμος αποκτά αυτοδικαίως την κληρονομία ανεξάρτητα από την γνώση ή άγνοια της επαγωγής ή του περιεχομένου της κληρονομίας αφού η περιουσία του κληρονομούμενου μεθίσταται ipso iure στον κληρονόμο, τόσο από διαθήκη, όσο και εξ αδιαθέτου. Ο κληρονόμος υπεισέρχεται στην κληρονομία αυτοδικαίως (αυτομάτως) χωρίς καμία διατύπωση (ΑΠ 124/73, ΝοΒ 21/892). Η έννοια της αυτοδίκαιης κτήσης έχει την έννοια ότι κληρονόμος αποκτά την κληρονομία αμέσως από τον νόμο δηλαδή χωρίς να προσαπαιτείται αποδοχή κληρονομίας από αυτόν. Έτσι αποκτάται η κληρονομία με το θάνατο του κληρονομούμενου και αν ακόμα αγνοεί το θάνατο του ο κληρονόμος ή ότι είναι ο πλησιέστερος εξ αδιαθέτου κληρονόμος ή τη διαθήκη, με την οποία έχει εγκατασταθεί κληρονόμος. Συνέπεια της αυτοδίκαιης κτήσης της κληρονομίας είναι ότι ο κληρονόμος με την επέλευση του θανάτου του κληρονομούμενου υπεισέρχεται εφάπαξ eo ipso σε όλες τις κληρονομικές έννομες σχέσεις αυτού ως σύνολο (άρθρο 1710ΑΚ: Κατά το θάνατο του προσώπου η περιουσία του ως σύνολο (κληρονομία) περιέρχεται από το νόμο ή από διαθήκη σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα (κληρονόμοι).

Προσθέτως, οι αρχές της χρηστής διοίκησης επιβάλλουν στα διοικητικά όργανα, κατά την άσκηση της διακριτικής τους εξουσίας, να ενεργούν σύμφωνα με το περί δικαίου αίσθημα, ώστε κατά την εφαρμογή των σχετικών νομοθετικών διατάξεων σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση να αποφεύγονται ανεπιεικείς και άδικες λύσεις.

Συνηθισμένο φαινόμενο στην Ελληνική Επικράτεια είναι η κληρονομική διαδοχή να μην συνοδεύεται από συμβολαιογραφικές πράξεις παρόλο που ο πολίτης μπορεί να κατέχει έγγραφα που προδήλως συνεπάγονται την αδιαφιλονίκητη κυριότητα του όπως λόγου χάρη, διαθήκη πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομίας, περί μη αμφισβήτησης κλπ. Συνεπεία αυτού να μην μπορεί να προβεί σε έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας, ακόμα και για απαραίτητες τεχνικά κατασκευές, όπως λόγου χάρη αποκατάσταση βλαβών σε κτήρια οι οποίες, ελλείψει αντιμετώπισης, δύναται βραχυπρόθεσμα να οδηγήσουν σε σοβαρά δομικά προβλήματα. Σε αυτές τις περιορισμένες περιπτώσεις όταν δηλαδή υπάρχει σπουδαίος λόγος (όπως αυτός ερμηνεύεται στις διατάξεις του ΑΚ) και ο ενδιαφερόμενος προδήλως, εμφανώς και άνευ ουδεμίας αμφιβολίας έχει απόλυτο δικαίωμα κυριότητας τίθεται το ερώτημα εάν ο εκάστοτε αρμόδιος υπάλληλος περί της αδειοδότησης δύναται λάβει υπόψη του αντί τίτλου ιδιοκτησίας έτερα νόμιμα έγγραφα που έχουν άμεση σχέση και αναφορά με το κληρονομικό δικαίωμα και συνάγονται εξ αυτών συμπεράσματα που οδηγούν κατά λογική ακολουθία στην ύπαρξη ή ανυπαρξία του κληρονομικού δικαιώματος. Όπως όμως είναι ευνόητο, η σπουδαιότητα αυτού του αποδεικτικού μέσου εξαρτάται από την ορθότητα του σχετικού συλλογισμού, που πρέπει να είναι «απολύτως άψογος από λογικής απόψεως» έτσι ώστε να μην θίγονται δικαιώματα τρίτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, συμπεραίνεται ότι για τους άνωθεν αναφερόμενους λόγους θα εξυπηρετούσε τον πολίτη, μια εγκύκλιος η οποία θα συμμεριζόταν την ανάγκη του πολίτη και για εξαιρετικές περιπτώσεις όπως προηγουμένως αναλύθηκε να λαμβάνονται υπόψη της αρμόδιας υπηρεσίας και έτερα έγγραφα όπως ακριβώς εκτέθηκε.

Παρακαλούμε θερμά για τα νόμιμα,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ Κ. ΛΑΔΑ

