



Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών
και
Περιβάλλοντος & Ενέργειας

**Θέμα: «Ποιοι είναι οι όροι της ιδιωτικοποίηση της πρώην αμερικανικής
βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης;»**

Στις 17.02.2021 το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ) προκήρυξε διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης. Πρόκειται για μία παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία απέχει 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης», 10 χλμ. από τον οικισμό Χερσονήσου και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου. Αναπόφευκτα, λόγω της μικρής απόστασης του υπό αξιοποίηση ακινήτου από τα παραπάνω οικιστικά σύνολα οι όποιες χρήσεις λάβει θα επηρεάσουν την τοπική κοινωνία. Επιπλέον, λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του ακινήτου, το οποίο θεωρείται «φιλέτο», η πλευρά του δημοσίου θα πρέπει να θέσει ψηλά τον πήχη ως προς το οικονομικό αντάλλαγμα που θα δεχτεί για να το παραδώσει στον όποιο επενδυτή. Ωστόσο, από την πρόσκληση του ΤΑΙΠΕΔ δεν καθίστανται σαφείς ο τρόπος αλλά και τα κριτήρια επίτευξης της μεγιστοποίησης των οικονομικών ωφελειών.

Πιο συγκεκριμένα, το Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ, (Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου), το οποίο προβλέπει για το ακίνητο δύο ζώνες, (1. θεματικά πάρκα – εμπορικά κέντρα – αναψυχή και 2. τουρισμός – αναψυχή), δεν έχει ακόμα εγκριθεί και άρα δεν είναι ακόμα σαφείς οι προβλέψεις και τα ανταποδοτικά οφέλη από την ιδιωτικοποίηση για την τοπική κοινωνία. Ταυτόχρονα, από τα μέχρι σήμερα δημοσιευμένα στοιχεία, δεν είναι γνωστά τα κριτήρια αποτίμησης της αξίας της εταιρείας που θα συστήσει το ΤΑΙΠΕΔ, στην οποία θα εισφέρει την κυριότητα επί του ακινήτου και κατόπιν θα μεταβιβάσει το σύνολο των μετοχών της στον πλειοδότη. Ωστόσο, τα κριτήρια αυτά θα χρησιμοποιήσει

ο ανεξάρτητος εκτιμητής του ΤΑΙΠΕΔ στη βάση των οποίων το ΔΣ θα κρίνει αν οι οικονομικές προσφορές που έλαβε είναι ή όχι εύλογες. Είναι εμφανές ότι τα κριτήρια αυτά επηρεάζουν τελικά το ύψος των οικονομικών προσφορών και συνακόλουθα τα έσοδα για το δημόσιο ταμείο από την πώληση.

Με δεδομένο τον αντίκτυπο που θα έχουν οι όποιες επιλογές αξιοποίησης του ακινήτου στην τοπική κοινωνία.

Και με δεδομένο ότι σύμφωνα με το καταστατικό σκοπό του ΤΑΙΠΕΔ η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος προϋποθέτει την μεγιστοποίηση των εσόδων από τις προωθούμενες ιδιωτικοποιήσεις.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποια προσέγγιση ή κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την αποτίμηση της αξίας της εταιρείας που θα συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ και στην οποία θα εισφέρει την κυριότητα του ακινήτου;
2. Έχει προβεί το ΤΑΙΠΕΔ σε έλεγχο ενδεχόμενων επιβαρύνσεων, στην ευρύτερη περιοχή, από τις χρήσεις γης του ακινήτου; Στη περίπτωση που υφίστανται επιβαρύνσεις έχετε εξετάσει το ενδεχόμενο ανταποδοτικών ωφελειών προς την τοπική κοινωνία;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Φάμελλος Σωκράτης

Αλεξιάδης Τρύφων

Βαρδάκης Σωκράτης

Δραγασάκης Γιάννης

Δρίτσας Θοδωρής

Ηγουμενίδης Νίκος

Θραψανιώτης Μανόλης

Καρασαρλίδου Φρόσω

Καφαντάρη Χαρά

Μάλαμα Κυριακή

Μάρκου Κώστας

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Παπαδόπουλος Σάκης

Πούλου Γιώτα
Σαρακιώτης Γιάννης
Σκουρολιάκος Πάνος
Σκούφα Μπέττυ
Τζάκρη Θεοδώρα
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος
Τσίπρας Γιώργος
Φάμελλος Σωκράτης
Φίλης Νίκος