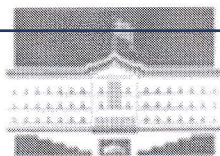


Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4501  
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/2/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

Αθήνα, 24/02/2021

**Προς :** 1) Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
2) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΘΕΜΑ:** «Στο έλεος της μοίρας τους για δεκαετίες, οι ιδιοκτήτες του κτήματος Βουρβά Αττικής»

Αξιότιμοι Υπουργοί,

Κατά την διανομή 1923-1927, των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων εκ του κτήματος Βουρβά Αττικής, για την αποκατάσταση των ακτημόνων γεωργών κατοίκων Σπάτων και επι τω σκοπώ δημιουργίας μικρό-ιδιοκτησιών από τα μέλη του συνεταιρισμού εξαγοράς γαιών Βουρβά (Ν. 2052/1920) με την διανομή και των Συνεταιρικών Εκτάσεων του Συνεταιρικού κλήρου, στους ακτήμονες δημιουργήθηκε τυπικό πρόβλημα με τους τίτλους κυριότητας της διανομής των εκτάσεων αυτών, κυρίως λόγω της πλημμελούς εφαρμογής των εποικιστικών διατάξεων, από τα όργανα της Διοίκησης.

Ελλείπει κανονιστικών διαταγμάτων διανομής και σχετικών κανονισμών η διανομή του άνω κτήματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2051/1920 και κατόπιν των αποφάσεων του τότε Υπουργείου Γεωργίας και των καθορισθεισών γενικών γραμμών από τη Συνέλευση των κληρούχων και της Επιτροπής Διανομής.

Με τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων, του κτήματος Βουρβά, για τις ανάγκες του νέου αεροδρομίου Σπάτων προς δημιουργία ζωνών ασφαλείας με τον Ν. 809/1978 λύθηκαν οριστικά η χρήση γης (αγροτικές και μη δασικές) και το ιδιοκτησιακό καθεστώς (ιδιοκτησίες) των αγροτεμαχίων των συνεταιρικών εκτάσεων του συνεταιρικού κλήρου της οριστικής διανομής του κτήματος Βουρβά, που ενέπιπταν στο χώρο απαλλοτριώσεων του Αεροδρομίου Σπάτων, φερόμενες έως σήμερα ως κοινόχρηστες εκτάσεις.

Το Δημόσιο δεν προέβαλε δικαιώματα κυριότητας, για το τμήμα του αγρού, των ανωτέρω εκτάσεων, που απαλλοτρίωσε για τις ανάγκες του αεροδρομίου Σπάτων. Αντιθέτως, αναγνώρισε τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των αρχικών

κληρούχων ακτημόνων καλλιεργητών και τους κυρίους, καταβάλλοντας σχετική αποζημίωση για το τμήμα της απολλοτριωθείσας έκτασης για τις ανάγκες του Αεροδρομίου Σπάτων.

Για το τμήμα του αγρού που έμεινε στον αρχικό ιδιοκτήτη δεν ελήφθη καμία τυπική ή ουσιαστική μέριμνα προστασίας και κατοχύρωσης του δικαιώματος της κυριότητας του. Ωστόσο, επέτρεψε σιωπηρά, στις Περιφερειακές Υπηρεσίες Ανατολικής Αττικής, παρά τις διατάξεις του Ν. 2052/1920 και του Ν.809/1978, να διεκδικούν το τμήμα, εκ του αρχικού αγρού, που έμεινε στον αρχικό ιδιοκτήτη, με την αιτιολογία ότι αυτά αποτελούν περιουσία του Δημοσίου.

Πρόκειται για άνιση μεταχείριση της Διοίκησης που σχετίζεται με όμοιες ιδιοκτησίες και καταστάσεις. Ως απόρροια αυτού του γεγονότος είναι η αναστολή οποιωνδήποτε δικαιοπραξιών και τη δέσμευση της περιουσίας των νόμιμων ιδιοκτητών.

Με σκοπό την επίλυση του άνω ανακύψαντος προβλήματος που για δεκαετίες ταλανίζει τους νόμιμους ιδιοκτήτες και με αφορμή τον Ν. 4061/2012 με θέμα *«διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»*

### **Ερωτώνται οι Υπουργοί:**

- 1) Προτίθεσθε να προβείτε σε τροπολογία του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012, προκειμένου να προβλέπεται η ισχύς του Ν. 809/1978 εφαρμόζεται και σε όλα τα αγροτεμάχια των συνεταιρικών εκτάσεων του συνεταιρικού κλήρου της οριστικής διανομής του κτήματος Βουρβά Αττικής, φερόμενα ως κοινόχρηστες εκτάσεις για ίση μεταχείριση όμοιων ιδιοκτησιών και καταστάσεων;
- 2) Προτίθεσθε να προσθέσετε στην άνω τροπολογία και σχετική διάταξη που δεσμεύει το Ελληνικό Δημόσιο να μην προβάλλει δικαιώματα κυριότητας στο κτήμα Βουρβά Αττικής, που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 4/08.10.1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως Αθηνών, προς αποκατάσταση Ακτημόνων Καλλιεργητών Σπάτων;
- 3) Δύνασθε να προβείτε σε οποιαδήποτε άλλη εναλλακτική νομοθετική πρωτοβουλία, ώστε να αποκατασταθεί η ισονομία μεταξύ των εναπομεινουσών εκτάσεων των αρχικών ιδιοκτητών και αυτών που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες του αεροδρομίου, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα του «Ελευθέριος Βενιζέλος Α.Ε» και αναγνωρίζονται ως ιδιωτικές-μη δασικές;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ