



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΛΕΝΑ ΡΑΠΤΗ

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

ΘΕΜΑ: «Παράταση των μισθώσεων στον κλάδο της εστίασης»

Κύριε Υπουργέ,

Στο πλαίσιο αντιμετώπισης της πανδημίας η κυβέρνηση αποφάσισε την αναστολή της λειτουργίας των επιχειρήσεων εστίασης, ενώ παραμένει αβέβαιη η ημερομηνία λήξης της αναστολής και η επαναφορά του κλάδου σε συνθήκες κανονικότητας. Σε όλο αυτό το διάστημα η κυβέρνηση υλοποίησε πολιτικές στήριξης του κλάδου και στο θέμα των ενοικίων αλλά και με διαρκείς οικονομικές και εργασιακές πολιτικές (επιστρεπτέα προκαταβολή, πληρωμή παγίων, αναστολή συμβάσεων προσωπικού κ.ά).

Μια παράμετρος ωστόσο, που είναι εξαιρετικά σημαντική έχει να κάνει με τον χαμένο χρόνο της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων εστίασης. Το επιχειρηματικό πλάνο μιας επιχείρησης, ιδιαίτερα σε αυτόν τον κλάδο, είναι άμεσα συνδεδεμένο με τη διάρκεια της μίσθωσης, εντός της οποίας θα πρέπει να γίνει η απόσβεση μιας μεγάλης επένδυσης σε πάγιο εξοπλισμό και κατασκευές αλλά και των δαπανών της άυλης εμπορικής αξίας. Προφανώς αυτό δεν μπορεί να συμβεί όταν ο χρόνος της μίσθωσης «τρέχει» αλλά η επιχείρηση είναι κλειστή. Με άλλα λόγια, η λύση δεν είναι μόνο η καταβολή των μισθωμάτων που με τόλμη ανέλαβε να καταβάλλει η πολιτεία στους ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά η αγορά χρόνου για τις επιχειρήσεις εστίασης μέσω της παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης. Πρόκειται για μια ρύθμιση επωφελή τόσο για τις επιχειρήσεις εστίασης που θα αναπληρώσουν τον νεκρό χρόνο, όσο και για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων που έχουν κάθε λόγο να συνεχιστεί η μίσθωση και να εισπράττουν κανονικά τα μισθώματα που έχουν συμφωνηθεί.

Επειδή η αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων εστίασης απορροφά κάθε ημέρα τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης,

Ερωτάσθε κύριε υπουργέ,

1. Μπορεί να υπάρξει μια πρόβλεψη για την παράταση της διάρκειας των επαγγελματικών μισθώσεων στο χώρο της εστίασης για διάστημα ίσο με το διάστημα στο οποίο οι εν λόγω επιχειρήσεις ήταν σε αναστολή με κρατική εντολή;
2. Επειδή η πιθανότητα μιας νέας αναστολής δεν μπορεί προς το παρόν να αποκλεισθεί, μπορεί να υπάρξει ρύθμιση αυτόματης αναστολής της συμβατικής περιόδου μίσθωσης για τις επιχειρήσεις εστίασης με σημείο



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΛΕΝΑ ΡΑΠΤΗ

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

αναφοράς την έναρξη και τη λήξη της απόφασης που επιβάλλει την αναστολή;

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 2021

Η ερωτώσα βουλευτής,

Αρίθ. Πρωτοκόλλου:

Έλενα Ράπτη