

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4471  
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/2/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

### Ερώτηση προς τους Υπουργούς:

- Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα,
- Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Σπυρίδωνα – Άδωνι Γεωργιάδη

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2021

**Θέμα: Διευκρινίσεις για τις προϋποθέσεις μείωσης του μισθώματος από μισθωτή ο οποίος υπεκμισθώνει το μίσθιο ακίνητο σε τρίτο.**

Κύριοι Υπουργοί,

Υπάρχει σύγχυση, και κυρίως σε εταιρείες franchising, ως προς τις προϋποθέσεις μείωσης των μισθωμάτων.

Πλήθος περιπτώσεων υπάρχουν όπου δικαιούχος της έκπτωσης δύναται να είναι μόνο ο υπεκμισθωτής και όχι ο αρχικός εκμισθωτής.

Το δεδομένο είναι ότι τα παραπάνω συμβαίνουν σε δραστηριότητες που έχουν παύσει τη λειτουργία τους με κρατική εντολή.

Επειδή ο νομοθέτης έχει εξαιρέσει από το δικαίωμα μείωσης μισθώματος τους υπεκμισθωτές και δίνει δικαίωμα μείωσης μόνο στους μισθωτές που χρησιμοποιούν οι ίδιοι τα ακίνητα στα οποία ασκείται η πληττόμενη δραστηριότητα.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Επειδή πρέπει να ξεκαθαριστεί και να διευκρινιστεί το ανωτέρω θέμα της μείωσης του μισθώματος από μισθωτή ο οποίος υπεκμισθώνει το μίσθιο ακίνητο σε τρίτο κατά του αρχικού εκμισθωτή.

Επειδή το θέμα αυτό το έχει αναδείξει και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.). με σχετικά έγγραφά της προς εσάς.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- Προτίθεσθε να προβείτε σε διευκρινιστική απόφαση, εγκύκλιο ή ρύθμιση, ώστε να μην υπάρχει σύγχυση μεταξύ ιδιοκτήτη, υπεκμισθωτή και υπομισθωτή;
- Πώς θα γίνει ο χειρισμός και για τους προηγούμενους μήνες, δηλαδή από την αρχή της πανδημίας;

**Οι ερωτώντες Βουλευτές**

**Χριστόφορος – Εμμανουήλ Μπουτσικάκης**  
**Βουλευτής Α΄ Πειραιά και Νήσων ΝΔ**

**Βασίλειος – Πέτρος Σπανάκης**  
**Βουλευτής Β3 Νοτίου τομέα Αθηνών ΝΔ**