



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Π.Ε. Λακωνίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πέμπτη, 11 Φεβρουαρίου 2021

Προς: Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κώστα Σκρέκα
Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Καταθέτω ως Αναφορά προς τον Υπουργό Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κώστα Σκρέκα και προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυριάκο Πιερρακάκη, το συνημμένο υπόμνημα από τις τρεις συμβολαιογράφους του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου - Λιμηράς, με έδρα τους Μολάους με το οποίο αιτούνται τη συνένωση του άμισθου Υποθηκοφυλακείου της ίδιας Πρωτοδικειακής Περιφέρειας Κροκεών ή με αυτό της Σπάρτης, το οποίο άλλωστε θα λειτουργήσει και ως υποκατάστημα του Κτηματολογικού Γραφείου Τρίπολης.

Στο υπόμνημά τους παραθέτουν τους λόγους για το αίτημά τους, οι οποίοι θεμελιώνονται στην απλή λογική και στην επιθυμία για τη σωστή λειτουργία και εξυπηρέτηση των πολιτών σε αυτή τη μεταβατική κατάσταση ενοποίησης των Υποθηκοφυλακείων.

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας.

Ο αναφέρων βουλευτής

ΝΕΟΚΛΗΣ Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Π.Ε. Λακωνίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΙΤΗΣΗ

- 1) ΜΑΡΙΑΣ ΣΚΟΥΤΑΚΗ
- 2) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
- 3) ΙΩΑΝΝΑΣ ΓΧΙΟΥΖΕΠΗ

Συμβολαιογράφων Επιδαύρου
Λιμηράς, με έδρα τους Μολάους
Λακωνίας.

Τηλέφωνο / e-mail :

- 1) 2732022928 /
mariaskoutaki@gmail.com
- 2) 2732023181 / k-
eleyth@otenet.gr
- 3) 2732023175 /

Θέμα : «Συνένωση άμισθου
Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου
Λιμηράς (Μολάων), με το
πλησιέστερο άμισθο
Υποθηκοφυλακείο της ίδιας
Πρωτοδικειακής Περιφέρειας
Κροκεών ή με αυτό της Σπάρτης»

Μολάοι 23-01-2021

Κοινοποίηση:

- Κ. Υπουργό Δικαιοσύνης.
- Κ. Γενικό Γραμματέα
Υπουργείου Δικαιοσύνης
- Εισαγγελέα Πρωτοδικών
Σπάρτης
- Πρόεδρο Πρωτοδικών Σπάρτης
- Κ. Διοικητή ΑΑΔΕ
- Συμβολαιογραφικό Σύλλογο
Εφετείου Ναυπλίου

Προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης
Τμήμα Υποθηκοφυλακείων

Οι υπογράφουσες την παρούσα
αιτούμεθα, σύμφωνα με τις
διατάξεις του άρθρου 3 του ν.π.
811/1971, τη συνένωση του
άμισθου Υποθηκοφυλακείου
Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων), με
το πλησιέστερο άμισθο
Υποθηκοφυλακείο της ίδιας
Πρωτοδικειακής Περιφέρειας
Κροκεών ή με αυτό της Σπάρτης,
το οποίο άλλωστε θα λειτουργήσει
και ως Υποκατάστημα του
Κτηματολογικού Γραφείου
Τρίπολης,

για τους παρακάτω λόγους.

Από της συνταξιοδότησεως της
Υποθηκοφύλακος Επιδαύρου
Λιμηράς, δηλαδή από 01-01-2019,
κλήθηκε και ανέλαβε να εκτελεί χρέη
Υποθηκοφύλακος στο ως άνω
Υποθηκοφυλακείο η
συμβολαιογράφος Επιδαύρου
Λιμηράς με έδρα τους Μολάους
Σταματική Μπελεγρή, η οποία στο
τέλος του τρέχοντος έτους
συνταξιοδοτείται και θα κληθούμε
να ασκήσουμε χρέη Υποθηκοφύλακα
οι λοιπές συμβολαιογράφοι
Επιδαύρου Λιμηράς με έδρα τους
Μολάους, οι οποίες δηλώνουμε εκ
των προτέρων, ότι, αδυνατούμε
διότι:

Στο Υποθηκοφυλακείο Επιδαύρου
Λιμηράς με έδρα τους Μολάους Λακωνίας
, υπάγεται μεγάλη περιφέρεια και ως εκ
τούτου έχει όγκο εισερχομένων εγγράφων
(περίπου 2000 ετησίως). Αυτό σημαίνει
ότι ο Υποθηκοφύλακας θα πρέπει να

απασχολείται σε καθημερινή βάση και για πολλές ώρες ημερησίως, για την εύρυθμη λειτουργία του και για την τήρηση της χρονικής προτεραιότητας των εισερχομένων προς καταχώρηση πράξεων. Επίσης δεν είναι δυνατόν παράλληλα με τα καθήκοντά μας, ως συμβολαιογράφων, να αναλάβουμε και καθήκοντα Υποθηκοφύλακα, διότι είναι ανθρωπινώς αδύνατο να ανταπεξέλθουμε στη διπλή αυτή ιδιότητα, αφού δεν πρόκειται για μία προσωρινή κατάσταση σύντομης διάρκειας, αλλά θα παρέλθουν χρόνια μέχρι να καταργηθεί το εν λόγω Υποθηκοφυλακείο, κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018. Σημειωτέον η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση εδώ και δύο χρόνια και ακόμη δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία της πρώτης φάσης.

Πώς είναι δυνατόν να έχουμε φυσική παρουσία σε δύο γραφεία και να εκτελούμε ορθά και με υπευθυνότητα και τα δύο καθήκοντα?

Εκτός αυτού θα κληθούμε, να διαχειριστούμε χρήματα του Ελληνικού Δημοσίου. Ο Υποθηκοφύλακας, δε διαχειρίζεται ως ίδια κέρδη τα εισπραττόμενα δικαιώματα, ούτε διαθέτει αυτά κατά βούληση, αλλά οφείλει να τα αποδώσει στο Δημόσιο. Σύμφωνα με τη με αριθμό 26233 (ΦΕΚ Β341/2005) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Δικαιοσύνης, ο Άμισθος Υποθηκοφύλακας ή ο εκτελών χρέη Υποθηκοφύλακα Συμβολαιογράφος, παρακρατεί για αμοιβή του και για αντιμετώπιση των γενικών εξόδων κανονικής λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου το σύνολο τούτων, εφ' όσον αυτά δεν υπερβαίνουν τα 13.000,00 ευρώ ετησίως. Εάν τα εισπραττόμενα δικαιώματα υπερβαίνουν τα 13.000,00 ευρώ ετησίως, παρακρατεί και ποσοστό 20% επί των πέραν των 13.000,00 εισπραττόμενων δικαιωμάτων. Σε καμία περίπτωση όμως το ποσό που παρακρατείται ετησίως δεν μπορεί να είναι πέραν των 18.200,00 ευρώ ετησίως.

Σύμφωνα δε με την παρ. 5-του άρθρου 23 του ν. 2664/1998 «Το προσωπικό που υπηρετεί στο Υποθηκοφυλακείο "κατά την ημερομηνία κήρυξης της περιοχής υπό κτηματογράφηση" διατηρείται με την ίδια σχέση, που το συνδέει με τον άμισθο υποθηκοφύλακα και διεκπεραιώνει τις εργασίες για τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου και ως Κτηματολογικού Γραφείου. Οι Δαπάνες για τη μισθοδοσία και τις ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού, καθώς επίσης του τυχόν νέου προσωπικού, κατά τα οριζόμενα στο επόμενο εδάφιο βαρύνουν τον άμισθο υποθηκοφύλακα.»

Το εν λόγω Υποθηκοφυλακείο βαρύνεται με δύο υπαλλήλους πλήρους απασχόλησης (δωρο), ο ετήσιος μισθός των οποίων, συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλιστικών εισφορών, των δώρων, των επιδομάτων και του φόρου μισθωτών υπηρεσιών, ανέρχεται συνολικά στις 80.000,00 περίπου. Οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες ανέρχονται στις δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ περίπου ετησίως. Δηλαδή σύνολο εξόδων ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ευρώ περίπου.

Με βάση τα αναφερόμενα θα πρέπει ο Συμβολαιογράφος, που θα αναλάβει να εκτελεί χρέη Υποθηκοφύλακα στο εν λόγω Υποθηκοφυλακείο, όχι μόνον να μην εισπράττει αμοιβή για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες, αλλά και να καλύπτει εξ ιδίων τη διαφορά των εξόδων δηλαδή περίπου εβδομήντα χιλιάδες (70.000,00) ευρώ ετησίως.

Εκτός των ανωτέρω , θα κληθούμε να αναλάβουμε μία Υπηρεσία , η οποία δεν διαθέτει τα προαπαιτούμενα ενός σύγχρονου γραφείου για τη σωστή λειτουργία του . Πώς θα καταστεί δυνατόν από 01-04-2021 τα οικονομικά δεδομένα (έσοδα-έξοδα) να αποστέλλονται σε ημερήσια βάση στην ΑΑΔΕ ?

Όπως καταλαβαίνετε το βάρος είναι δυσβάστακτο και η ευθύνη μεγάλη

Για τους παραπάνω λόγους , παρακαλούμε να κάνετε δεκτό το αίτημά μας και να ενεργήσετε τα δέοντα , ώστε να δοθεί λύση , πριν ανακύψουν σοβαρά ζητήματα λειτουργίας στο Υπόθηκοφυλακείου Επιδασύρου Λιμηράς (Μολάων) .

Οι αιτούσες