



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ

Βουλευτής Α΄ Πειραιώς και Νήσων-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πειραιάς, 18/02/2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Τον Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: «Μεγάλες καθυστερήσεις στις συναλλαγές με τα Κτηματολογικά Γραφεία, λόγω της υποστελέχωσής τους»

Κύριοι Υπουργοί,

Την 4^η του τρέχοντος μηνός, δημοσιεύθηκε στον Τύπο καταγγελία του Προέδρου της Ένωσης Συμβολαιογράφων Ελλάδας, στην οποία γίνεται λόγος για μεγάλες καθυστερήσεις, που παρατηρούνται τόσο στην καταχώρηση εγγραφτέων πράξεων (συμβολαίων, προσημειώσεων κλπ) όσο και στην έκδοση πιστοποιητικών από τα Κτηματολογικά Γραφεία σε όλη την Επικράτεια.

Ειδικότερα η καταχώρηση εγγραφτέων πράξεων, λόγω των συνθηκών της πανδημίας, γίνεται κατόπιν ραντεβού, που κλείνουν οι πολίτες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ενδεικτικά, οι απευθυνόμενοι με ηλεκτρονικό μήνυμα στο **Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά** την εβδομάδα, που διανύουμε, για να προσκομίσουν εγγραφτέες πράξεις προς καταχώρηση, κλείνουν ραντεβού για τα **τέλη Μαΐου 2021**.

Στα κτηματολογικά γραφεία που αναμένουν την ένταξή τους στον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, οι καθυστερήσεις αυτές φθάνουν μέχρι και ένα έτος.

Όσον αφορά την περίπτωση των Υποθηκοφυλακείων, αρμοδιότητος του Υπουργείου Δικαιοσύνης, είναι βέβαιο ότι μετά την ενσωμάτωσή τους στο Κτηματολόγιο εντός του 2021, τα προβλήματα στα Κτηματολογικά Γραφεία, που θα τα απορροφήσουν θα πολλαπλασιαστούν, καθόσον θα αυξηθεί η χωρική τους αρμοδιότητα, **όπως αναμένεται να συμβεί με την απορρόφηση του Υποθηκοφυλακείου Σαλαμίνας από το Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά.**

Συνεπεία όλων αυτών, καθίσταται εξαιρετικά χρονοβόρα η μεταγραφή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, με την οποία συντελείται η απόκτησή τους. Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά τις αγορές ακινήτων με δάνειο, η λήψη του δανείου εξαρτάται από το πότε θα ολοκληρωθεί η μεταγραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου στο Υποθηκοφυλακείο ή η καταχώριση του στο Κτηματολόγιο και η έκδοση του αντιστοίχου πιστοποιητικού. Εν συνεχεία, παρατηρείται δεύτερη μεγάλη καθυστέρηση για την καταχώριση της εγγραφής της προσημείωσης και την έκδοση, επίσης, του αντιστοίχου πιστοποιητικού, γεγονός που σημαίνει ότι καθυστερεί για μήνες η εκταμίευση των δανείων και η αποπληρωμή του τιμήματος.

Με βάση τα παραπάνω, τίθεται σε σοβαρό κίνδυνο η ασφάλεια των συναλλαγών και, για τον λόγο αυτόν, σε πολλές περιπτώσεις, έχει παρατηρηθεί μείωση του όγκου των μεταβιβάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργοί:

- **Πώς σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε το πρόβλημα της υποστελέχωσης των Κτηματολογικών Γραφείων;**
- **Πότε εκτιμάτε ότι θα είναι ικανοποιητικά επαρκής η στελέχωση τους, ώστε να αποκατασταθεί η ασφάλεια των συναλλαγών;**

Ο Ερωτών

Νικόλαος Μανωλάκος

Βουλευτής Α΄ Πειραιώς και Νήσων Ν.Δ.