



Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2021

### ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων

**Θέμα: «Μεγάλες καθυστερήσεις στις καταβολές των αποζημιώσεων των ιδιοκτητών ακινήτων».**

Η επέκταση της **αναστολής πληρωμής ενοικίου** που ίσχυε για τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο ψηφίστηκε πρόσφατα και για τον Μάρτιο του 2021 για τις επιχειρήσεις που παραμένουν σε αναστολή λειτουργία λόγω πανδημίας, εξαιτίας της παραμονής των περιοριστικών μέτρων λειτουργίας αρκετών επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού.

Συγκεκριμένα, για το μήνα **Μάρτιο 2021** απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, οι μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση της οριζόμενης επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί **ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας** για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid 19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσής του.

Ωστόσο, οι ιδιοκτήτες ακινήτων μόλις αυτή την περίοδο πληρώνονται για τις αποζημιώσεις ενοικίου του Νοεμβρίου. Η μεγάλη καθυστέρηση των αποζημιώσεων δημιουργεί δικαιολογημένη αναστάτωση στους ιδιοκτήτες των ακινήτων σύμφωνα με το Σύλλογο ιδιοκτητών ακινήτων Μαγνησίας, καθώς πολλοί είναι αυτοί που εξαρτούν την οικονομική επιβίωση των ίδιων και των οικογενειών τους από τα μισθώματα.

Η διαδικασία του συμψηφισμού του μέρους του ενοικίου που καταβάλλεται από το κράτος με φορολογικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών δεν λειτούργησε αποτελεσματικά, καθώς οι ιδιοκτήτες που δεν είχαν οφειλές προς συμψηφισμό (πχ είχαν ήδη πληρώσει τον ΕΝΦΙΑ) να έχουν μείνει απλήρωτοι από το κράτος για την αποζημίωση που δικαιούνται.

**Επειδή**, οι ιδιοκτήτες ακινήτων στη Μαγνησία μόλις αυτή την περίοδο πληρώνονται για τις αποζημιώσεις ενοικίου του Νοεμβρίου.

**Επειδή**, η μεγάλη καθυστέρηση των αποζημιώσεων δημιουργεί δικαιολογημένη αναστάτωση στους ιδιοκτήτες των ακινήτων .

**Επειδή**, πολλοί είναι αυτοί που εξαρτούν την οικονομική επιβίωση των ίδιων και των οικογενειών τους από την έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων.

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

Πώς προτίθεται να παρέμβει, ώστε να επιταχυνθεί η διαδικασία καταβολής των αποζημιώσεων των ιδιοκτητών ακινήτων για το μέρος του μισθώματος που καταβάλλεται από τα κρατικά κονδύλια, σύμφωνα με την επέκταση της αναστολής πληρωμής ενοικίου που ψηφίστηκε πρόσφατα για τον Μάρτιο του 2021 για τις επιχειρήσεις που παραμένουν σε αναστολή λειτουργία λόγω πανδημίας, για να μην αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων δυσανάλογη οικονομική επιβάρυνση;

**Ο ερωτών βουλευτής**

**Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος**